



SAFE365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ

**茂原市緑ヶ丘第1
新築分譲住宅(全2棟)**

**JR外房線「茂原」駅
バス10分「緑ヶ丘入口」停歩5分**

茂原駅より東京駅まで特急わかしお号で約55分

周辺施設	●ひばり公園	80m・徒歩1分
	●セブンイレブン	790m・徒歩10分
	●せんだう	800m・徒歩10分

- 【物件概要】
- 所在地 / 千葉県茂原市緑ヶ丘1-15-14 (地番・住居表示)
 - 都市計画 / 非線引(未線引)
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
 - 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
 - 構造・規模 / 木造在来工法1・2階建
 - 他の法令 / 絶対高さ制限10m・外壁後退制限1m以上・敷地面積制限最低限度160㎡・景観法
 - 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・側溝(雨水)
 - 現況 / 完成済
 - 完成 / 2021年5月完成
 - 接道状況 / 南西側幅員5.00m公道
 - 備考 / フラット35S利用可(Aプラン)
- ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン保証料に付いた住宅ローン保証料の償還を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。
※建築中の現況につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

TVE-ナビゲーション	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2ヵ所	一押LIE	シンクドレッサー
ペアガラス	ペア基礎	システムキッチン	浄水器	床下収納	手すり付階段
24時間換気	都市ガス	外水栓	フラット35S		

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

住宅性能表示制度

4項目において**最高等級**

耐震等級3取得 構造の安定	劣化対策等級3取得 劣化の軽減	維持管理対策等級3取得 専用配管の更新対策	断熱等性能等級4取得 断熱化等の対策
------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------

耐震等級3 (最高等級)

住まい給付金対象物件

※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。


●フラット35S (金利Aプラン) 適用住宅

頭金なし お借入額 1980万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合

月々 52,943円~

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

【全体区画図】 カースペース2~3台! (車種によります)



約5m道路

最終1棟!

制震装置【SAFE365】が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です

2号棟 敷地面積:214.51㎡ 延床面積:85.45㎡
建築確認番号:第20UD11W建06349号 令和3年2月4日

2SLDK (3LDK) カースペース3~5台 (車種によります)

平屋建て



LDK18帖! 上部ロフト付き!

WIC付き!

SAFE365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ

1F:85.45㎡

土地: 64.88坪 建物: 24.84坪

1,980万円(税込)

最終1棟!



学区

二宮小学校... 1300m
富士見中学校... 1900m



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00
E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3.3%+66000円(税込)
■担当 :

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事(2)第16226号