

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ

市原市西広第5 新築分譲住宅

△地震の揺れを吸収する家△

学区
市立国分寺台小学校... 550m
市立国分寺台中学校... 850m

JR内房線「五井」駅
五井駅東口行バス16分「南国分寺台三丁目」徒歩7分
小湊鐵道「海土有木」駅徒歩17分

- 【物件概要】
- 所在地/（地番・住居表示）
千葉県市原市西広3-2-43.44.45
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% 1号棟70%(角地緩和)
 - 容積率/200%
 - 地目/宅地 ●土地権利/所有権
 - 構造・規模/木造在来工法2階建て
 - 設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(宅内浸透式)
 - 完成/2021年4月末予定
 - 現況/建築中
 - 接道状況/西側約32.50m公道・南側約5.6m公道
 - 他の法令/第1種高度地区・景観法
- ※机上分譲につき地権(土地面積)に多少の相違が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター(横)・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン減税特例に準じた住宅ローン減税保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※司法書士・土地家屋調査士は先生の所定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを
用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

100Vコンセント	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2ヵ所	一押し扉	ソングドレッサー
ペアガラス	ペア窓	システムキッチン	浄水器	床下収納	半ドア付開閉
24時間監視	都市ガス	外水栓	35S		

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

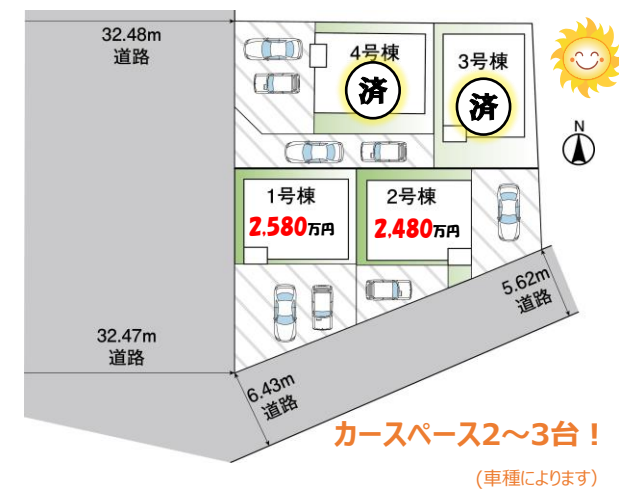
住宅性能表示制度
4項目において**最高等級**

耐震等級3取得 構造の安定	劣化対策等級3取得 劣化の軽減	維持管理対策等級3取得 専用設備の更新対策	断熱性能等級4取得 断熱化等の対策
------------------	--------------------	--------------------------	----------------------

住まい給付金対象物件
※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

フラット35S (Aプラン) 適用住宅

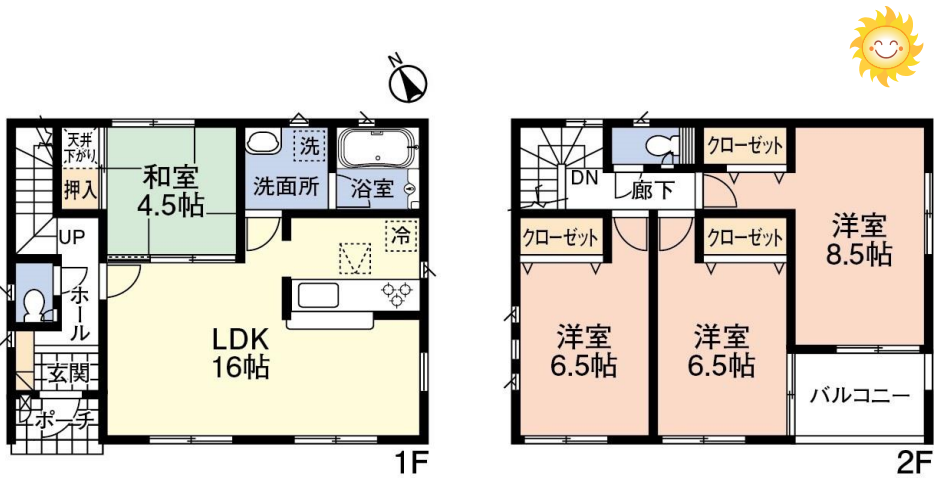
お支払例
頭金なし お借入額 **2,480万円** 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 66,313円より♪
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)



1号棟
土地面積: 133.56㎡ (40.39坪)
建物面積: 95.58㎡ (28.91坪) 別途ルーフバルコニー部分4.86㎡
建築確認番号: 第20UDI1W建05893号 令和3年1月15日

4LDK
☀️南西角地につき陽当たり良好!

耐震等級3 (最高等級)



カースペース2~3台! (車種によります)

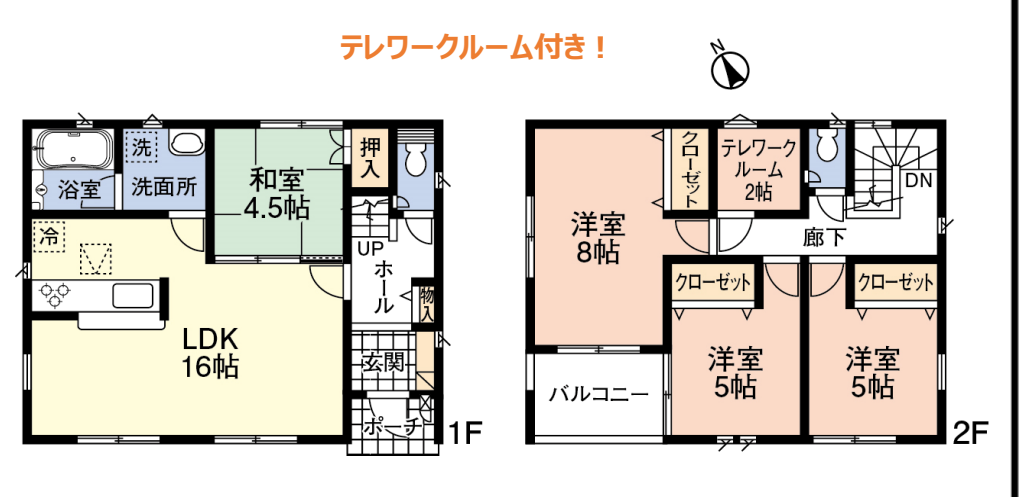
土地: 40.39坪 建物: 28.91坪

価格 **2,580万円 (税込)**

2号棟
土地面積: 133.55㎡ (40.39坪)
建物面積: 95.58㎡ (28.91坪) 別途ルーフバルコニー部分4.86㎡
建築確認番号: 第20UDI1W建05894号 令和3年1月15日

4LDK+テレワークルーム

耐震等級3 (最高等級)



カースペース2~3台! (車種によります)

土地: 40.39坪 建物: 28.91坪

価格 **2,480万円 (税込)**

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <http://www.d-mirai.co.jp/>



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事 (2) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp