

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

富津市西大和田20-1期

全3棟

JR内房線  
「大貫」駅  
徒歩18分

販売価格

2,490

万円(税込)~

学 区 吉野小学校 .....2000m  
大佐和中学校 .....2600m



カーナビ検索▶富津市西大和田1193-6

ライフインフォメーション

- ヤックスドラッグ富津大貫店.....450m
- コメリハード&グリーン富津大貫店.....600m
- おどやスーパー&ホーム富津大和田店.....650m
- 富津郵便局.....900m



耐震等級3 (最高等級) 地震に強い新築住宅

最終1棟!

価格 2,490万円(税込)



頭金なし お借入額 2490万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
月々 66,580円より♪  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

家賃並みのお支払い♡

フラット35S (金利Aプラン) 利用可

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナーージュの家は  
3項目において最高等級を取得済

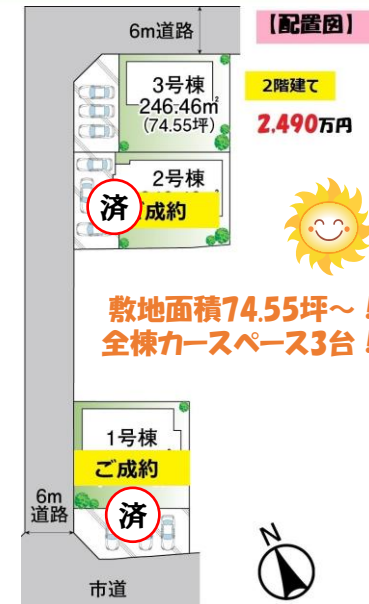
耐震等級3取得 劣化対策等級3取得 維持管理対策等級3取得

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%・10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月未だまでに引渡しを受け、入居した方  
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象



3号棟

●土地面積/246.46㎡ (74.55坪) ●建物面積/109.30㎡ (33.06坪)  
建築確認番号 /第20UDI1W建06559号 令和3年2月15日

2階建て

4LDK +SIC

カースペース3台!

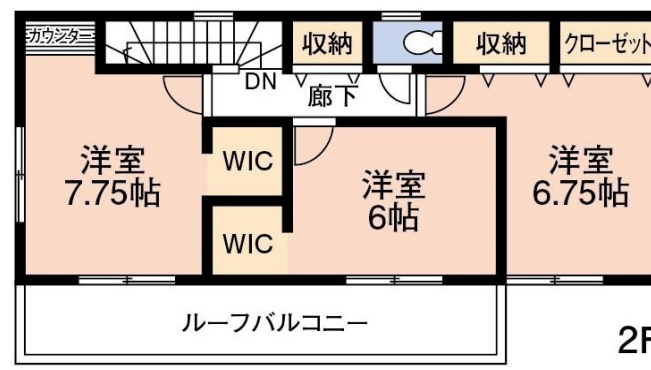
ひろびろお庭付き!



LDK18帖!

1階雨戸シャッター付き!

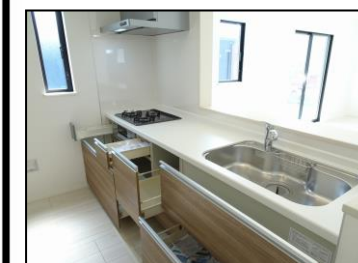
最終1棟!



価格 2,490万円(税込)



LDK18帖



システムキッチン

物件概要

●所在地/富津市西大和田字鶴岡1193番1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造平屋建・2階建(在来工法)  
●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●接道/西側6m市道・南側7.1m市道・北側6m市道 ●設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・東京電力  
●完成日/2021年6月中旬 ●引渡日/2021年6月下旬  
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。  
※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※君津市では学校の統廃合を段階的に行っております。学区については改めて調査を行ってください。当社では責任を負いかねます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※網戸、照明器具、エアコンなどオプションのお見積りもご相談ください。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>