

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂュ

茂原市東部台20-1期
(全2棟)

耐震等級3 (最高等級) 取得

● 交通 ●

JR外房線【茂原】駅

約1.8km・徒歩23分 / バス8分「木崎入口」停歩10分
茂原市民バス6分「東部台一丁目」停歩1分

学区

東部小学校 450m
南中学校 2,900m



カーナビ検索 ▶ 茂原市東部台2丁目27番5

ライフインフォメーション

ファミリーマート茂原東部台店 400m
タイヨービッグハウス茂原店 600m
ツルハドラッグ茂原東部台店 1,100m
カスミ大芝店 1,300m
茂原市立中の島保育園 2,400m
高師保育園 2,600m

快適な仕様・設備が標準装備



住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

【価格】

2,390万円(税込) ~

家賃並みのお支払い♡

お支払例

頭金なし お借入額 **2390万円** 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 63,906円より♪

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 **20年保証**

JAPAN HOME SHIELD

ジャパンホームシールド株式会社

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナーヂュの家は **3項目において最高等級を取得予定**

耐震等級 **3** 取得
構造の安定

劣化対策等級 **3** 取得
劣化の軽減

維持管理対策等級 **3** 取得
専用配管の更新対策

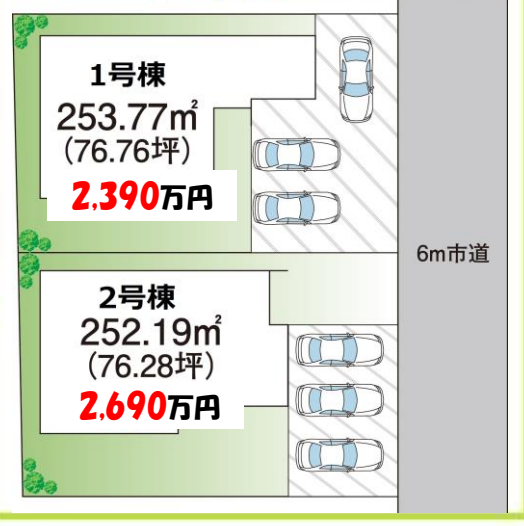
地震保険の優遇が受けられます。 保険料が **最大50%割引**

すまい給付金対象物件

■ 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

■ 消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

【配置図】 土地ひろびる76坪♪
駐車場3台付き♪ (車種により※)



1号棟
253.77㎡ (76.76坪)
2,390万円

2号棟
252.19㎡ (76.28坪)
2,690万円


6m市道

1号棟 ●土地面積/253.77㎡(76.77坪)
●建物延面積/99.37㎡(30.06坪) **平屋建て**

建築確認番号/第20JDI1W建06869号 令和3年3月1日

3LDK+ワークコーナー

ウォークインクローゼット♪



LDK 19.5帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖
洋室 8.25帖

オープンカウンターキッチン♪
1階シャッター雨戸付き♪

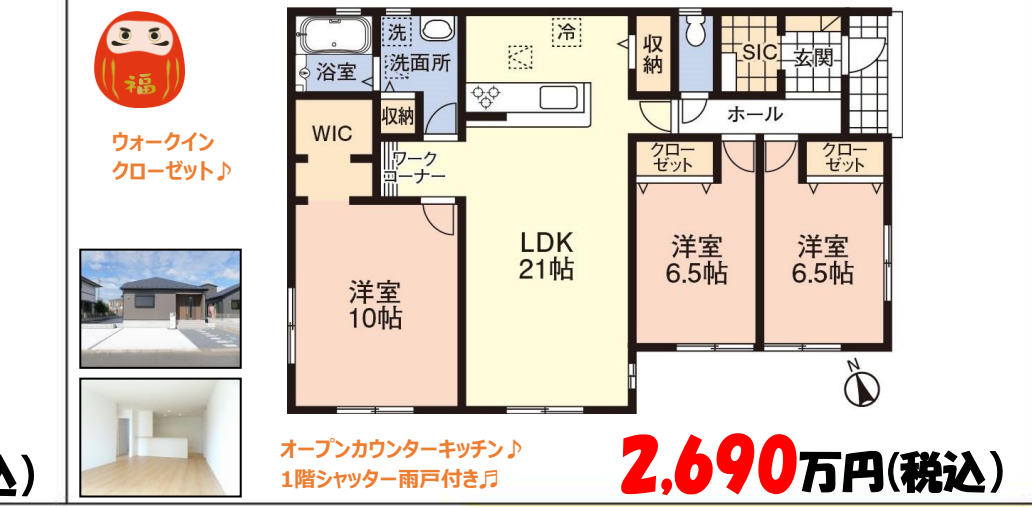
2,390万円(税込)

2号棟 ●土地面積/252.19㎡(76.29坪)
●建物延面積/100.20㎡(30.31坪) **平屋建て**

建築確認番号/第20JDI1W建06870号 令和3年3月1日

3LDK+ワークコーナー

シューズインクローック♪
下駄箱ミラー付き♪



LDK 21帖
洋室 10帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖

オープンカウンターキッチン♪
1階シャッター雨戸付き♪

2,690万円(税込)

物件概要

- 所在地/茂原市東部台2丁目27番21 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造スレート葺平屋建(在来工法)
- 都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50%
- 容積率/100% ●接道/東側6m市道 ●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・東京電力 ●完成日/2021年6月下旬 ●引渡日/2021年7月上旬

※観音・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**

千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>