新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

富津市西大和田20-1期

全3棟

ＪＲ内房線 「大　貫」駅 徒歩18分

販売価格 **2,490** 万円(税込)～

学区		
吉野小学校	……2000m
大佐和中学校	……2600m

カーナビ検索▶富津市西大和田1193-6

ライフインフォメーション

- ヤックスドラッグ富津大貫店……450m
- コメリハード＆グリーン富津大貫店……600m
- おどやスーパー＆ホーム富津大和田店……650m
- 富津郵便局……900m

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
- カースペース
- シングルレバー混合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
- 全居室ペアガラス
- シャッター 1F掃出し窓
- 玄関ドア 2ロック錠
- システムキッチン 人工大理石トップ 3つ口コンロ
- フローリング LDK,洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- 収納豊富 シューズクローク付
- システムバス 暖房機能付浴室,換気乾燥機完備
- 低ホルム内装材
- 1F・2F ウォシュレット
- オープンカウンターキッチン
- 下駄箱ミラー付
- 全居室TV端子 TEL配管有り

施工例

施工例

耐震等級3（最高等級）取得

価格 **2,490万円(税込)～**

お支払例
頭金なし　お借入額 2490万円　35年返済
金利0.675%　ボーナス払い無し の場合
月々　66,580円より♪
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

家賃並みのお支払い♡

フラット35S（金利Aプラン）利用可

住宅性能表示制度

第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナージュの家は **3項目において最高等級を取得済**

- 耐震等級3取得 構造の安定
- 劣化対策等級3取得 劣化の軽減
- 維持管理対策等級3取得 専用配管の更新対策

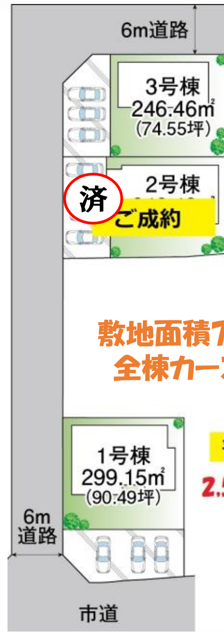
地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

設計性能評価 / 建設性能評価

すまい給付金対象物件

- 概要：収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下、給付額は最大50万円。
- 対象者：消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方 ※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

【配置図】



- 3号棟 2階建て 2,490万円
- 1号棟 平屋建て 2,590万円

敷地面積74坪～90坪！ 全棟カースペース3台！

1号棟　4LDK+SIC

●土地面積／299.15㎡(90.49坪)
●建物延面積／102.27㎡(30.95坪)
建築確認番号／第20UDI1W建06557号 令和3年2月15日

シューズインクローク付き！
LDK18.67帖！

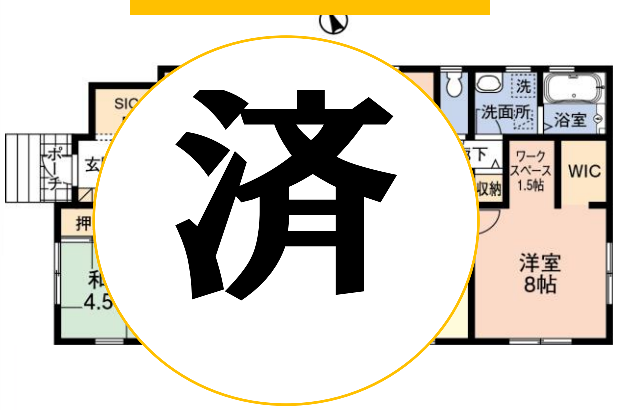
雨戸シャッター付き！

平屋建て　価格 **2,590**万円

2号棟　4LDK+SIC

●土地面積／246.49㎡(74.56坪)
●建物延面積／102.68㎡(31.06坪)
建築確認番号／第20UDI1W建06558号 令和3年2月15日

ご成約御礼



平屋建て　価格　万円

3号棟　4LDK+SIC

●土地面積／246.46㎡(74.55坪)
●建物延面積／109.30㎡(33.06坪)
建築確認番号／第20UDI1W建06559号 令和3年2月15日

シューズインクローク付き！

1階雨戸シャッター付き！　LDK18帖！

2階建て　価格 **2,490**万円

物件概要

●所在地／富津市西大和田字鶴岡1193番1　●土地権利／所有権　●地目／宅地　●建物構造／木造平屋建・2階建(在来工法)
●都市計画／非線引き区域　●用途地域／第1種中高層住居専用地域　●高度地区／指定無　●防火地域／22条区域　●建ぺい率／60%
●容積率／200%　●接道／西側6m市道・南側7.1m市道・北側6m市道　●設備／公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・東京電力
●完成日／2021年6月中旬　●引渡日／2021年6月下旬
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします.又,内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※君津市では学校の統廃合を段階的に行っております.学区については改めて調査を行ってください.当社では責任を負いかねます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。　※網戸、照明器具、エアコンなどオプションのお見積りもご相談ください。

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社デザイン工房みらい
■所在地　市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号
E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp
ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます