

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟/販売棟数3棟

## 茂原市緑ヶ丘1丁目

# 販売価格 2,290 (税込) 万円~

- 二宮小学校.....1,200m(徒歩15分)
- 富士見中学校.....2,000m(徒歩25分)

SCHOOL DISTRICT  
-学区-

### OUTLINE 物件概要

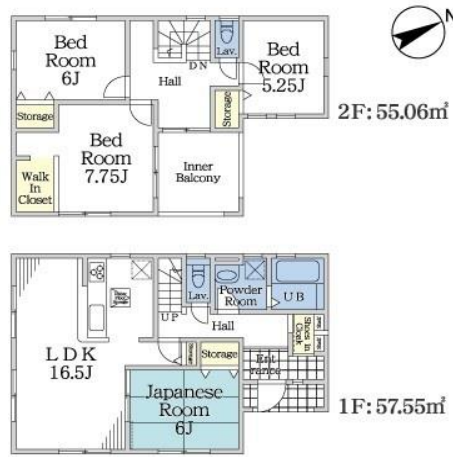
■所在地/(地番)千葉県茂原市緑ヶ丘1-15(住居表示)千葉県茂原市緑ヶ丘1丁目15-1 ■土地権利/所有権 ■都市計画/非線引区域  
 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺ率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地  
 ■現況/造成中 ■完成日/2021年10月中旬予定 ■引渡し日/2021年10月下旬予定 ■接道状況/北西側5m公道・北東側5m公道  
 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

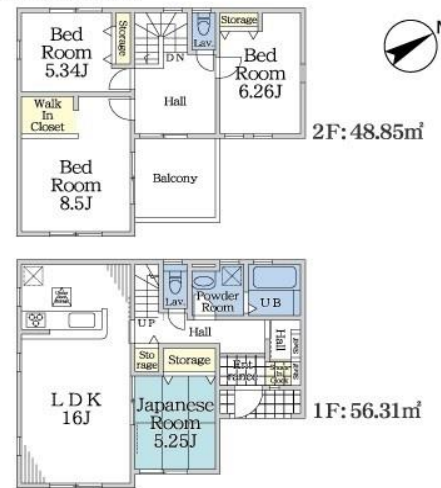
## 駐車スペース2台可!!

**1号棟** 4LDK 2階建  
 販売価格 **2,390 (税込) 万円**  
 ■土地面積: 215.85㎡ ■建物面積: 112.61㎡  
 ■建築確認番号: 第21UD11W建02063号(令和3年6月26日)  
 ■接道幅員: 北西側5m公道・北東側5m公道



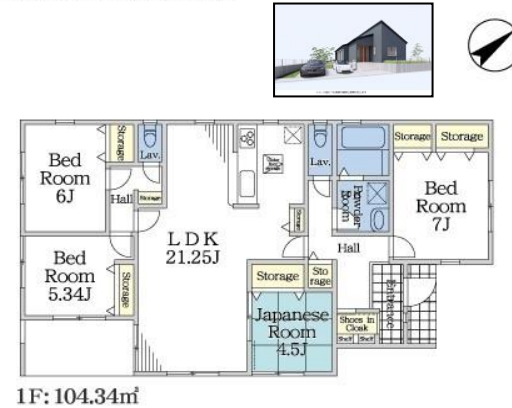
●土地: 65.28坪 ●建物: 34.06坪

**2号棟** 4LDK 2階建  
 販売価格 **2,290 (税込) 万円**  
 ■土地面積: 253.94㎡ ■建物面積: 105.16㎡  
 ■建築確認番号: 第21UD11W建02064号(令和3年6月26日)  
 ■接道幅員: 北東側5m公道



●土地: 76.81坪 ●建物: 31.81坪

**3号棟** 4LDK 平家建  
 販売価格 **2,590 (税込) 万円**  
 ■土地面積: 278.47㎡ ■建物面積: 104.34㎡  
 ■建築確認番号: 第21UD11W建02065号(令和3年6月26日)  
 ■接道幅員: 北東側5m公道



人気の平家建て!

●土地: 84.23坪 ●建物: 31.56坪

### EQUIPMENT

設備仕様

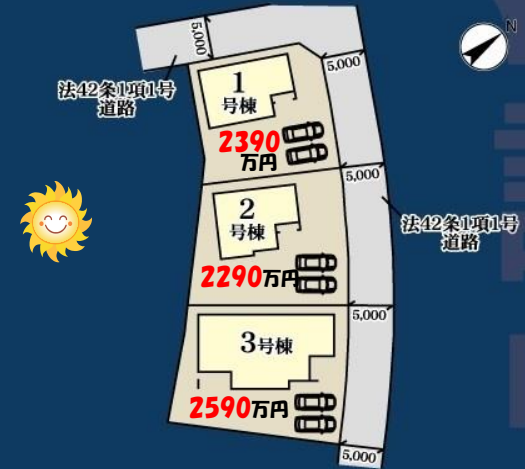


すまい給付金対象物件

※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

フラット35S(融資対象物件)  
 JHS地盤サポートシステム  
**JAPAN HOME SHIELD**  
 10年保証

### BLOCK PLAN 区画図



### ACCESS 交通

JR外房線

「茂原」駅バス10分  
 「緑ヶ丘入り口」停歩5分



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4

■取引態様 : 媒介  
 ■手数料 : 分かれ  
 ■担当 : 鶴川 070-6969-5935



# ☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>