新築分譲住宅
LIGNAGE
リナージュ

君津市外箕輪19-1期
（新築15棟）

人気の外箕輪地区！　新築住宅全15棟･好評分譲中！！

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)
設計性能評価　建設性能評価
耐震等級 3取得　劣化対策等級 3取得　維持管理対策等級 3取得
保証料が最大50%割引
地震保険の優遇が受けられます。
第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

すまい給付金対象物件
※自己居住･一定の年収以下等の要件や､現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確め下さい。

いなげや　ウエルシア君津外箕輪

お支払例
頭金なし　お借入額2390 万円　35年返済
金利0.675%　ボーナス払い無し　の場合
月々　63,906円より♪
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

全棟カースペース3台以上！(車種によります)

3LDK～4SLDK

JR内房線
「君津」駅バス10分
君津駅南口発中島行
「外箕輪」停歩7分

新築価格
2,390
万円(税込)より

学区
外箕輪小学校…　250m
八重原中学校…1,800m

カーナビ:君津市外箕輪4丁目27-1

現地写真

近くに商業施設も充実してる便利なエリアです

現地写真

耐震等級３（最高等級）

快適な仕様･設備が標準装備
TVモニター付インターホン / 洗面化粧台三面鏡 / カースペース / シングルレバー混合水栓
全居室ペアガラス / 玄関ドア / システムキッチン / フローリング
床下収納庫 / システムバス / 全居室TV端子･TEL配管有り / 1F-2F ウォシュレット
オーブンカウンターキッチン / 下駄箱ミラー付 / 低ホルム内装材

ライフインフォメーション

ウエルシア君津外箕輪店	450m
ローソン君津外箕輪三丁目店	650m
株式会社ジョイフル本田君津店	1,000m

物件概要

●所在地／君津市外箕輪四丁目27番1　●土地権利／所有権　●地目／畑　●建物構造／木造在来工法1･2階建　●都市計画／市街化区域
●用途地域／準工業地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●高度地区／指定無　●防火地域／22条区域
●接道／北側11m市道･東側6m市道･西側6m市道　●設備／東京電力･公営水道･公共下水･都市ガス　●完成日／2020年10月～　●引渡日／2020年10月以降
※網戸･カーテン･照明器具･TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は､現況優先とします。 ※ゴミ置場持分
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又､内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようにお願いします。※車庫3台は車種による
※棟により完成時期が異なります。詳細はお問合せ下さい。

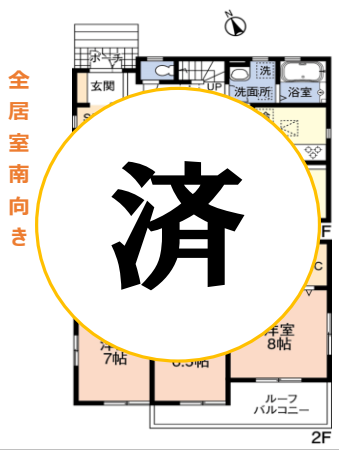
【フラット35】 S利用可
《金利タイプＡ》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会
株式会社 デザイン工房 みらい
■千葉県知事（2）第16226号
■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+60000円+消費税
■ 担当　：
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます
ホームページ　https://www.d-mirai.net/

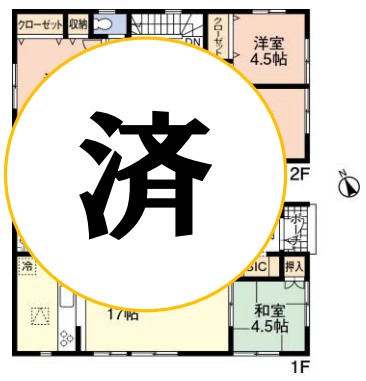
【リナージュ君津市外箕輪19-1期】　新築分譲住宅（全15棟）　デザイン工房みらい ☎0436-63-5955

3号棟
●土地面積／181.76㎡(54.98坪)
●建物面積／109.51㎡(33.12坪)
建築確認番号/第20UDI1W建00784号(令和2年5月8日)
4LDK
全居室南向き



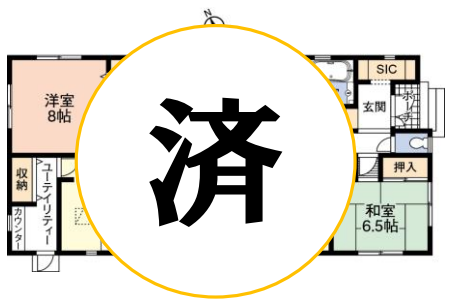
済

6号棟
●土地面積／234.65㎡(70.98坪)
●建物面積／109.71㎡(33.15坪)
建築確認番号/ 第20UDI1W建00787号(令和2年5月8日)
5LDK



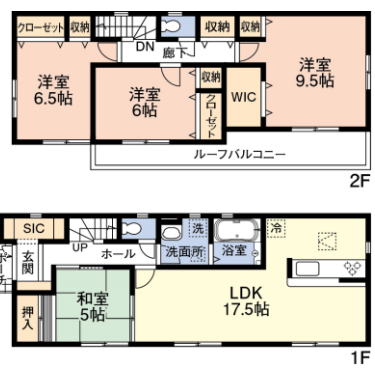
済

7号棟
●土地面積／236.19㎡(71.44坪)
●建物面積／109.72㎡(33.19坪)
建築確認番号/ 第20UDI1W建00788号(令和2年5月8日)
3LDK



済

11号棟
●土地面積／194.64㎡(58.87坪)
●建物面積／109.92㎡(33.25坪)
建築確認番号/ 第20UDI1W建00792号(令和2年5月8日)
4LDK　2,590万円

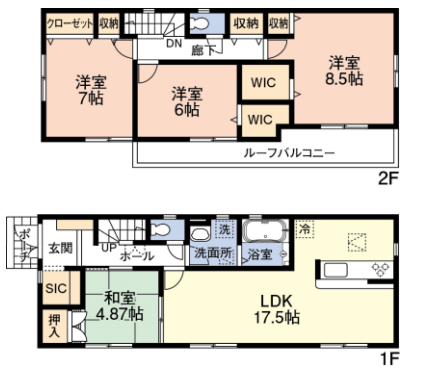


☀全居室南向き！

12号棟
●土地面積／195.15㎡(59.03坪)
●建物面積／109.92㎡(33.25坪)
建築確認番号/ 第20UDI1W建00793号(令和2年5月8日)
4LDK　2,590万円

☀全居室南向き！

13号棟
●土地面積／193.62㎡(58.57坪)
●建物面積／109.92㎡(33.25坪)
建築確認番号/ 第20UDI1W建00794号(令和2年5月8日)
4LDK　2,390万円



☀全居室南向き！

14号棟
●土地面積／196.25㎡(59.36坪)
●建物面積／109.71㎡(33.19坪)
建築確認番号/ 第20UDI1W建00795号(令和2年5月8日)
3LDK

済
LDK22.75帖･カウンター+収納付き！

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会
株式会社 デザイン工房 みらい
■千葉県知事（2）第16226号
■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp
■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+60000円+消費税
■ 担当　：
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます
ホームページ　https://www.d-mirai.net/