

新築分譲住宅



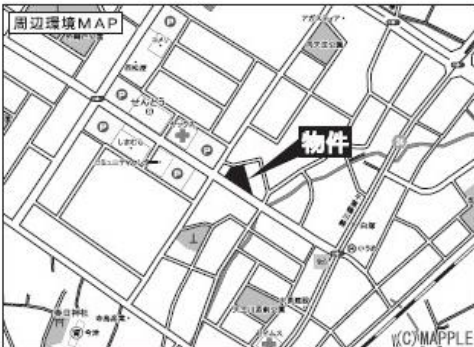
LIGNAGE リナージュ

市原市千種21-1期

全5棟

J R内房線「姉ヶ崎」駅バス9分 (八幡宿駅西口発別荘下行)白塚徒歩3分 J R内房線「五井」駅バス12分 (別荘下発八幡宿駅西口行)白塚徒歩3分

学区 千種小学校.....900m 千種中学校.....600m



カーナビをご利用の場合は「市原市千種5丁目7番3」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- ヤックスドラッグ市原青柳店.....100m せんどう.....190m ミニストップ市原白塚店.....250m 志高幼稚園.....1,400m つばみの森保育園.....2,000m イトーヨーカドー姉ヶ崎店.....2,300m

快調な仕様・設備が標準装備
TVEモニター インターネット 設置可能
システムキッチン フロアリング 10年保証
オートロック システムバス
カーペット 玄関コンクリート
シンクレバー 洗面水栓 洗面水受け
洗面鏡 洗面収納
浴室鏡 浴室収納
床下収納 床下収納に 収納可能
全館TV端子 (D1100端子付)

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
リナージュの家は 4項目において最高等級を取得予定
地震保険の優遇 保険料が最大50%割引

すまい給付金対象物件
概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下、給付額は最大50万円。
対象者 消費税率8%、10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)



施工例

【配置図】



5号棟
●土地面積/171.22㎡(51.79坪)
●建物延面積/104.74㎡(31.68坪)
建築確認番号/第21UDI11W建02897号 令和3年7月20日
オープンカウンターキッチン
ウォークインクローゼット付
LDK 21.5帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
洋室 8帖
洋室 6.5帖
1F 52.99㎡
2F 51.75㎡
シューズインクロータイプ
価格 2,790万円 (税込)

物件概要
所在地/市原市千種5丁目7番3 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造スレート葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/南側12m市道・北側6m市道
●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●完成日/2021年11月中旬 ●引渡日/2021年11月中旬
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事中の場合には安全の基ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



所在地 市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
FAX 0436-63-5956 営業時間 9:00~18:00
E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

取引態様 : 媒介
手数料 : 3%+6万円+消費税
担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ https://www.d-mirai.net/

1号棟

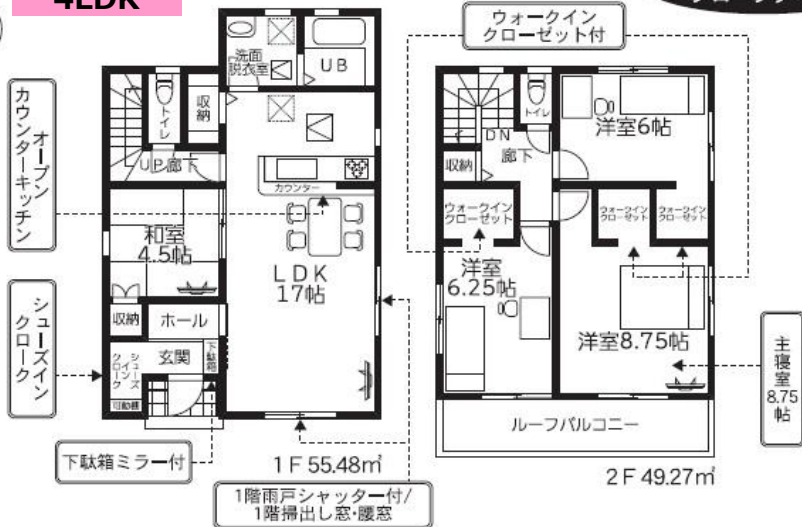
●土地面積/172.28㎡(52.11坪)
●建物延面積/104.75㎡(31.69坪)

