SAFE 365で地震の揺れを吸収する家 QUIE クワイエ

茂原市緑ケ丘第2
新築分譲住宅（全5棟）

耐震等級3（最高等級）

学区
二　宮小学校…1,400m
富士見中学校…1,900m

JR外房線「茂原」駅バス11分
「地区センター高久蓮池公園」停歩7分

【物件概要】
●所 在 地／千葉県茂原市緑ケ丘1-26-1,-2,-3,-4,-5(地番・住居表示)
●都市計画／非線引(未線引)区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／50％ 1号棟60%(角地緩和)
●容 積 率／100％
●地　　目／宅地　●土地権利／所有権
●構造・規模／木造在来工法2階建
●他の法令／22条区域・絶対高さ制限10m・緑ケ丘地区地区計画・景観法
●設　　備／都市ガス・公営水道・東京電力・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)オーバーフロー分散溝放流
●現　　況／建築中
●完　　成／2021年10月下旬予定
●接道状況／東側約5.05m公道・北側約5.08m公道
●備　　考／フラット35S利用可(Aプラン)

※机上分筆につき地積・土地面積に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に擁壁及び支障が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅瑕疵担保履行法に伴い住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※引渡書上、土地家屋調査士は売主指定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

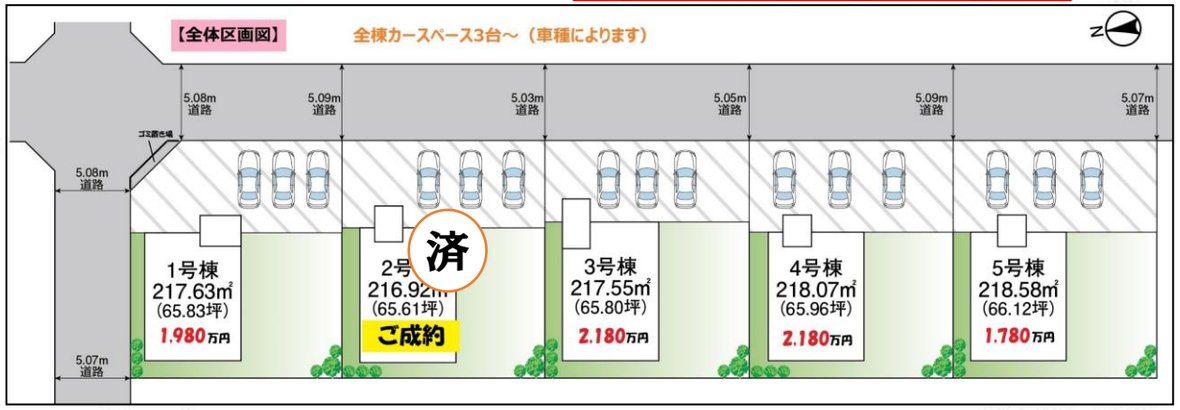
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

住宅性能表示制度
4項目において最高等級

耐震等級3 取得	劣化対策等級3 取得	維持管理対策等級3 取得	断熱等性能等級4 取得
構造の安定	劣化の軽減	専用配管の更新対策	断熱化等の対策

●販売価格（税込）
1,780万円～2,180万円

お支払例
頭金なし　お借入額 1780 万円　35年返済
金利0.675%　ボーナス払い無し　の場合
月々 47,596円～
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）



