



千葉市中央区生実町第6  
新築分譲住宅

制振装置[SAFE365]搭載！地震の揺れを吸収する家

学区 生浜東小学校… 400m  
生浜中学校… 500m

JR内房線「蘇我」駅バス8分  
蘇我駅行「下宿」停歩1分

- 【物件概要】
- 所在地/千葉県千葉市中央区生実町1767-8(地番・住居表示)
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第2種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50%
  - 容積率/100%
  - 地目/宅地
  - 土地権利/所有権
  - 構造・規模/木造在来工法2階建
  - 他の法令/絶対高さ制限10m・景観法
  - 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)
  - 現況/建築中
  - 完成/2021年10月中旬予定
  - 接道状況/西側幅員約7.4m公道
  - 備考/フラット35S利用可(Aプラン)

※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※アンテナ・シャッター・欄干・カーテンレール・調理器具等は付きません。  
 ※住宅ローン減税対象に付かない住宅ローン減税対象の保証を予定しております。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※司法書士・土地家屋調査士は先主指定となります。  
 ※建築中の現場につき、写真等ないようへ、ネット及びSNSにて写真・動画を撮影してはならないこととさせていただきます。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

住宅性能表示制度  
4項目において最高等級

耐震等級 3取得  
気化対策等級 3取得  
維持管理対策等級 3取得  
断熱等級 4取得

住まい給付金対象物件  
※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

お支払例  
頭金なし お借入額 2,380万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
月々 63,639円より♪  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

- バス停徒歩1分の便利な立地！♪
  - 便利な宅配ボックス付き♪
  - コンビニまで約200m・徒歩3分！
- フラット35S (Aプラン) 適用住宅



1号棟 3LDK+和室3.7帖  
カースペース1台付き！

土地面積：116.90㎡ (35.36坪)  
建物面積：95.98㎡ (29.02坪) 別途ルーバルコニー部分7.29㎡  
建築確認番号：第HPA-21-07346-1号 令和3年7月9日



限定1棟！

耐震等級3 (最高等級)

価格 2,380万円 (税込)



制振装置設置住宅  
SAFE 365  
従来の3倍  
・建物の変形を低減  
・メカニカルスプリー  
・繰り返し地震にも効果を発揮

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4



☎0436-63-5955

■千葉県知事 (2) 第16226号

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 : 鶴川 070-6969-5935

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きませ

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>