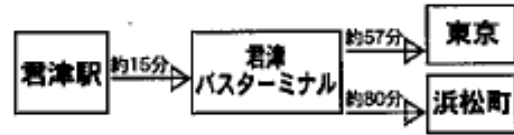


SAFE365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ

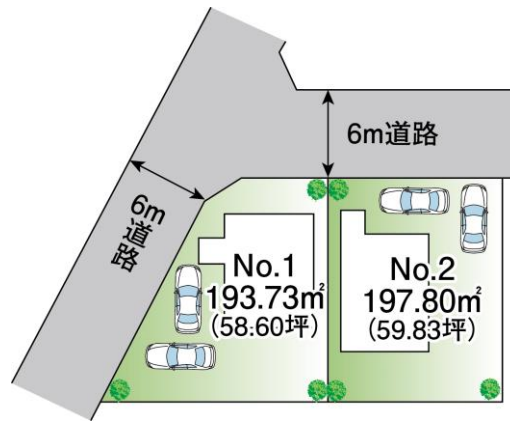
**木更津市畑沢南第2  
新築分譲住宅**

JR内房線「君津」駅徒歩19分

都心へのアクセス良好!!



※道路状況により時刻は異なります。



カーナビ:木更津市畑沢南2-35付近

【木更津市畑沢南第2 物件概要】

- 所在地/千葉県木更津市畑沢南2-35-1,12
- 交通/JR内房線君津駅徒歩19分
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 地目/山林 ●土地権利/所有権
- 構造・規模/木造在来工法2階建て
- 完成/2021年1月末予定
- 引渡日/2021年1月末予定
- 現況/建築中
- 接道状況/北側幅員6.00m公道・西側幅員6.00m公道
- 公法制限/絶対高さ制限(10m)・景観法
- 駐車場/2台(車種による)
- 設備/都市ガス・公営水道  
個別浄化槽(合併)汚水・雑排水(側溝)

※お住まいの現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。  
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件分譲者様で調査のうえ、お申し込みください。お申し込み後、当社では一切責任を負いません。  
※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。  
※アンテナ設置チャーター・調音・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
※住宅ローン減税対象物件に該当しない住宅ローン減税保証金の負担を予定しております。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※バスについては仕上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (浄水器一体型水栓)
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- シャンプードレッサー
- シャフトイレ (1P2F)
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- カードキー
- Low-E

☆外壁サイディング  
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

Life Information

畑沢小学校	300m
畑沢中学校	1,400m
君津保育園	1,100m
美和幼稚園	2,600m
ドラッグストアまで	徒歩約5分(約330m)
スーパーまで	車で約7分(約1.9km)
イオンモール木更津まで	車で約10分(約4.1km)

住宅性能表示制度

最高等級取得 (3項目)

耐震等級 3取得  
劣化対策等級 3取得  
省エネルギー等級 3取得

地震保険の優遇が受けられます。  
保険料が最大50%割引

すまい給付金  
対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

SAFE365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収※  
・繰り返す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー



**1号棟**  
敷地面積:193.73㎡  
延床面積: 95.58㎡(別途ルーフバルコニー4.86㎡)  
建築確認番号:第20UD11W建03046号 令和2年9月12日

4LDK

価格 **2,780**万円

**2号棟**  
敷地面積:197.80㎡  
延床面積: 93.15㎡(別途ルーフバルコニー7.29㎡)  
建築確認番号:第20UD11W建03047号 令和2年9月12日

3LDK

価格 **2,680**万円

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
ホームページ <http://www.d-mirai.co.jp/>



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp