

新築分譲住宅



LIGNAGE

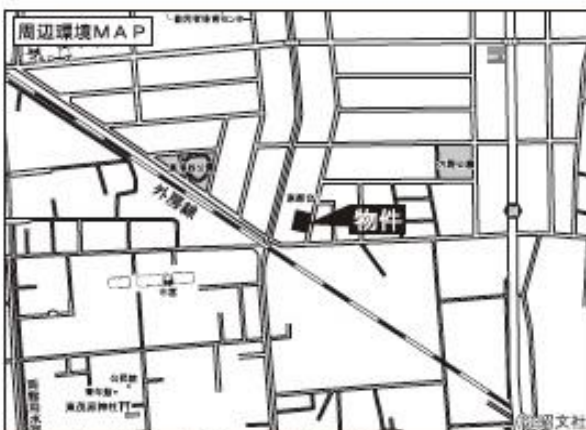
リナーージュ

茂原市東部台20-1期

耐震等級3 (最高等級) 取得

JR外房線「茂原」駅バス8分
茂原駅東口発白子車庫行
「木崎入口」停歩10分

学区 東部小学校 450m
南中学校 2,900m



カーナビをご利用の場合は
「茂原市東部台2丁目27番5」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- ファミリーマート茂原東部台店 400m
- タイヨービッグハウス茂原店 600m
- ツルハドラッグ茂原東部台店 1,100m
- カスミ大芝店 1,300m
- 茂原市立中の島保育園 2,400m
- 高師保育園 2,600m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 防犯カメラ付 防犯モニター付	全館LED照明 LED照明器具 LED照明器具	カーポート 土間コンクリート	シングルレール 収納家具 収納家具	全館ペアガラス ペアガラス	シャッター 1F掃出し扉
玄関 防犯モニター付 防犯モニター付	システムキッチン 人工大理石 人工大理石	フローリング LDK、洋室ともに 水が流す フローリング仕上げ	オープン キッチン キッチン	床下収納庫 収納家具 収納家具	収納家具 収納家具
AUTO システム システム	IF ケーブル	下駄箱 ミラー付	シューズ 収納	全館LED照明 LED照明器具	全館LED照明 LED照明器具

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

価格 **2,590万円(税込)** ~
家賃並みのお支払い♡

お支払例

頭金なし お借入額 2590万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 **69,254円**より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

JAPAN HOME SHIELD

ジャパンホームシールド株式会社

住宅性能表示制度

第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナーージュの家は
3項目において最高等級を取得予定

耐震等級3取得 構造の安定	劣化対策等級3取得 劣化の軽減	維持管理対策等級3取得 専用配管の更新対策
------------------	--------------------	--------------------------

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

すまい給付金対象物件

収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金支払いいずれの場合も対象

【配置図】

土地ひろびろ76坪!

1号棟 2,590万円
2号棟 2,690万円

駐車場3台! (車種によります)

1号棟

●土地面積/253.77㎡(76.77坪)
●建物延面積/99.37㎡(30.06坪) 価格**2,590万円**

2号棟

●土地面積/252.19㎡(76.29坪)
●建物延面積/100.20㎡(30.31坪) 価格**2,690万円**

建築確認番号/第20UD11W建06869号 令和3年3月1日

平屋建て 3LDK

1F 99.37㎡

建築確認番号/第20UD11W建06870号 令和3年3月1日

平屋建て 3LDK

1F 100.20㎡

物件概要

- 所在地/茂原市東部台2丁目27番21 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造スレート葺平屋建(在来工法)
- 都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50%
- 容積率/100% ●接道/東側6m市道 ●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・東京電力 ●完成日/2021年6月下旬 ●引渡日/2021年7月上旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



所在地 市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
FAX 0436-63-5956 営業時間 9:00~18:00

取引態様 : 媒介
手数料 : 3%+6万円+消費税
担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます