

新築分譲住宅・土地分譲



LIGNAGE
リナージュ
市原千種20-1期

3棟・2区画

JR内房線「姉ヶ崎」駅バス7分
五井駅西口発姉ヶ崎駅西口行
「青柳西」停歩4分

学区
千種小学校.....750m
千種中学校.....450m



カーナビをご利用の場合は
「市原千種7丁目8番7」をご入力下さい

ライフインフォメーション

せんどう 350m ほのぼの保育園 1,500m
コメリハード&グリーンセンター 400m イトヨーカドー姉崎店 2,500m
ローソン市原千種通店 450m やまと幼稚園 4,000m

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニターインターホン (公共用モニター付の付)
- 防犯カメラ (公共用モニター付の付)
- 洗濯機乾燥機 (乾燥機付)
- システムキッチン (人工大理石トップ付)
- システムバス (浴室乾燥機付)
- オートクローゼット
- カーナビ (専用ナビ付)
- フローリング (1階、2階ともに防カビ性付)
- オープンカウンターキッチン
- 下駄箱ミラー付
- 低水圧対応内装材
- 健康ホム内装材
- 全扉強化ガラス
- 両下駄箱 (食料の保管に最適)
- 全扉強化ガラス (1階、2階ともに防カビ性付)
- 収納庫 (シューズボックス付)
- シャッター (1階掃出し窓)
- 収納庫 (シューズボックス付)
- 全扉強化ガラス (1階、2階ともに防カビ性付)

すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。
消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。

対象者 消費税率8%・10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



施工例

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

地震保険の優遇 保険料が最大50%割引が受けられます。

リナージュの家は
4項目において最高等級を取得予定

- 耐震等級 3級 (構造の安定)
- 省エネルギー等級 3級 (省エネの徹底)
- 耐水等級 3級 (水漏れ防止対策)
- 耐火等級 4級 (耐火性能の向上)

1号棟

- 土地面積 / 209.88㎡(63.49坪)
- 建物延面積 / 105.99㎡(32.06坪)
- 建築確認番号 / 第21UD11W建02021号 令和3年6月21日

パントリータイプ

2F 54.65㎡

- 洋室 4.53帖
- 洋室 8.25帖
- 洋室 4.53帖
- 洋室 7.75帖
- 主寝室 8.25帖
- オープンカウンターキッチン
- パントリー
- クローゼット
- バルコニー

1F 51.34㎡

- LDK 18.5帖
- 洗面
- 脱衣室
- UB
- 玄関
- ホール
- 下駄箱ミラー付
- 1階掃出し窓・腰窓
- 1階雨戸シャッター付

パントリー付き月

フリースペース付き月

3SLDK

3,090 (税込) 万円

【配置図】

1号棟 新築 3090万円

2号棟 新築 3090万円

3号棟 新築 3190万円

4号地 売地 建築条件付 178.90㎡ (54.12坪) 1790万円

5号地 売地 建築条件付 173.46㎡ (52.47坪) 1590万円

市道

※車庫2台(車種による)

物件概要

- 所在地 / 市原千種7丁目8番7
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建(在来工法)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 高度地区 / 指定無
- 防火地域 / 22条区域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 接道 / 西側6m市道・南側5m市道
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日 / 2021年11月中旬
- 引渡日 / 2021年11月下旬

※納戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内装の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

確かな安心は、確かな地盤から。

地盤品質

20年保証

JAPAN HOME SHIELD

ジャパンホームシールド 株式会社

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

2号棟

- 土地面積/209.86㎡(63.48坪)
- 建物延面積/105.98㎡(32.06坪)

価格 **3,090**万円(税込)

建築確認番号/第21UD11W建02022号 令和3年6月21日

3SLDK+SIC



3号棟

- 土地面積/181.49㎡(54.90坪)
- 建物延面積/105.57㎡(31.93坪)

価格 **3,190**万円(税込)

建築確認番号/第21UD11W建02023号 令和3年6月21日

4LDK+SIC



4号地

条件付売地

売地

価格 **1,790**万円

当社参考プラン

- 土地面積/178.90㎡(54.12坪)
 - 建物延面積/112.60㎡(34.06坪)
 - 建物価格/1,500万円
- プラン作成します♪



5号地

条件付売地

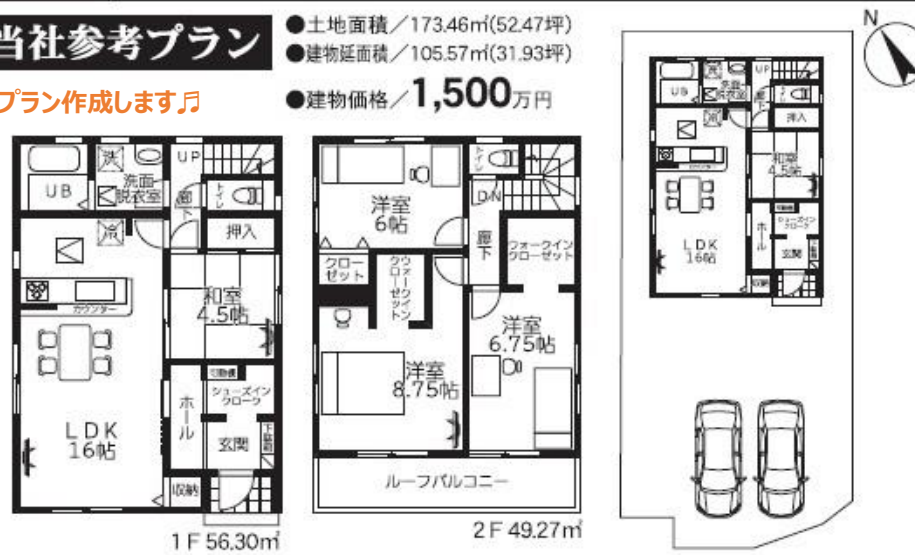
売地

価格 **1,590**万円

当社参考プラン

プラン作成します♪

- 土地面積/173.46㎡(52.47坪)
- 建物延面積/105.57㎡(31.93坪)
- 建物価格/1,500万円



※上記プランは一例です。プランは弊社が用意している企画プランの中からお客様が自由に決定できます。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