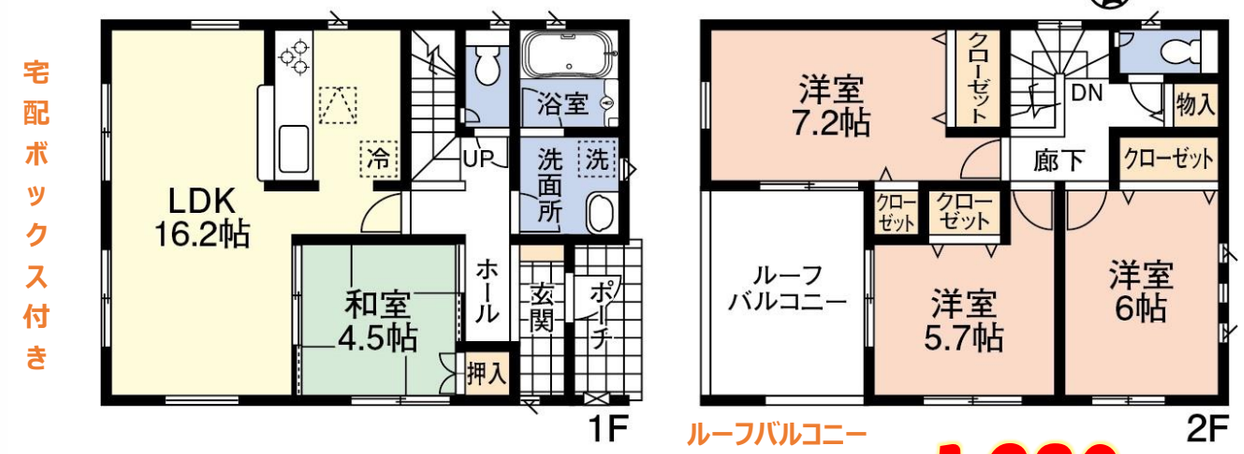
●フラット35S適用住宅（金利Aプラン）

カーナビ検索▶茂原市緑ケ丘1-26-1付近

1号棟

敷地面積:217.63㎡　延床面積: 95.57㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)
建築確認番号:第21UDI1W建02552号　令和3年7月10日

4LDK　制振装置「SAFE365」搭載！地震の揺れを吸収する家



ルーフバルコニー

耐震等級3（最高等級）　土地：65.83坪　建物：28.90坪

1,980万円(税込)

－ LIFE INFORMATION －

・ひばり公園	130m
・高久蓮池公園	580m
・スーパーせんどう緑ケ丘店	400m
・セブンイレブン茂原緑ヶ丘店	1.1ｋｍ
・緑ケ丘郵便局	550m
・京葉銀行緑ケ丘支店	580m
・茂原アスモ	2.8ｋｍ
・圏央道　茂原長柄スマートI.C	2.5ｋｍ

●フラット35Ｓ適用住宅(Aプラン)
SAFE365が特徴のＱＵＩＥは、耐震＋制震の安心住宅です

住まい給付金対象物件
※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確め下さい。

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社 デザイン工房 みらい
■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号
E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp
■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3.3%+66,000円（税込）
■ 担当　：　**鵜川　070-6969-5935**
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます
ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/

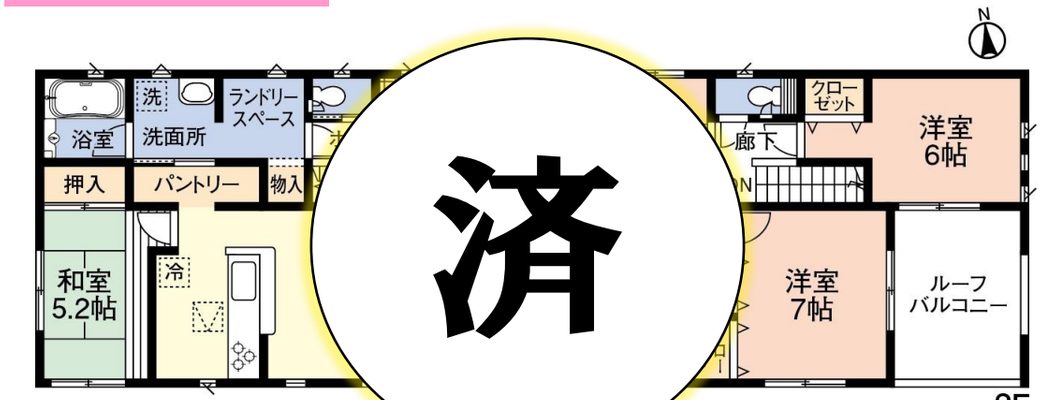
茂原市緑ケ丘第2 全5棟

新築分譲住宅

2号棟

敷地面積:216.92㎡
延床面積:102.06㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)
建築確認番号:第21UDI1W建02553号 令和3年7月10日

