

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ

市原市西広第5 新築分譲住宅

⊕地震の揺れを吸収する家⊕

学区 市立国分寺台小学校... 550m
市立国分寺台中学校... 850m

JR内房線「五井」駅
五井駅東口行バス10分「南国分寺台三丁目」徒歩7分
小湊鐵道「海士有木」駅徒歩17分

【物件概要】
●所在地/（地番・住居表示）
千葉県市原市西広3-2-43,44,45
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60% 1号棟70%(角地緩和)
●容積率/200%
●地目/宅地 ●土地権利/所有権
●構造・規模/木造在来工法2階建て
●設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・雨水(宅内浸透式)
●完成/2021年4月末予定
●現況/建築中
●接道状況/西側約32.50m公道・南側約5.6m公道
●他の法令/第1種高度地区・景観法

※机上分層につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・雨戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン保証代行に付いた住宅取得保証料の保証を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※可成り土・土壌調査等は先売りの所定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパをご用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



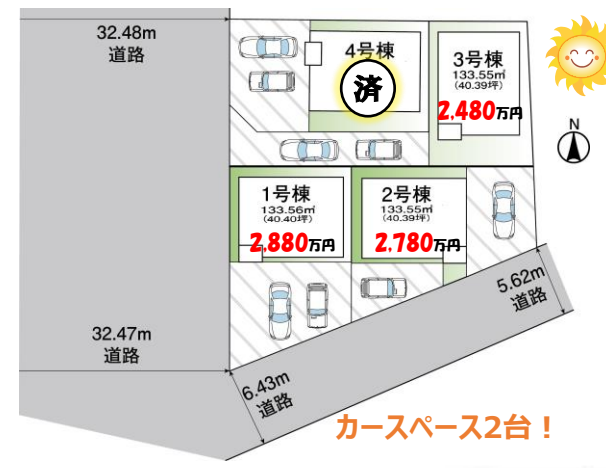
住宅性能表示制度
4項目において最高等級

耐震等級3取得
劣化対策3取得
維持管理対策3取得
新築等性能等級4取得

住まい給付金対象物件
※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

フラット35S (Aプラン) 適用住宅

お支払例
頭金なし お借入額 2,480万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 66,313円より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)



1号棟 敷地面積:133.56㎡ 延床面積:95.58㎡(別途ルーフバルコニー部分4.86㎡) 建築確認番号:第20UD11W建05893号 令和3年1月15日 耐震等級3 (最高等級)

4LDK

土地: 40.39坪 建物: 28.91坪 価格 2,880万円 (税込)

2号棟 敷地面積:133.55㎡ 延床面積:95.58㎡(別途ルーフバルコニー部分4.86㎡) 建築確認番号:第20UD11W建05894号 令和3年1月15日 耐震等級3 (最高等級)

4LDK+テレワークルーム

土地: 40.39坪 建物: 28.91坪 価格 2,780万円 (税込)

3号棟 敷地面積:133.55㎡ 延床面積:93.15㎡(別途ルーフバルコニー部分7.29㎡) 建築確認番号:第20UD11W建05895号 令和3年1月15日 耐震等級3 (最高等級)

3LDK+タタミコーナー

土地: 40.39坪 建物: 28.17坪 価格 2,480万円 (税込)

4号棟 敷地面積:133.55㎡ 延床面積:96.38㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡) 建築確認番号:第20UD11W建05896号 令和3年1月15日

済

ご成約御礼

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <http://www.d-mirai.co.jp/>



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp