

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

市原市辰巳台東20-2期
新築分譲住宅(全2棟)

耐震等級3 (最高等級)

【価格】 **2,230万円(税込)**

J R内房線「八幡宿」駅バス12分
八幡宿駅東口発 労災病院行
「東三丁目」停歩10分

学区
辰巳台東小学校……900m
辰巳台中学校……1,800m



カーナビ検索▶千葉県市原市辰巳台東5-3-14

ライフインフォメーション

光の子幼稚園	1,200m
マックスバリュ	1,400m
せんどう	1,800m
風の子保育園	2,300m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 防犯カメラが一目で わかります	洗面化粧台三連鏡 鏡シャンにも便利な ハンドシャワー三連鏡	カースペース 土間コン仕上げ	シングルレバー 混合水栓 浄水給付付き 新柄ハンドシャワー	全面 ペアガラス	シャッター 1F 掃出し窓
玄関ドア 200kg採用、鍵は 防犯サムターン付	システムキッチン 人工大理石トップ、 3つコロン	フローリング LDK、洋室ともに 木目調、L フローリング仕上げ	オープン カウンター キッチン	床下収納庫 食材の保管に 重宝します	収納庫 シューズ クローク付
AUTO システムバス 暖房換気乾燥機 脱臭乾燥機標準	1F-2F ウォシュレット	下駄箱 ミラー付	低ホルム 内装材	全室 TV端子 TEL配管有り (FLDK)※※※	



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

お支払例

頭金なし お借入額 2230万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 59,628円より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナーージュの家は
3項目において最高等級を取得予定

耐震等級3取得 構造の安定	劣化対策等級3取得 劣化の軽減	維持管理3取得 専用配管の更新対策
------------------	--------------------	----------------------

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月31日までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

【配置図】カースペース2台付き

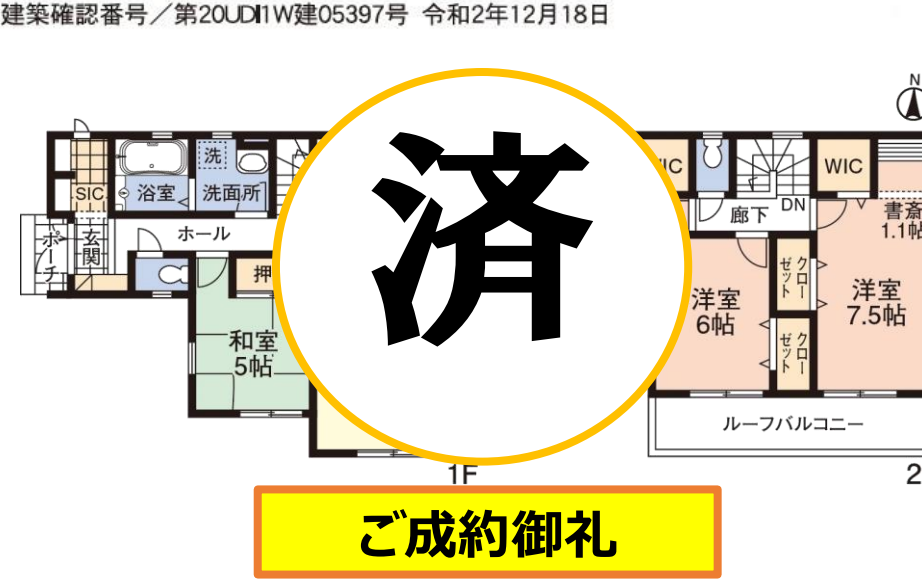


最終1棟!

2号棟 119.05㎡ (36.01坪) 2,230万円
1号棟 103.92㎡ (31.44坪) 済
ご成約御礼!

1号棟 ●土地面積/123.97㎡(37.50坪) ●建物延面積/103.92㎡(31.44坪) **4LDK+SIC**

建築確認番号/第20UD11W建05397号 令和2年12月18日



LDK 19.25帖

洋室 6帖 洋室 7.5帖 和室 5帖

バスルーム 洗面所 洗濯機 収納

1F 2F

済

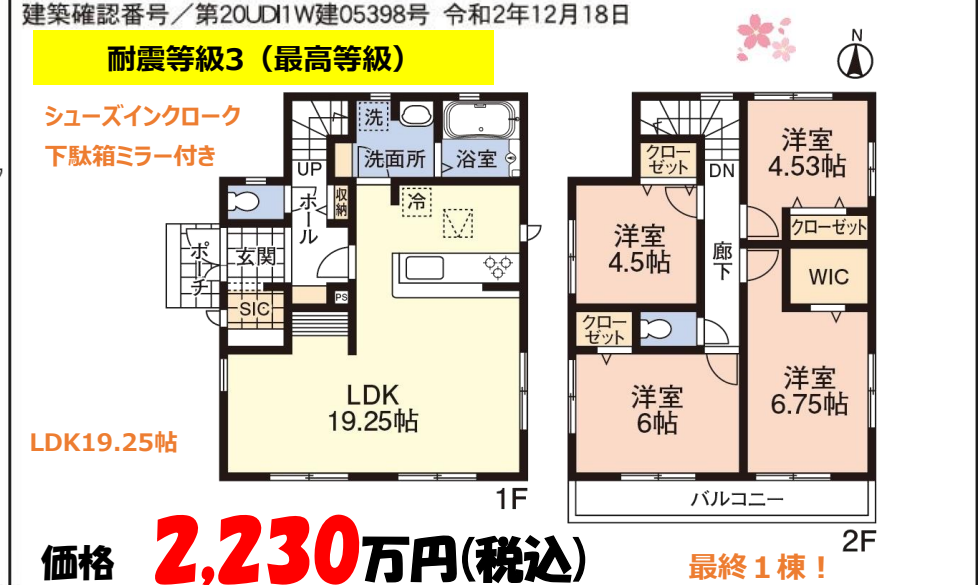
ご成約御礼

2号棟 ●土地面積/119.05㎡(36.01坪) ●建物延面積/99.36㎡(30.06坪) **4LDK+SIC**

建築確認番号/第20UD11W建05398号 令和2年12月18日

耐震等級3 (最高等級)

シューズインクローク 下駄箱ミラー付き



LDK 19.25帖

洋室 4.53帖 洋室 4.5帖 洋室 6帖 洋室 6.75帖

バスルーム 洗面所 洗濯機 収納

1F 2F

価格 **2,230万円(税込)** 最終1棟!

物件概要

- 所在地/市原市辰巳台東5-3-14 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造スレート葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●高度地区/第2種高度地区 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/西側6.2m市道・南側4m市道 ●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・東京電力 ●完成日/2021年6月下旬 ●引渡日/2021年7月上旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**

千葉県知事 (2) 第16226号



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎ **0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3.3%+66,000円 (消費税込)

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>