

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

市原市若宮20-2期

全1棟

J R内房線
「八幡宿」駅バス7分
労災病院発八幡宿駅東口行「若宮団地」停歩6分

学区
若宮小学校 400m
八幡東中学校 1,200m



カーナビをご利用の場合は
「市原市若宮4-4-9」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- はくちょう保育園 400m
- 市原若宮郵便局 500m
- 柳光幼稚園 550m
- ウエルシア市原能満店 1,300m
- せんどう辰巳台店 1,900m
- アリオ市原 4,500m

快適な仕様・設備が標準装備



住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
リナーージュの家は 3項目において最高等級を取得予定

- 市原市若宮に平屋建て新築住宅が登場！
- 土地広々62坪・カースペース2台付き！

価格 (税込)

2,990万円

頭金なし お借入額 2990万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 79,950円より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。
消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下、給付額は最大50万円。
対象者 消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

【配置図】 カースペース2台付き



※車庫2台(車種による)

外観



外観



1号棟

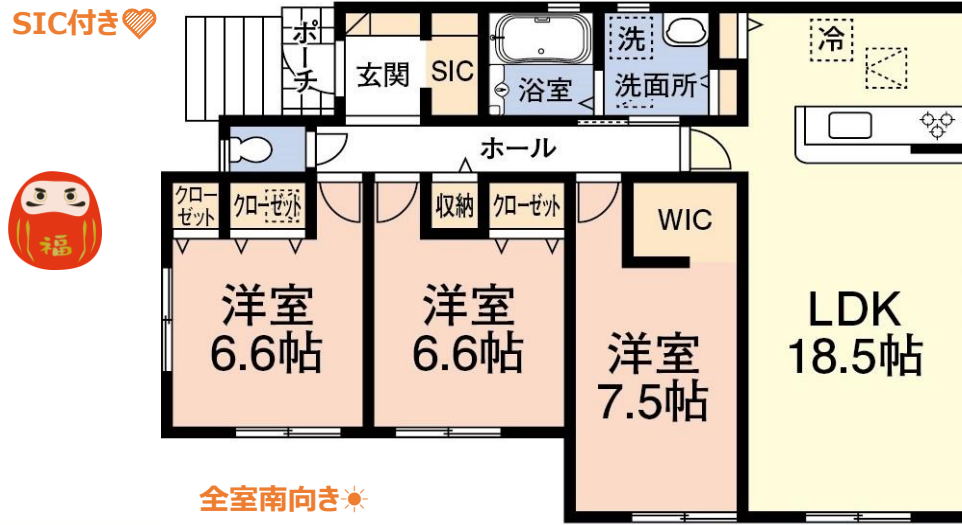
- 土地面積 / 207.61㎡(62.80坪)
- 建物延面積 / 89.85㎡(27.17坪)

3LDK+SIC

価格 (税込) **2,990万円**

建築確認番号 / 第20UD11W建04780号 令和2年11月20日

SIC付き



全室南向き

耐震等級3 (最高等級)

LDK18.5帖



システムキッチン



LDK 18.5帖

LDK 18.5帖

1F

物件概要

- 所在地 / 市原市若宮4-4-9
 - 土地権利 / 所有権
 - 地目 / 宅地
 - 建物構造 / 木造スレート葺1階建(在来工法)
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 高度地区 / 指定無
 - 防火地域 / 22条区域
 - 建ぺい率 / 50%
 - 容積率 / 100%
 - 接道 / 西側5m市道
 - 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
 - 完成日 / 2021年4月中旬
 - 引渡日 / 2021年4月下旬
- ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内装の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>