

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂュ
君津市人見20-1期
全1棟

JR内房線「君津」駅バス13分
青堀駅発君津駅北口行「青堀中央」停徒歩7分
JR内房線「青堀」駅徒歩15分

学区 大和田小学校...1,800m
周西中学校...2,000m



カーナビをご利用の場合は
「君津市人見3丁目22-18付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- ヤックスドラッグ君津人見店.....750m
- ファミリーマート富津大堀中央店.....950m
- イオンタウン君津.....1,800m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターネット 接続が可能な WiFi付	全館LED照明 （調光機能付）	カーナビ付	シングルレバー 洗面水栓付 （シャワー 付）	全館ペアガラス	シャッター 1F雨戸付
洗面乾燥機 （乾燥機能付）	システムキッチン 人工大理石トップ 付	フローリング LDK・洋室ともに 水が流れる フローリング付	床下収納 食器の保管に 便利です	収納家具 シューズ クローク付	AUTO システム （防犯カメラ 付）
全館LED照明 （防犯カメラ 付）	2F バルコニー	オープン キッチン	下駄箱 ミラー付	防犯カメラ 内蔵	防犯カメラ 内蔵



※当社CM画像です。建物については施工イメージとなります。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が
性能をチェックするので安心

リナーヂュの家は
3項目において最高等級を取得予定

耐震等級3取得 構造の安定	劣化 対策等級3取得 劣化の軽減	維持管理 対策等級3取得 専用配管の更新対策
------------------	------------------------	------------------------------

地震保険の優遇
が受けられます。 保険料が
最大50%割引

すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。
消費税率10%の場合、収入の目安は
775万円以下、給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%、10%が適用される新築、
中古住宅の取得で、令和3年12月末
までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

【配置図】

約4.6m

※車庫2台(車種による)

1号棟 ●土地面積/146.49㎡(44.31坪)
●建物延面積/111.78㎡(33.81坪)

価格**2,440**万円

建築確認番号/第20UD11W建04460号 令和2年11月10日

1F 58.79㎡

2F 51.34㎡

主寝室8.0帖

シューズインクローク付プラン

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

- 物件概要
- 所在地/君津市人見三丁目22番10
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 建物構造/在来工法
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 高度地区/第1種高度地区
 - 防火地域/22条区域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 接道/北側6m市道・西側12m市道
 - 設備/公営水道・公共下水
都市ガス・東京電力
 - 完成日/2021年2月中旬
 - 引渡日/2021年2月下旬
- ※鏡戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は
オプションとなります。
※図面と現況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる
場合があります。
※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用を
お願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるよう
にお願いいたします。
※記載事項に誤りがある可能性があるため、
各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及び
ご案内等してください。尚、当社は一切
責任を負いません。
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

