



茂原市新小幡第1 新築分譲住宅(全3棟)

地震の揺れを吸収する家

【茂原市新小幡第1 物件概要】

- 所在地/千葉県茂原市新小幡883-10
交通/JR外房線茂原駅徒歩13分
都市計画/非線引(未線引)
用途地域/第1種中高層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/200%
地目/畑 土地権利/所有権
構造/規模/木造在来工法1・2階建て
完成/2021年7月末 引渡日/2021年7月末
状況/建築中
接道状況/南側幅員6.00m公道・北側幅員6.00m公道
公法制限/景観法
駐車場/2台(車種による)
設備/都市ガス・公営水道
個別浄化槽:単独(汚水・雑排)・側溝(雨水)

※建設中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様
システムキッチン(浄水器一体型水栓)
浴室乾燥機
シャワー・ドレッサー
シャワートイレ(1F・2F)
人感センサー付玄関灯
TVモニター付インターホン
カードキー
Low-E
☆外壁サイディング
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

LIFE INFOMATION
東郷小学校 1,950m
東中学校 2,500m
コンビニまで 徒歩約5分(約350m)
スーパーまで 車で約5分(約1.9km)
カインズまで 車で約4分(約1.7km)

JR外房線「新茂原」駅徒歩13分

JR『茂原』駅約4.0kmバス13分徒歩5分

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
耐震等級 3取得
劣化対策等級 3取得
地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大50%割引
耐震等級3取得

すまい給付金対象物件
※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。



耐震等級3

全体区画図



カーナビでお越しの際は「千葉県茂原市新小幡880-11付近」と入力して下さい
現地案内図

1号棟 敷地面積:205.50㎡ 延床面積:105.30㎡(別途ルーフバルコニー-9.72㎡)
【2階建】カースペース2台
2F:48.60㎡(ルーフバルコニー-9.72㎡)
1F:56.70㎡
4LDK 2,380万円(税込)

2号棟 敷地面積:199.95㎡ 延床面積:87.49㎡
【平屋建て】カースペース2台
1F:87.49㎡
3LDK 2,080万円(税込)

3号棟 敷地面積:199.87㎡ 延床面積:98.82㎡(別途ルーフバルコニー-4.86㎡)
【2階建】カースペース2台
2F:47.79㎡(ルーフバルコニー-4.86㎡)
1F:51.03㎡
3LDK 2,180万円(税込)

4号棟 敷地面積:205.51㎡ 延床面積:82.82㎡
【平屋建て】カースペース2台
1F:82.82㎡
3LDK 2,380万円(税込)