

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ

# 市原市西広第5 新築分譲住宅

△地震の揺れを吸収する家△

学区  
市立国分寺台小学校… 550m  
市立国分寺台中学校… 850m

JR内房線「**五井**」駅  
五井駅東口行バス16分「南国分寺台三丁目」徒歩7分  
小湊鐵道「**海士有木**」駅徒歩17分

【物件概要】  
●所在地/（地番・住居表示）  
千葉県市原市西広3-2-43.44.45  
●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/60% 1号棟70%（角地緩和）  
●容積率/200%  
●地目/宅地 ●土地権利/所有権  
●構造・規模/木造在来工法2階建て  
●設備/都市ガス・公営水道・公共下水（汚水・雑排水）  
雨水（宅内浸透式）  
●完成/2021年4月末予定  
●現況/建築中  
●接道状況/西側約32.50m公道・南側約5.6m公道  
●他の法令/第1種高度地区・景観法  
※机上分譲につき地権（土地面積）に多少の相違が生じる場合があります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※アンテナ・シャッター（横）・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
※住宅性能保証付住宅に付いた住宅性能保証金の供託を予定しております。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。  
※司法書士・土地家屋調査士は売主の所定となります。  
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを  
用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

100Vコンセント	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2ヵ所	一押し	ソフトラック
ペアガラス	ペア基礎	システムキッチン	浄水器	床下収納	半ドア付開閉
24時間監視	都市ガス	外水栓	フラット35S IAJ付		

※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

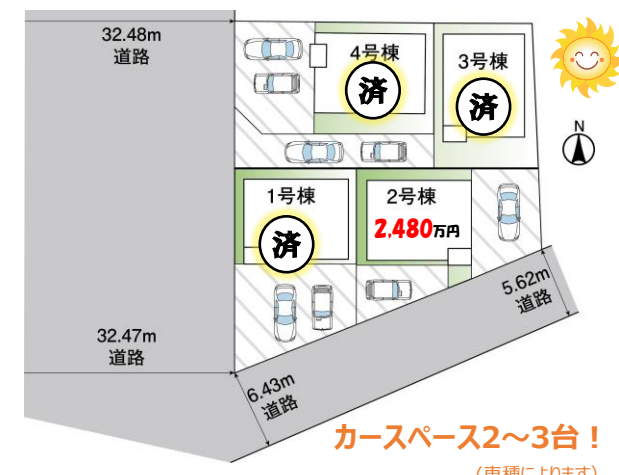
住宅性能表示制度  
4項目において**最高等級**

耐震等級3取得 構造の安定	劣化対策等級3取得 劣化の軽減	維持管理対策等級3取得 専用設備の更新対策	断熱等級4取得 断熱化等の対策
------------------	--------------------	--------------------------	--------------------

住まい給付金対象物件  
※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

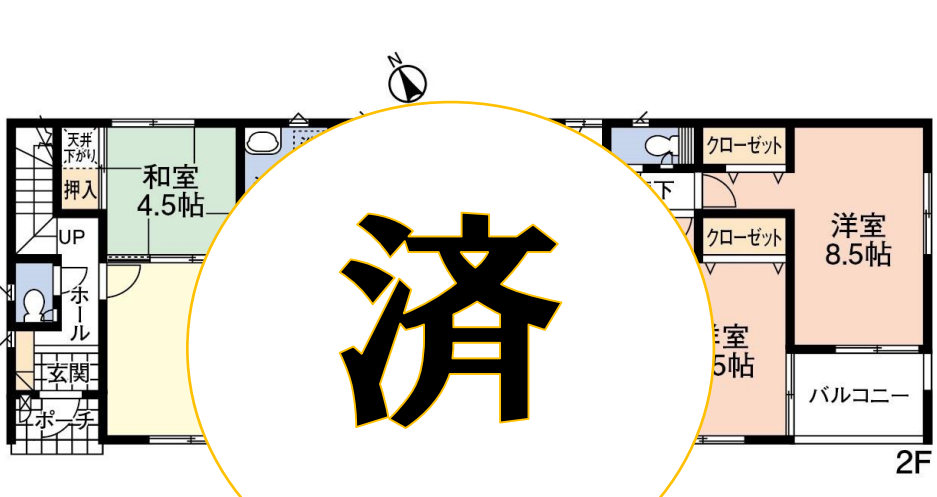
フラット35S (Aプラン) 適用住宅

お支払例  
頭金なし お借入額 **2,480万円** 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 66,313円より♪**  
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）



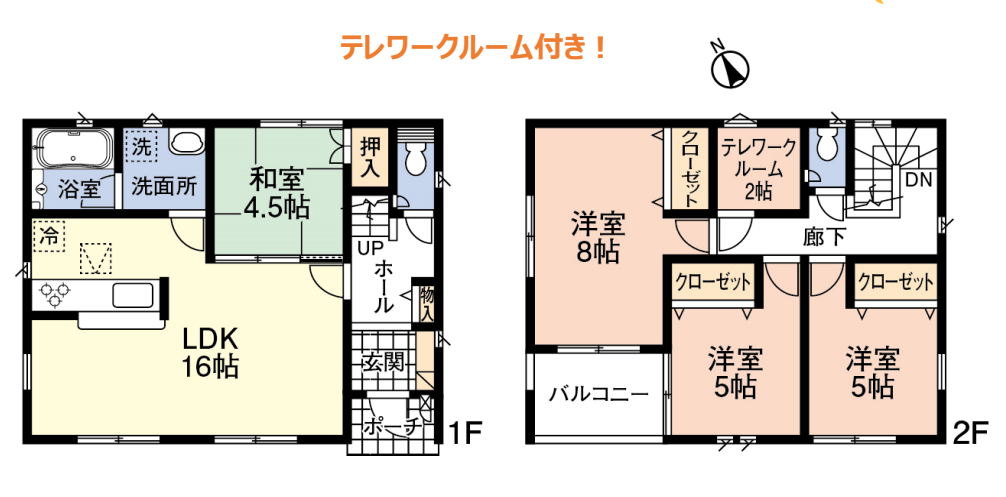
**1号棟**  
土地面積：133.56㎡（40.39坪）  
建物面積：95.58㎡（28.91坪）別途ルーフバルコニー部分4.86㎡  
建築確認番号：第20UDI1W建05893号 令和3年1月15日

4LDK  
耐震等級3（最高等級）



**2号棟**  
土地面積：133.55㎡（40.39坪）  
建物面積：95.58㎡（28.91坪）別途ルーフバルコニー部分4.86㎡  
建築確認番号：第20UDI1W建05894号 令和3年1月15日

4LDK+テレワークルーム  
耐震等級3（最高等級）



カースペース2~3台！（車種によります）

土地：40.39坪 建物：28.91坪

価格 **2,480万円**（税込）

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
ホームページ <http://www.d-mirai.co.jp/>



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp