

### 新築分譲住宅



# LIGNAGE

リナーヂュ

## 茂原市緑ヶ丘20-1期

耐震等級3 (最高等級) 取得

JR外房線「茂原」駅バス17分  
緑ヶ丘展望台茂原駅行  
「一丁目はなみずき通り」停歩2分

学区 緑ヶ丘小学校... 1,100m  
富士見中学校... 2,600m



カーナビをご利用の場合は  
「茂原市緑ヶ丘4-6-3付近」をご入力下さい

### ライフインフォメーション

- 緑ヶ丘チャイルドハウス... 140m
- せんだう茂原緑ヶ丘店... 1,100m
- アップル幼稚園... 1,800m
- ショッピングプラザアスモ... 2,600m

#### 快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台3面鏡
- カーナビ
- シングルレバー混合水栓
- 主居客ベアガラス
- シャッター1F掃出し腰窓
- 玄関ドア防犯性能強化
- システムキッチン人工大理石トップ
- フローリングLDK、洋室ともに木目美しいフローリング仕上げ
- オープンカウンターキッチン
- 床下収納庫
- 収納庫シューズクローゼット付
- システムバス
- 1F-2Fウォシュレット
- 下駄箱ミラー付
- 内装材
- 低ホルム内装材
- 全居室TV端子TEL配管有り

#### 住宅性能表示制度

第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナーヂュの家は3項目において最高等級を取得済

- 耐震等級3取得
- 省エネルギー等級3取得
- 維持管理対策等級3取得
- 地震保険の優遇が受けられます。
- 築費が最大50%割引

#### 住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

#### 【フラット35S】金利Aタイプ

別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

### 価格 2,590万円(税込) ~

家賃並みのお支払い♡

お支払例

- 頭金なし お借入額 2590万円 35年返済
- 金利0.675% ボーナス払い無しの場合
- 月々 69,254円より♪
- ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

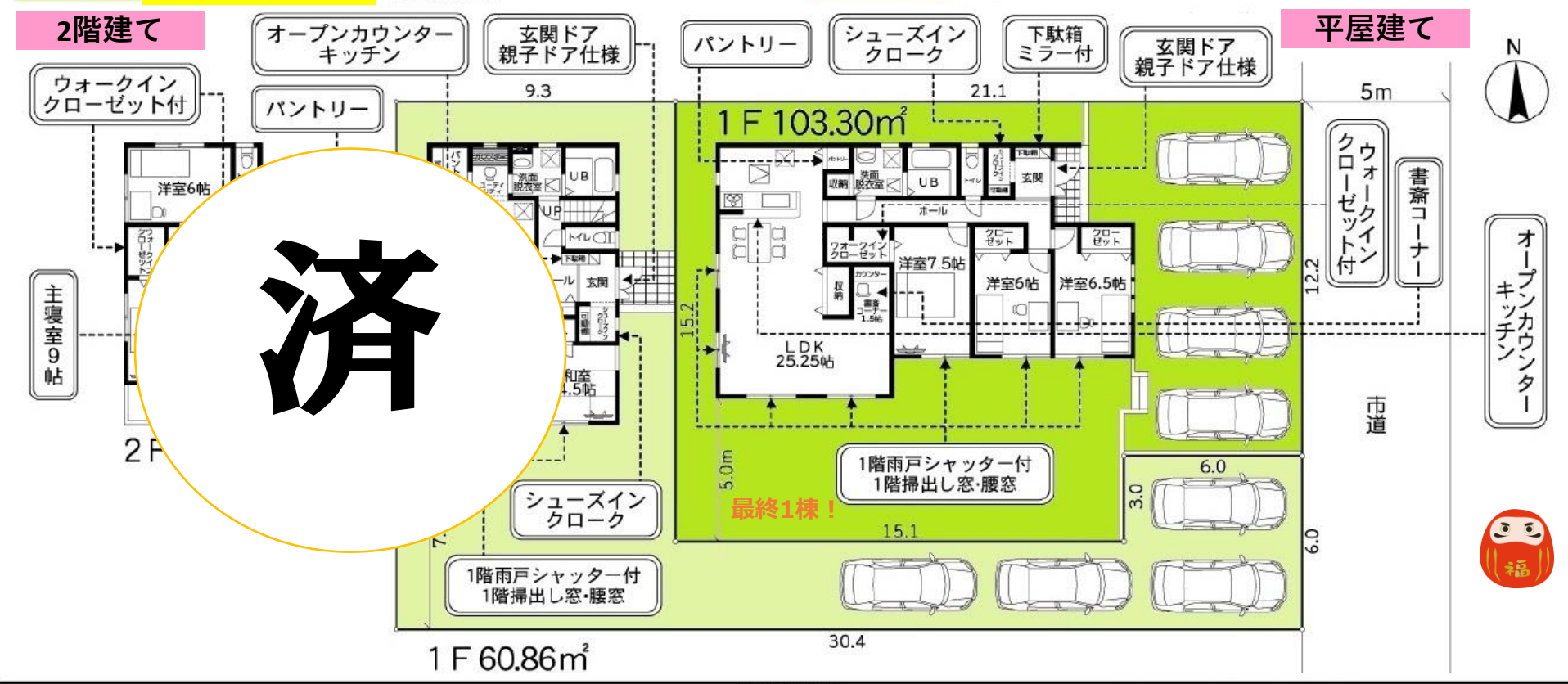


### 2号棟 価格 2,590万円

- 土地面積/252.39㎡(76.35坪)
- 建物延面積/109.71㎡(33.18坪)
- 建築確認番号/第20UDI1W建03150号 R2年9月17日

### 1号棟 価格 2,590万円

- 土地面積/303.51㎡(91.81坪)
- 建物延面積/103.30㎡(31.24坪)
- 建築確認番号/第20UDI1W建03149号 R2年9月17日



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます