



千葉市中央区生実町第6  
新築分譲住宅

制振装置[SAFE365]搭載！地震の揺れを吸収する家

学区 生浜東小学校... 400m  
生浜中学校... 500m

JR内房線「蘇我」駅バス8分  
蘇我駅行「下宿」停歩1分

- 【物件概要】
- 所在地 / 千葉県千葉市中央区生実町1767-8(地番+住居表示)
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第2種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
  - 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
  - 構造・規模 / 木造在来工法2階建
  - 他の法令 / 絶対高さ制限10m・景観法
  - 設備 / 都市ガス・公営水道・東京電力・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)
  - 現況 / 建築中
  - 完成 / 2021年10月中旬予定
  - 接道状況 / 西側幅員約7.4m公道
  - 備考 / フラット35S利用可(Aプラン)

※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※アンテナ設置(アンテナ・ソーラーパネル)・照明器具等は付きません。  
※住宅ローン減税(償還)に伴い住宅ローン減税保証金の償還を予定しております。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※印垢等土・土他家取壊費は主生指定となります。  
※建築内容等については、お電話かホームページをご覧ください。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

住宅性能表示制度  
4項目において最高等級

- 耐震等級3取得 構造の安定
- 省エネルギー等級3取得 省エネ対策
- 維持管理3取得 管理計画の重要対策
- 新築性能等級4取得 断熱化等の対策

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

お支払例  
頭金なし お借入額 **2,180万円** 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 58,291円より♪**  
※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

- バス停徒歩1分の便利な立地！♪
  - 便利な宅配ボックス付き♪
  - コンビニまで約200m・徒歩3分！
- フラット35S (Aプラン) 適用住宅



1号棟 3LDK+和室3.7帖  
カースペース1台付き！

土地面積：116.90㎡ (35.36坪)  
建物面積：95.98㎡ (29.02坪) 別途ルーフバルコニー部分7.29㎡  
建築確認番号：第HPA-21-07346-1号 令和3年7月9日



施工例 施工例

限定1棟！  
耐震等級3 (最高等級)

価格 **2,180万円** (税込)

