



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

袖ヶ浦市のぞみ野第8
新築分譲住宅（全2棟）

耐震等級3（最高等級）

- 【袖ヶ浦市のぞみ野第8 物件概要】
- 所在地/千葉県袖ヶ浦市のぞみ野73-8,10
 - 交通/JR内房線長浦駅バス12分
のぞみ野南行「のぞみ野ターミナル」徒歩7分
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%
 - 容積率/100%
 - 地目/宅地
 - 土地権利/所有権
 - 構造・規模/木造在来工法2階建て
 - 完成/2021年4月予定
 - 引渡日/2021年4月予定
 - 現況/建築中
 - 接道状況/西側幅員6.00m公道
 - 他の法令/22条区域・景観法・絶対高さ制限(10m)・敷地面積最低限度140㎡
 - 駐車場/2~3台(車種による)
 - 設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)

※建設中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査の上、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社は一切責任を負いません。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ設置は、一部がカーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン減税制度に準じた住宅ローン減税制度の適用を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※坪数については仕上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (浄水器一体型水栓)
- 換気扇を複数ユニットバス
- シャワー・ドレッサー
- シャフトレ (1F2F)
- Q.Aセンサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- カードキー
- Low-E

☆外壁サイディング
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

Life Information

根形小学校	2850m
根形中学校	2740m
根形保育園	2990m
蔵波台さつき幼稚園	3870m
スーパーまで	徒歩約6分(約430m)
ゴルフ場まで	車で約10分(約4.5km)

JR内房線「長浦」駅バス12分
のぞみ野南行「のぞみ野ターミナル」徒歩7分

住宅性能表示制度
第三者機関の検査員が性能をチェックするので安心

最高等級取得 (3項目)

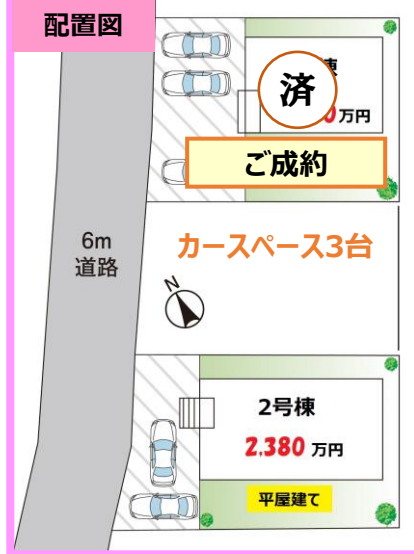
- 耐震等級 3取得
- 劣化対策等級 3取得
- 省エネルギー等級 3取得

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大**50%**割引

**すまい給付金
対象物件**

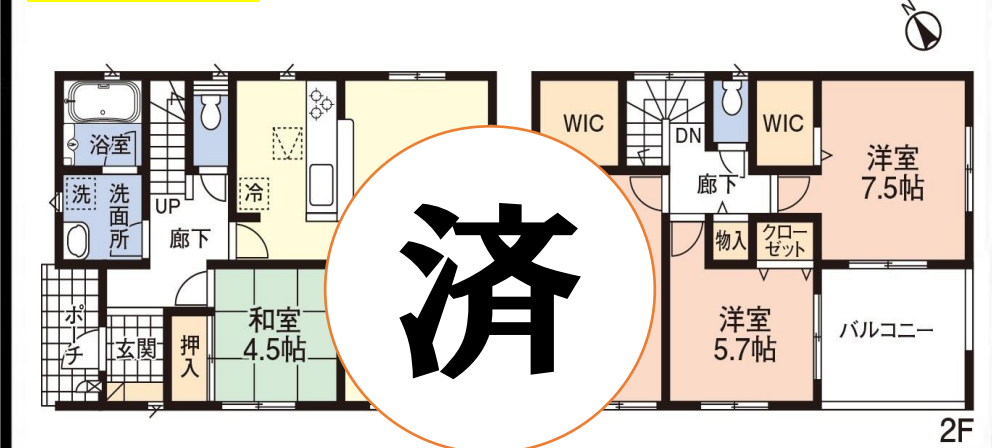
※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

- 薬のオオキまで約400m・徒歩5分!
- 袖ヶ浦バスターミナルまで約7.5km・車で15分



1号棟 敷地面積:198.51㎡ 延床面積:102.46㎡(別途ルーフバルコニー8.51㎡) 建築確認番号:第20UD11W建05427号 令和2年12月18日

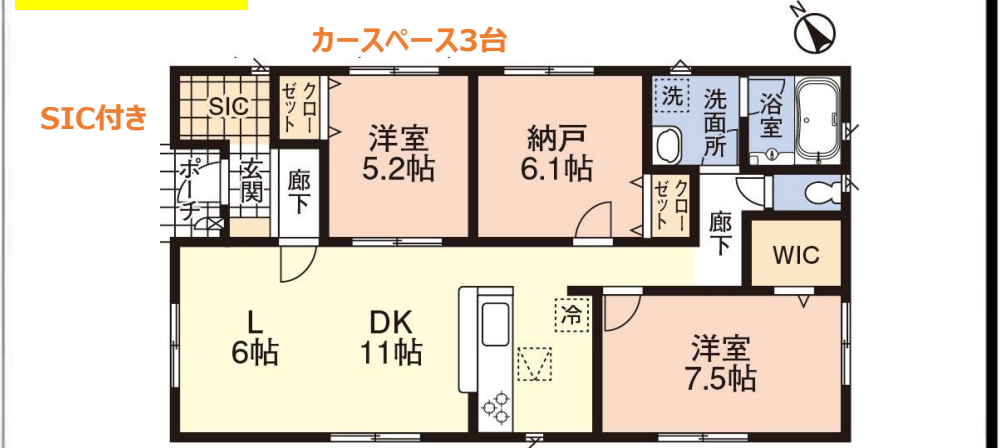
2階建て



済

2号棟 敷地面積:206.10㎡ 延床面積: 80.39㎡ 建築確認番号:第20UD11W建05428号 令和2年12月18日

平屋建て **3LDK+SIC**



土地: 62.34坪 建物: 24.31坪

2,380万円 (税込)

頭金なし お借入額 **2380万円** 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 63,639円~
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

お支払例