

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

市原市椎津20-1期
(全3棟)

耐震等級3 (最高等級)

価格 **2,380万円(税込)** ~

JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩20分・バス11分
姉ヶ崎駅東口発 別荘下行
「別荘下行」停歩3分

学区
姉崎小学校.....1,000m
姉崎中学校.....2,000m



カーナビをご利用の場合は
「市原市椎津774番1付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

セブンイレブン市原椎津店	150m
椎津第1公園	400m
姉崎仲町郵便局	1,000m
姉ヶ崎幼稚園	1,400m
イトーヨーカドー姉崎店	1,800m
姉崎認定こども園	1,900m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 防犯カメラ付	新築住宅に標準 対応の防犯カメラ 付	カースペース エゴコン仕上	シングルレバー 混合水栓 浄水器付	全面 ペアガラス	シャッター 1F専用
玄関ドア 防犯カメラ付	システムキッチン 人工大理石トップ 300コンロ	フローリング LDK洋室ともに 水が染みやすい フローリング仕上	オープン キッチン	床下収納 収納力アップ	収納庫 シューズ クローゼット
システムバス 暖房乾燥付	1F・2F ウォッシュレット	下駄箱 ミラー付	内装材 低ホルム 内装材	全館 LED照明 (1F・LDK・2F)	



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質 20年保証

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

お支払例

頭金なし お借入額 **2380万円** 35年返済
金利0.675% ポーナス払い無しの場合
月々 **63,639円**より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が
性能をチェックするので安心

リナーージュの家は
3項目において最高等級を取得予定

耐震等級3取得 構造の安定	劣化 対策等級3取得 劣化の軽減	維持管理 対策等級3取得 専用配管の更新対策
------------------	------------------------	------------------------------

地震保険の優遇
が受けられます。

保険料が
最大**50%**割引

すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、
収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%・10%が適用される新築・中古住宅の取得で、
令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象



全棟カースペース3台! (車種によります)

1号棟 ●土地面積/231.25㎡(69.95坪)
●内、道路後退部分(28.81㎡)
●建物延面積/109.92㎡
(33.25坪) **2階建て**

建築確認番号/第20UDI1W建06059号 令和3年1月23日

4LDK **2,380万円(税込)**

2号棟 ●土地面積/231.24㎡
(69.95坪)
●建物延面積/91.09㎡
(27.55坪) **平屋建て**

建築確認番号/第20UDI1W建06060号 令和3年1月23日

人気の平屋!

全居室南向き!

3LDK **2,680万円(税込)**

3号棟 ●土地面積/231.23㎡
(69.95坪)
●建物延面積/90.26㎡
(27.30坪) **平屋建て**

建築確認番号/第20UDI1W建06061号 令和3年1月23日

人気の平屋!

全居室南向き!

3LDK **2,580万円(税込)**

物件概要

●所在地/市原市椎津字寺田774番1	●土地権利/所有権	●地目/宅地	●建物構造/在来工法1・2階建	●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域	●高度地区/第1種高度地区	●防火地域/22条区域	●建ぺい率/60%	●容積率/200%
●接道/西側4.4m市道・北側1.8m市道	●設備/公営水道・個別浄化槽・オール電化・東京電力	●完成日/2021年5月下旬	●引渡日/2021年6月上旬	

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**

千葉県知事 (2) 第16226号



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎ **0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>