新築分譲住宅

LIGNAGE
リナージュ
君津市人見20-1期
全1棟

ＪＲ内房線「君津」駅バス13分
青堀駅発君津駅北口行「青堀中央」停徒歩７分
ＪＲ内房線「青堀」駅徒歩15分

学区
大和田小学校…1,800m
周西中学校……2,000m

現地案内図

カーナビ検索▶君津市人見3丁目22-18

ライフインフォメーション
ヤックスドラッグ君津人見店…… 750m
ファミリーマート富津大堀中央店 …… 950m
イオンタウン君津…… 1,800m

快適な仕様・設備が標準装備

※当社ＣＭ画像です。建物については施工イメージとなります。

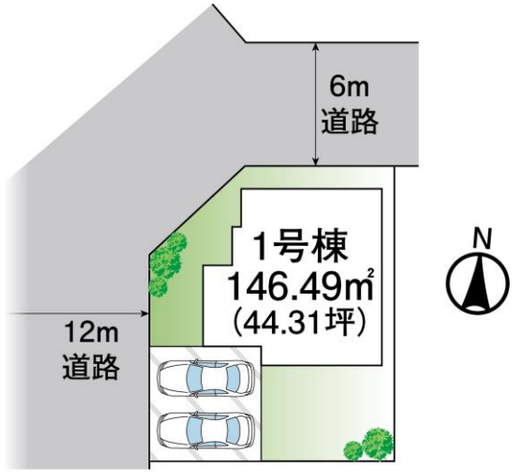
住宅性能表示制度　第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
リナージュの家は
3項目において最高等級を取得予定

耐震等級3取得	劣化対策等級3取得	維持管理対策等級3取得
構造の安定	劣化の軽減	専用配管の更新対策

地震保険の優遇が受けられます。　保険料が最大50%割引

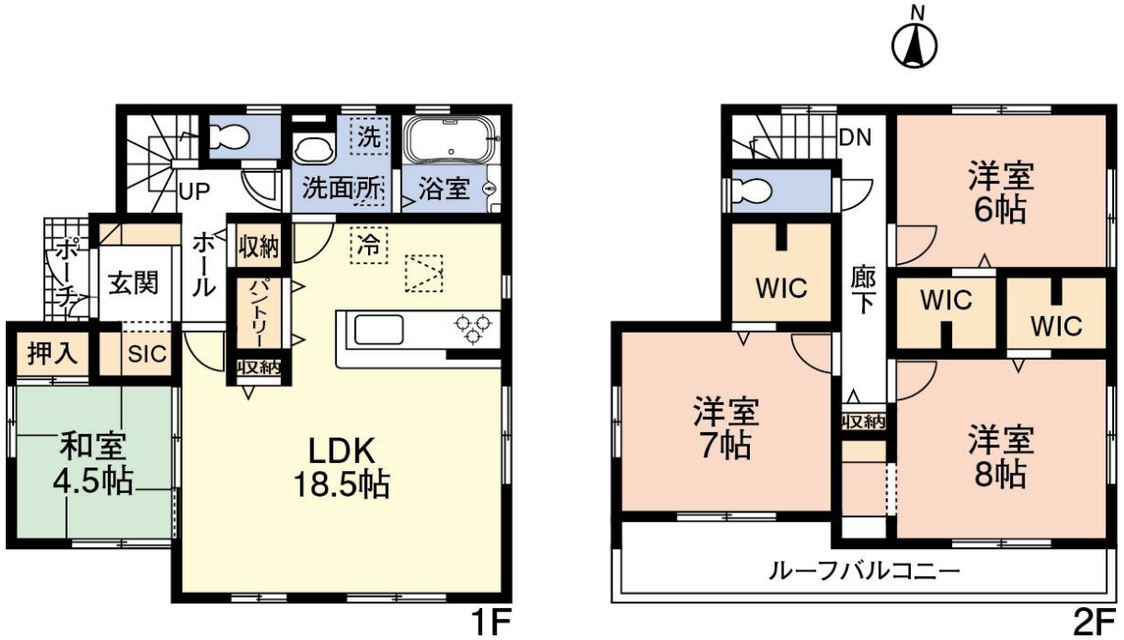
すまい給付金対象物件
概要　収入に応じて現金を給付。
消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下、給付額は最大50万円。

対象者　消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象



1号棟
●土 地 面 積／146.49㎡(44.31坪)
●建物延面積／111.78㎡(33.81坪)
価格2,440万円

建築確認番号／第20UDI1W建04460号　令和2年11月10日



【フラット35Ｓ】金利Ａタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

物件概要
●所 在 地／君津市人見三丁目22番10
●土地権利／所有権
●地　　目／宅地
●建物構造／在来工法
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種住居地域
●高度地区／第1種高度地区
●防火地域／22条区域
●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●接　　道／北側6m市道・西側12m市道
●設　　備／公営水道・公共下水
都市ガス・東京電力
●完 成 日／2021年2月中旬
●引 渡 日／2021年2月下旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社デザイン工房みらい
■所在地　市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp　ホームページ　https://www.d-mirai.net/

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます