



**茂原市緑ヶ丘第1
新築分譲住宅(全2棟)**

JR外房線「茂原」駅
バス10分「緑ヶ丘入口」徒歩5分

茂原駅より東京駅まで特急わかしお号で約55分

周辺施設	●ひばり公園	80m・徒歩1分
	●セブンイレブン	790m・徒歩10分
	●せんとら	800m・徒歩10分

- 【物件概要】
- 所在地 / 千葉県茂原市緑ヶ丘1-15-14 (地番・住居表示)
 - 都市計画 / 非線引(未線引)
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
 - 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
 - 構造・規模 / 木造在来工法1・2階建
 - 他の法令 / 絶対高さ制限10m・外壁後退制限1m以上・敷地面積制限最低限度160㎡・景観法
 - 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・側溝(雨水)
 - 現況 / 建築中
 - 完成 / 2021年6月完成予定
 - 接道状況 / 南西側幅員5.00m公道
 - 備考 / フラット35S利用可(Aプラン)
- ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
 ※住宅ローン減税に伴ない住宅ローン保証金の供託を予定しております。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備仕様

TV・ビデオ収納	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2カ所	一押UB	シャワーレジャー
ペアガラス	ベタ基礎	システムキッチン	浄水器	床下収納	手すり付階段
24時間換気	都市ガス	外水栓	フラット35S(Aプラン)対応		

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

住宅性能表示制度
4項目において**最高等級**

耐震等級 3 取得 構造の安定	劣化対策等級 3 取得 劣化の軽減	維持管理対策等級 3 取得 専用配管の更新対策	断熱等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

●フラット35S(金利Aプラン)適用住宅

耐震等級3(最高等級)

お支払例

頭金なし お借入額 **2280万円** 35年返済
 金利0.675% ボーナス払い無しの場合

月々 60,965円~

※諸費用別途(諸費用もローンが組めます)

【全体区画図】

カーベース2~3台!
(車種によります)

2号棟 平屋建 **2280万円**

1号棟 2階建

済

約5m道路

最終1棟!



学区

二宮小学校... 1300m
 富士見中学校... 1900m

制震装置【SAFE365】が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です

1号棟 敷地面積:213.95㎡ 延床面積:103.27㎡(別途ルーバルコニー部分9.72㎡)
 建築確認番号:第20UDI1W建06348号 令和3年2月4日

2号棟 敷地面積:214.51㎡ 延床面積:85.45㎡
 建築確認番号:第20UDI1W建06349号 令和3年2月4日

2SLDK+ロフト

最終1棟!

済

1F: 55.28㎡ (LDK 15.8帖, 和室 5帖, 洋室 7.2帖, 洋室 6.1帖, クロゼット, 廊下, 洗面所, 浴室, 玄関)

2F: 47.99㎡ (別館-ルーバルコニー部分9.72㎡) (LDK 18帖, 洋室 7帖, WIC 2帖, 廊下, 玄関)

便利な宅配BOX付き

ご成約御礼!

2号棟 敷地面積:214.51㎡ 延床面積:85.45㎡
 建築確認番号:第20UDI1W建06349号 令和3年2月4日

2SLDK+ロフト

最終1棟!

1F: 85.45㎡ (LDK 18帖, 洋室 7帖, 洋室 5.7帖, クロゼット, 廊下, 洗面所, 浴室, 玄関)

土地: 64.88坪 建物: 24.84坪

平屋建て 2,280万円(税込)

施工例 