

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

市原市西五所20-1期
新築分譲住宅(全5棟)

耐震等級3 (最高等級)

快適な仕様・設備が標準装備



住まい給付金対象物件

※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

住宅性能評価書取得住宅 3項目最高等級

◎構造の安定(耐震等級 等級3)
◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
◎専用配管の更新対策(維持管理対策等級 等級3)

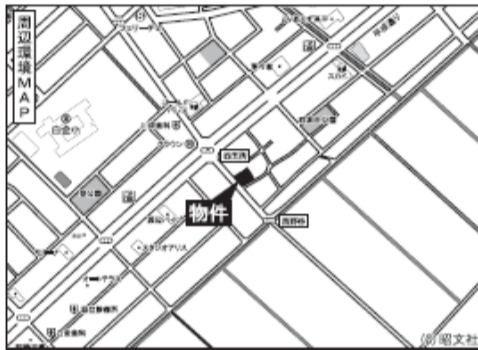
耐震等級3 最高等級

震度4から7程度(1.5倍の地震力)に対して強壊・倒壊しない程度



JR内房線「八幡宿」駅バス4分
八幡宿駅東口発 労災病院行
「日之出町」停歩15分

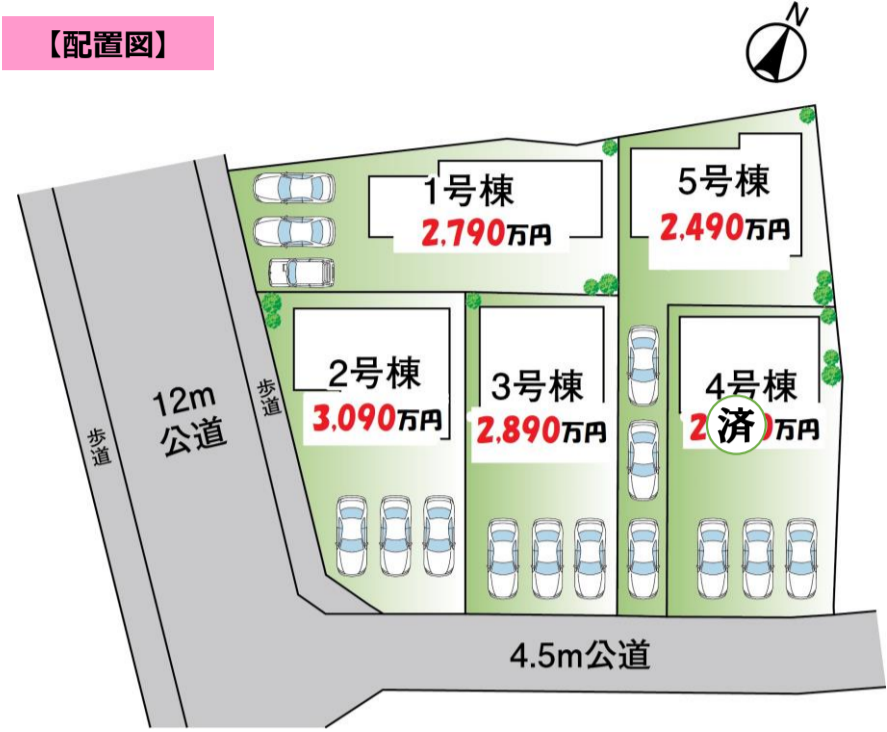
学区
五所小学校……………700m
八幡中学校……………1,800m



カーナビをご利用の場合は
「市原市西五所7-8付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション


セブンイレブン市原白金小学校前店	450m
クリエイトS.D市原岩塚店	750m
市原岩塚郵便局	800m
わくわく広場白金	1,400m
心化幼稚園	1,600m
せんだろ八幡店	2,100m



1号棟

- 土地面積/182.99㎡(55.35坪)
- 建物延面積/109.30㎡(33.06坪)

建築確認番号/第20UDI1W建04379号
令和2年11月6日



シューズインクロータイプ

2,790万円

物件概要

- 所在地/市原市西五所7-8
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建物構造/木造スレート葺2階建(在来工法)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住宅専用地域
- 高度地区/指定無
- 防火地域/22防火区域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 接道/南東側4.5m市道・南西側12m市道
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日/2021年3月中旬
- 引渡日/2021年4月上旬

※耐震・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と相違が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。 又、内装の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 10年間保証

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**

所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます


千葉県知事(2)第16226号 E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

2号棟 ●土地面積/180.39㎡(54.57坪) ●建物延面積/109.71㎡(33.18坪)

価格 **3,090万円** (税込)

建築確認番号/第20UDI1W建04380号 令和2年11月6日

書斎タイプ




3号棟 ●土地面積/170.33㎡ ●建物延面積/109.30㎡(33.06坪)

価格 **2,890万円** (税込)

建築確認番号/第20UDI1W建04381号 令和2年11月6日

シューズインクロータイプ

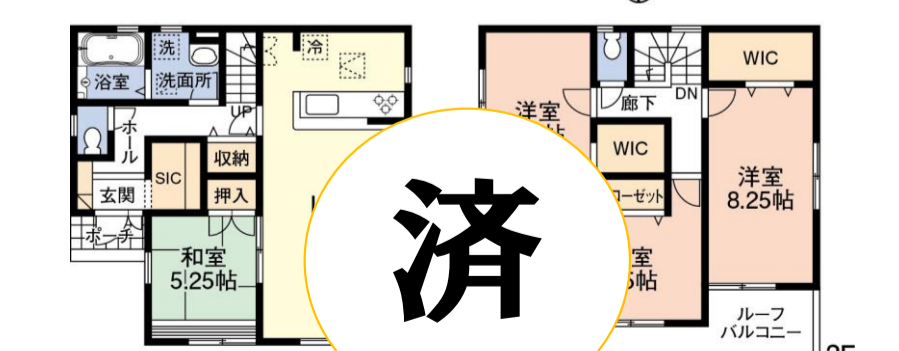


4号棟 ●土地面積/185.61㎡ ●建物延面積/109.72㎡(33.19坪)

価格 **2,790万円** (税込)

建築確認番号/第20UDI1W建04382号 令和2年11月6日

シューズインクロータイプ



済

5号棟 ●土地面積/187.83㎡ ●建物延面積/109.72㎡(33.19坪)

価格 **2,490万円** (税込)

建築確認番号/第20UDI1W建04383号 令和2年11月6日

パントリータイプ

