

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

市原市玉前20-1期

全2棟

J R内房線「五井」駅バス4分

姉ヶ崎駅西口発五井駅西口行

「吹上通り角」停歩3分

J R内房線「五井」駅徒歩22分

学区 京葉小学校 ..... 200m  
五井中学校 ..... 1,600m



カーナビをご利用の場合は「市原市玉前280」をご入力下さい

ライフインフォメーション

|             |        |
|-------------|--------|
| ローソン        | 550m   |
| MEGAドン・キホーテ | 1,200m |
| もりの保育園第二    | 1,400m |
| せんだう五井中央店   | 1,400m |
| 五井病院        | 1,600m |
| 五井幼稚園       | 1,800m |

快適な仕様・設備が標準装備



1号棟

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証



ジャパンホームシールド株式会社

お支払例  
 頭金なし お借入額 2790万円 35年返済  
 金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
 月々 74,602円より♪  
 ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心  
 リナーージュの家は 4項目において最高等級を取得済

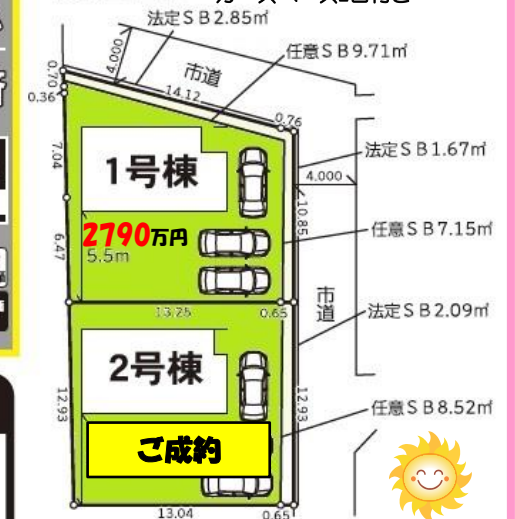
耐震等級3取得 劣化対策等級3取得 維持管理対策等級3取得 断熱等級4取得

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

すまい給付金対象物件

概要 収入に応じて現金を給付。消費税率10%の場合、収入の目安は775万円以下。給付額は最大50万円。  
 対象者 消費税率8%・10%が適用される新築・中古住宅の取得で、令和3年12月までに引渡しを受け、入居した方  
 ※住宅ローン利用/現金取得いずれの場合も対象

【配置図】 カースペース2台付き



※車庫3台(車種による) ※S B:セットバック

1号棟 ●土地面積/183.15㎡ (内、法定セットバック2.85㎡・1.67㎡) ●建物延面積/89.01㎡(26.93坪) 3LDK

建築確認番号/第21UDI1W建01314号 令和3年5月28日



LDK16帖 耐震等級3 (最高等級)

価格 2,790万円(税込)

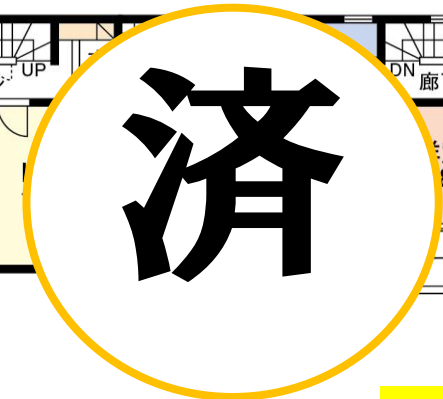
2号棟 ●土地面積/180.73㎡ (内、法定セットバック2.09㎡) ●建物延面積/89.01㎡(26.93坪) 3LDK

建築確認番号/第21UDI1W建01315号 令和3年5月28日



LDK16帖

価格 2,790万円(税込)



ご成約

物件概要

●所在地/市原市玉前280 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●建物構造/木造スレート葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域  
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/30% ●容積率/50%  
 ●接道/北西側3.6m市道・北東側3.6m市道 ●設備/公営水道・公共下水・オール電化・東京電力 ●完成日/2021年10月下旬  
 ●引渡日/2021年11月上旬  
 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。  
 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
 ※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介  
 ■手数料 : 3%+6万円+消費税  
 ■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事 (2) 第16226号

E-メール : d-mirai@oobe.ocn.ne.jp