新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ

君津市外箕輪20-1期
（全2棟）

耐震等級3（最高等級）取得

ＪＲ内房線
「君津」駅バス10分
君津駅南口発中島行
「外箕輪」停歩7分

販売価格
2,800
万円(税込)

学区
外箕輪小学校 …… 240m
八重原中学校 …2,900m

カーナビをご利用の場合は
「君津市外箕輪4丁目11-28付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ウエルシア君津外箕輪店	350m
ローソン君津外箕輪三丁目店	500m
いなげや君津店	550m
君津外箕輪郵便局	700m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
カースペース
シングルレバー混合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
全居室ペアガラス
シャッター 1F掃出し・腰窓
玄関ドア 2ロック採用1ヶ所は防犯サムターン付
システムキッチン 人工大理石トップ・3口コンロ
フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
床下収納庫 食材の保管に重宝します
収納豊富 シューズクローク付
システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
低ホルム内装材 低ホルム内装材
1F・2F ウォシュレット
オープンカウンターキッチン
下駄箱 ミラー付
全居室TV端子・TEL配管有り (1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)

●南道路につき陽当り良好！
●土地ひろびろ75坪！駐車場3台付き！

（現地写真）

※お支払例※
月々　74,870円より♪
頭金　なし　変動金利0.675%（優遇▲1.8%）
お借入額　2800万円 35年返済・ボーナス払いなし
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

耐震等級 3取得
劣化対策等級 3取得
維持管理対策等級 3取得

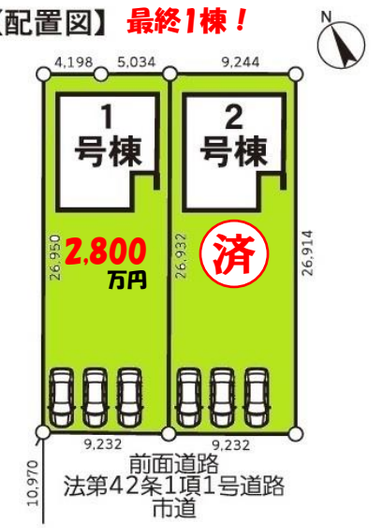
住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)
設計 性能評価　設計住宅性能評価書取得済
建設 性能評価　建設性能評価取得予定
保証料が最大50%割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

すまい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確め下さい。

【配置図】**最終1棟！**

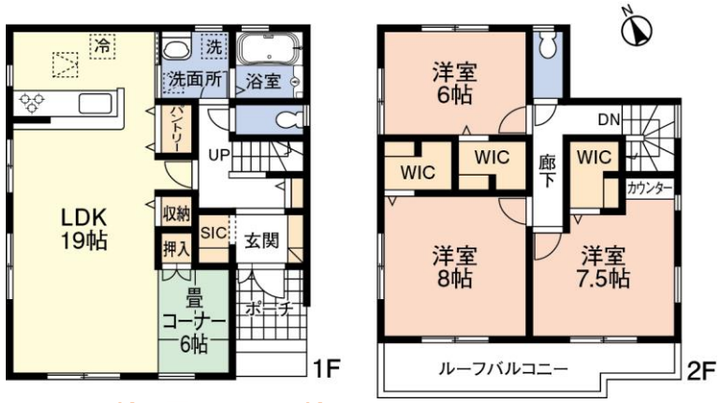


※車庫3台(車種による)

1号棟
●土地面積／248.70㎡(75.23坪)
●建物延面積／109.30㎡(33.06坪)
3LDK+畳コーナー

建築確認番号／　第20UDI1W建03644号　令和2年10月8日

耐震等級3（最高等級）　**SIC付き♬**



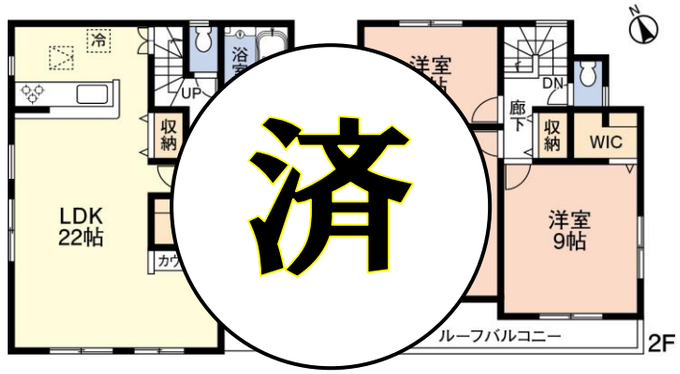
LDK19帖+畳コーナー6帖♬

カースペース3台！

2,800万円(税込)

2号棟
●土地面積／248.70㎡(75.23坪)
●建物延面積／109.71㎡(33.18坪)
3LDK+カウンター

建築確認番号／ 第20UDI1W建03645号　令和2年10月8日



物件概要

●所在地／君津市外箕輪四丁目11番9　●土地権利／所有権　●地目／畑　●建物構造／在来工法　●都市計画／市街化区域
●用途地域／準工業地域　●高度地区／指定無　●防火地域／22条区域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●接　　道／南側11m市道　●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力　●完成日／2021年2月中旬　●引渡日／2021年2月下旬
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能
当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社 デザイン工房 みらい
■所在地　市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp　ホームページ　http://www.d-mirai.co.jp/

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：