



富津市西大和田第1 新築分譲住宅 (全3棟)

△地震の揺れを吸収する家△

【富津市西大和田第1 物件概要】

- 所在地/千葉県富津市西大和田1246-29.30,31
- 交通/JR内房線大貫駅徒歩21分
- 都市計画/非線引(未線引)
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 構造・規模/木造在来工法2階建て
- 完成/2021年12月末予定
- 引渡日/2021年12月末予定
- 現況/建築中
- 接道状況/北西側幅員6.00m公道
- 他の法令/22条区域・景観法・文化財保護法
- 駐車場/3台(車種による)
- 設備/東京電力エナジーパートナー・公営水道・オール電化・雨水(側溝)・個別浄化槽(合併)(汚水・雑排)

※建設中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
 ※記載事項に誤りがある可能性があります。各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。当社では一切責任を負いません。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
 ※住宅瑕疵担保履行法に伴い住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※パースについては仕上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



☆外壁サイディング ※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

Life Information

富津市立吉野小学校	1,800m
富津市立大佐和中学校	2,400m
大貫保育園	1,800m
大佐和幼稚園	1,500m
スーパーまで	徒歩で約6分(約410m)
ドラッグストアまで	徒歩で約3分(約230m)

JR内房線『大貫』駅 約1.5km
徒歩19分 / バス3分『三ツ池』徒歩3分

JR内房線『君津』駅 バス28分『三ツ池』徒歩3分

住宅性能表示制度 第三者機関の専門員が性能をチェックするので安心

最高等級取得(3項目)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大**50%**割引

耐震等級3取得 (最高等級)

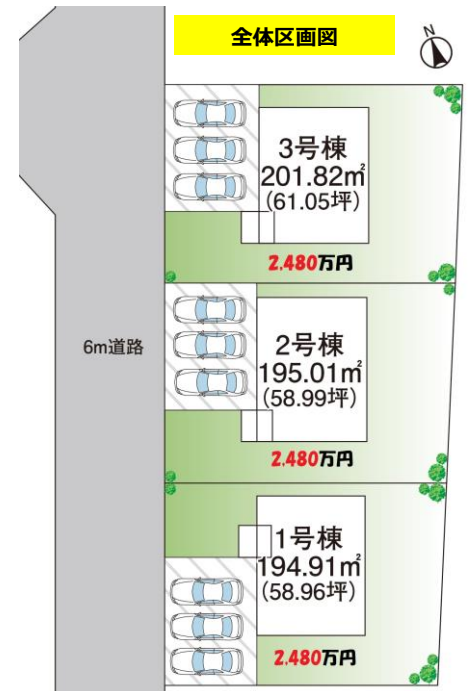
劣化対策等級3取得

維持管理対策等級3取得

すまい給付金 対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

※当社は試験による地震揺れの結果地震動BCJL1 最大200%まで、建物の揺れや変形が50%程度減衰できる検証結果が得られました。



1号棟 敷地面積:194.91㎡ 延床面積:95.58㎡(別途ルーフバルコニー4.86㎡) 建築確認番号:第21UD11W建03955号 令和3年9月3日

4LDK カースペース3台♪

WIC・廊下収納付き!

1F: 洗面所、浴室、LDK 16.5帖、和室 4.5帖、押入、玄関、ホール

2F: 洋室 6帖、洋室 5帖、洋室 8.5帖、バルコニー

ルーフバルコニー!

土地: 58.96坪 建物: 28.91坪

価格 **2,480万円** (税込)

2号棟 敷地面積:195.01㎡ 延床面積:96.38㎡(別途ルーフバルコニー9.72㎡) 建築確認番号:第21UD11W建03956号 令和3年9月3日

4SLDK カースペース3台♪

テレワークルーム2帖!

1F: 洗面所、浴室、LDK 15帖、和室 5.2帖、押入、玄関、ホール

2F: 洋室 5.7帖、洋室 5帖、洋室 7帖、ルーフバルコニー

ルーフバルコニー!

土地: 58.99坪 建物: 29.15坪

価格 **2,480万円** (税込)

3号棟 敷地面積:201.82㎡ 延床面積:95.58㎡(別途ルーフバルコニー4.86㎡) 建築確認番号:第21UD11W建03957号 令和3年9月3日

3SLDK カースペース3台♪

LDK 20帖! ルーフバルコニー!

1F: 洗面所、浴室、LDK 20帖、押入、玄関、ホール

2F: 洋室 6帖、洋室 6.5帖、洋室 6.5帖、バルコニー

納戸2帖!

土地: 61.05坪 建物: 28.91坪

価格 **2,480万円** (税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>