価格 **3,290** 万円 (税込)

建築確認番号/ 第21UDI1W建02893号 令和3年7月20日



4LDK



2号棟

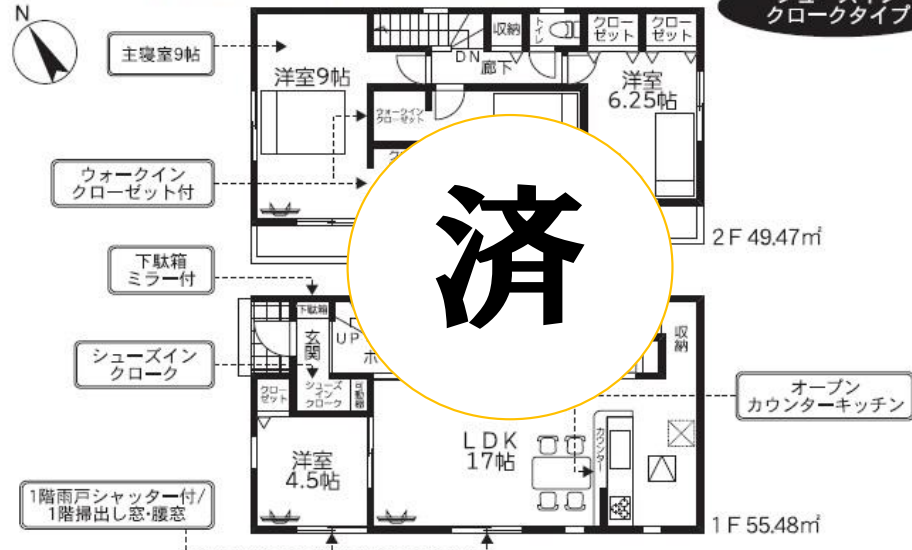
●土地面積/170.54㎡(51.59坪)
●建物延面積/104.95㎡(31.75坪)

ご成約済み

建築確認番号/ 第21UDI1W建02894号 令和3年7月20日



シューズインクローゼット付



済

3号棟

●土地面積/170.79㎡(51.66坪)
●建物延面積/104.95㎡(31.75坪)

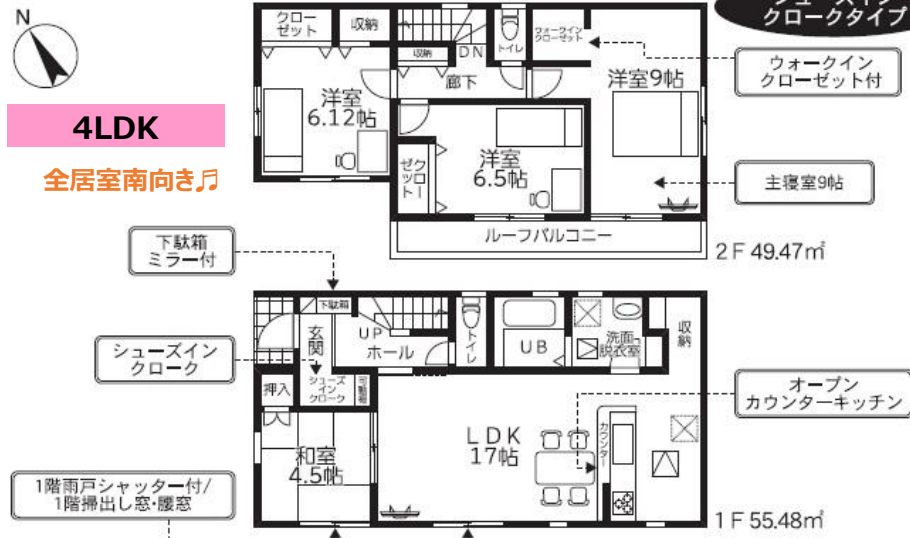
価格 **2,990** 万円 (税込)

建築確認番号/ 第21UDI1W建02895号 令和3年7月20日



4LDK

全居室南向き



4号棟

●土地面積/171.19㎡(51.78坪)
●建物延面積/104.34㎡(31.56坪)

価格 **3,090** 万円 (税込)

建築確認番号/ 第21UDI1W建02896号 令和3年7月20日



パントリータイプ



4LDK

