



千葉市中央区生実町第5 新築分譲住宅（全5棟）

耐震等級3（最高等級）

学区 生浜東小学校…約290m 生浜中学校…約650m

京成千原線「学園前」駅徒歩18分

JR京葉線【蘇我】駅バス11分徒歩5分

【物件概要】

- 所在地/千葉県千葉市中央区生実町 1967-1,4,12,13(地番)
都市計画/市街化区域
用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/50% 容積率/100%
他の法令/22条区域・絶対高さ制限有(10m)・景観法・都市再生特別措置法
地目/宅地 土地権利/所有権
構造・規模/木造在来工法2階建
設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)
現況/建築中
完成/2021年7月予定
接道状況/北側約4.5m公道
※2018年11月頃 本物件土地に築造されていたアパートが火災により半壊しておりますが、死傷者は出ておりません。
※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン保証料に伴ない住宅ローン保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

住宅性能表示制度 4項目において最高等級

Table with 4 columns: 耐震等級3取得 (構造の安定), 劣化対策等級3取得 (劣化の軽減), 維持管理対策等級3取得 (専用配管の更新対策), 断熱等性能等級4取得 (断熱化等の対策)

●フラット35S適用住宅(Aプラン) SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です

【価格】2,380万円(税込)～

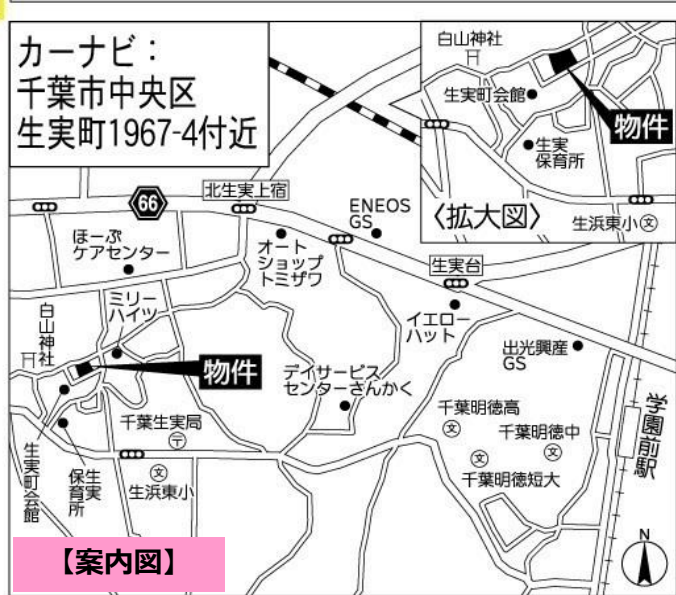
お支払例 頭金なし お借入額 2380万円 35年返済 金利0.675% ボーナス払い無し の場合 月々 64,117円～ ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)



全棟カーパスベラス2台♪

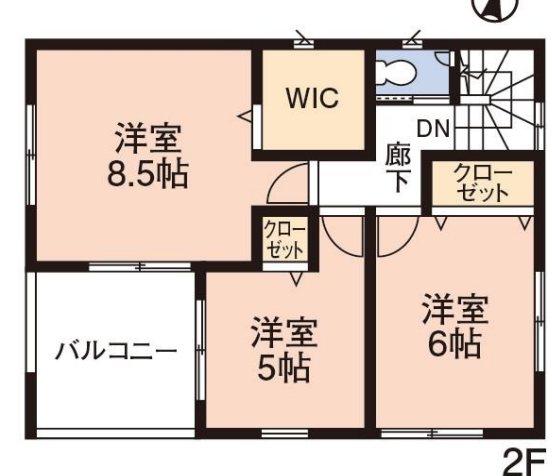


すまい給付金対象物件



1号棟 敷地面積:128.16㎡ 延床面積: 93.15㎡(別途ルーフバルコニー部分7.29㎡) 建築確認番号:第20UD11W建06755号 令和3年2月25日

3LDK+和室4帖 制振装置「SAFE365」搭載！



最終1棟！

ルーフバルコニー付き♪

耐震等級3（最高等級） 土地：38.76坪 建物：28.17坪 2,380万円(税込)



0436-63-5955

FAX 0436-63-5956 営業時間 9:00~18:00 Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

- 取引態様 : 媒介
手数料 : 3.3%+66,000円 (税込)
担当 :

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ https://www.d-mirai.co.jp/

千葉県知事 (2) 第16226号