

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

茂原市緑ヶ丘20-1期

耐震等級3 (最高等級) 取得

JR外房線「茂原」駅バス17分
緑ヶ丘展望台茂原駅行
「一丁目はなみずき通り」停歩2分

学区 緑ヶ丘小学校... 1,100m
富士見中学校... 2,600m



カーナビをご利用の場合は
「茂原市緑ヶ丘4-6-3付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- 緑ヶ丘チャイルドハウス... 140m
せんだう茂原緑ヶ丘店... 1,100m
アップル幼稚園... 1,800m
ショッピングプラザアスモ... 2,600m

快適な仕様・設備が標準装備
TVモニター付インターホン
洗面化粧台3面鏡
カーブスエース
シングルレバー混合水栓
主居客ベアガラス
シャッター1F掃出し腰窓
システムキッチン
システムバス
システムバス
システムバス
システムバス

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
リナーヂュの家は
3項目において最高等級を取得済
耐震等級3取得
省エネルギー等級3取得
維持管理対策等級3取得

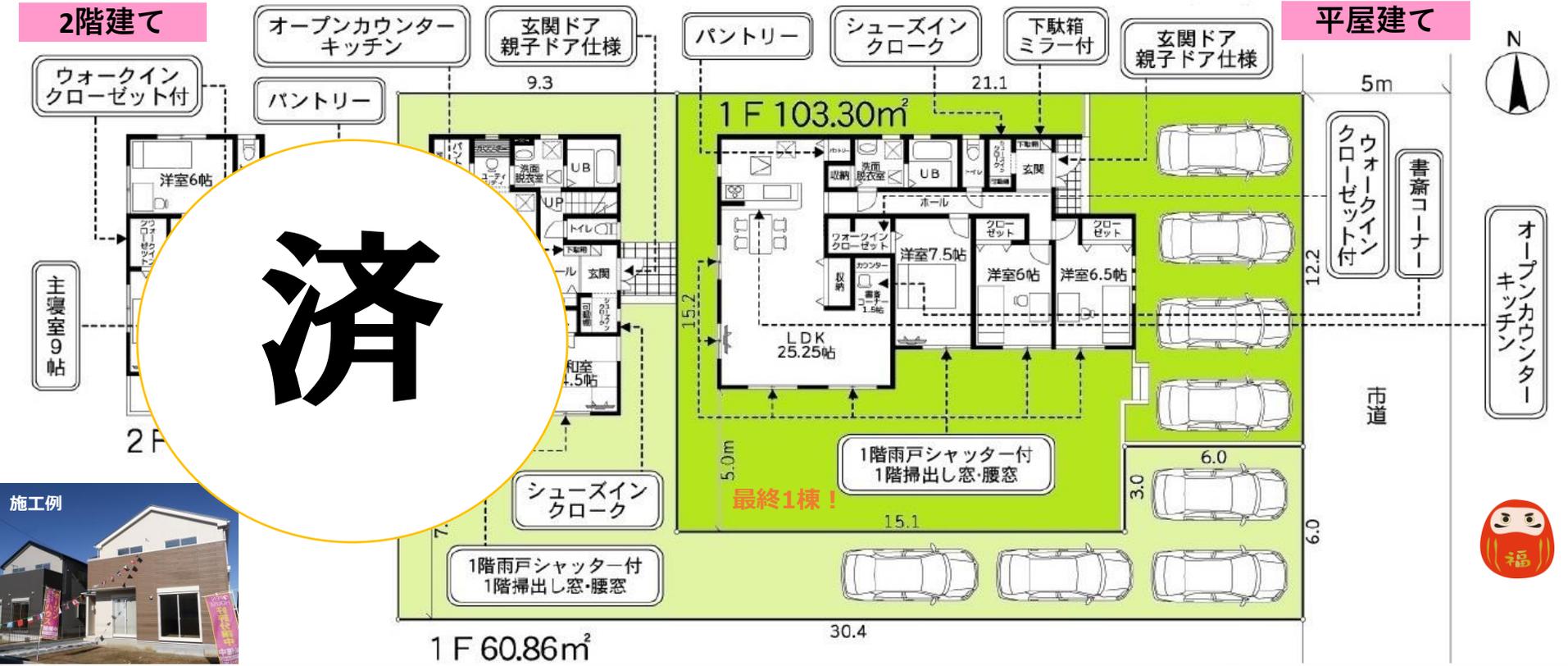
住まい給付金対象物件
※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

価格 2,590万円(税込)
家賃並みのお支払い
お支払例
頭金なし お借入額 2590万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 69,254円より

【フラット35S】金利Aタイプ
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



2号棟 価格 2,590万円
1号棟 価格 2,590万円
●土地面積/252.39㎡(76.35坪)
●建物延面積/109.71㎡(33.18坪)
建築確認番号/第20UDI1W建03150号 R2年9月17日



物件概要
●所在地/茂原市緑ヶ丘4丁目6番9.6番8 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造スレート葺1-2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側5m市道 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
●完成日/2021年1月下旬 ●引渡日/2021年2月上旬
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

株式会社 デザイン工房みらい
千葉県知事 (2) 第16226号



所在地 市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
FAX 0436-63-5956 営業時間 9:00~18:00
E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

取引態様 : 媒介
手数料 : 3%+6万円+消費税
担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ https://www.d-mirai.co.jp/