



市原市西広第6 新築分譲住宅

制振装置(SAFE365)搭載！地震の揺れを吸収する家

学区 国分寺台小学校…600m
国分寺台中学校…950m

小浜鉄道
「海士有木」駅徒歩18分

- 【物件概要】
- 所在地/千葉県市原市西広4-3-17 (地番・住居表示)
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
 - 地目/山林 ●土地権利/所有権
 - 構造/規模/木造在来工法2階建
 - 他の法令/22条区域・絶対高さ制限10m・景観法・都市再生特別措置法
 - 設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水浸透式
 - 現況/建築中
 - 完成
 - 接道状況/南側幅員6.00m公道
 - 備考/フラット35S利用可(Aプラン)
- ※前記上分筆につき地積(土壌層別)に多少の増減が生じる場合があります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅宅地影射権行使に伴ない、住宅地影射権登記の負担を予定しております。※前面と後面に相違がある場合は現況優先とします。※現況と国土交通省の公示図面とは完全一致となりません。※築年等の記載は、年表記載のみを掲載し、実際とは異なる場合があります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備仕様

防犯カメラ	浴室換気乾燥機	床下収納	トイレ1ヶ所	一戸建	シャッター
ペアガラス	ペア基礎	シフトロック	防音	床下収納	手すり付階段
24時間監視	都市ガス	外水道	フラット35S対応		

※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

住宅性能表示制度
4項目において**最高等級**

耐震等級 3 取得 構造の安定	劣化対策等級 3 取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3 取得 専用配管の更新対策	断熱性能等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

住まい給付金対象物件

※登記上の所有を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

●フラット35S
適用住宅 (Aプラン)

SAFE365が特徴のQUIEは、
耐震+制震の安心住宅です

2号棟 163.61㎡ (49.49坪) 2.980万円	1号棟 163.60㎡ (49.48坪) 2.880万円
------------------------------------	------------------------------------

6m市道

現地案内図

カーナビ検索 ▶ 市原市西広4丁目3-17

お支払例

頭金なし お借入額 **2,880万円** 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 77,079円より!
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

1号棟 敷地面積:163.60㎡ 延床面積:95.57㎡(別途ルーフバルコニー部分851㎡)
建築確認番号: 第KBI-SGM21-10-0531号

4LDK カースペース3台付き! (車種によります)

1F: 押入、ホール、洗面所、浴室、LDK 15帖、和室 4.5帖

2F: 洋室 6帖、洋室 5帖、洋室 7.5帖、バルコニー、クロゼット

耐震等級3 (最高等級) 価格 **2,880万円** (税込)

2号棟 敷地面積:163.61㎡ 延床面積:95.57㎡(別途ルーフバルコニー部分972㎡)
建築確認番号: 第KBI-SGM21-10-0532号

4LDK カースペース3台付き! (車種によります)

1F: 浴室、洗面所、LDK 15帖、和室 5.2帖、玄関

2F: 洋室 6帖、洋室 6帖、洋室 7.7帖、バルコニー、クロゼット

耐震等級3 (最高等級) 価格 **2,980万円** (税込)

便利な宅配BOX付き!

■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

<p>■(公社)全日本不動産協会会員</p> <p>株式会社 デザイン工房みらい</p> <p>■千葉県知事(2)第16226号</p>	<p>■(公社)不動産保証協会会員</p> <p>所在地 市原市岩崎1丁目2-4</p> <p>☎ 0436-63-5955</p> <p>■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00</p> <p>Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp</p>	<p>■取引態様 : 媒介</p> <p>■手数料 : 3%+6万円+消費税</p> <p>■担当 :</p> <p>図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます</p> <p>ホームページ https://www.d-mirai.co.jp/</p>
---	--	---