4LDK+パントリー



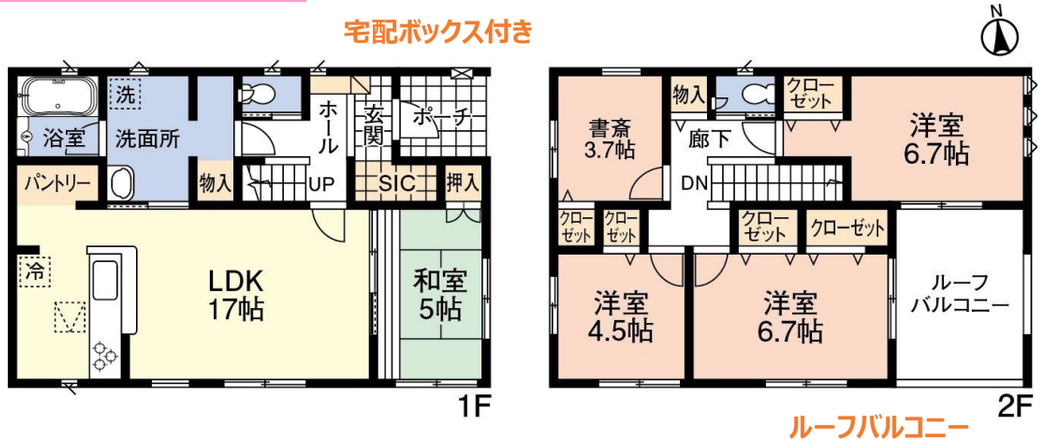
済

ご成約

3号棟

敷地面積:217.55㎡
延床面積:106.10㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)
建築確認番号:第21UDI1W建02554号 令和3年7月10日

4LDK+パントリー　SIC付き　書斎付き　宅配ボックス付き



ルーフバルコニー

耐震等級3（最高等級）

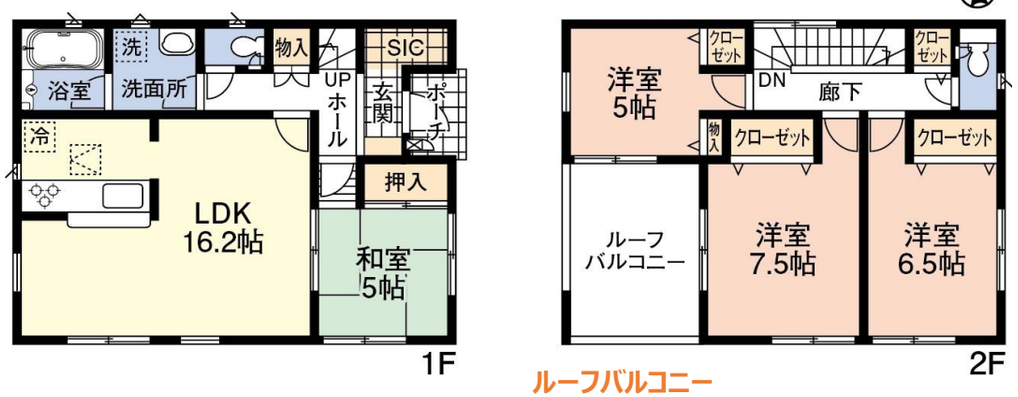
土地：65.80坪　建物：32.09坪

2,180万円(税込)

4号棟

敷地面積:218.07㎡
延床面積: 96.38㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)
建築確認番号:第21UDI1W建02555号 令和3年7月10日

4LDK+SIC　SIC付き　宅配ボックス付き



ルーフバルコニー

耐震等級3（最高等級）

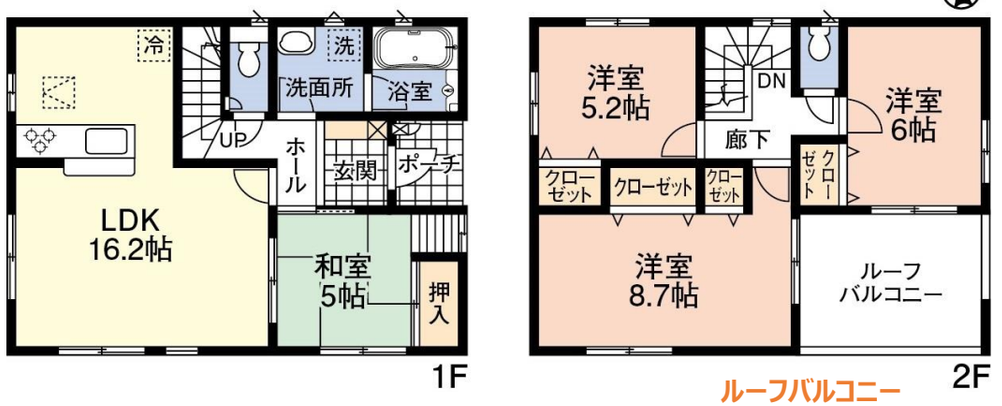
土地：65.96坪　建物：29.15坪

2,180万円(税込)

5号棟

敷地面積:218.58㎡
延床面積: 95.57㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)
建築確認番号:第21UDI1W建02556号 令和3年7月10日

4LDK　宅配ボックス付き



ルーフバルコニー

耐震等級3（最高等級）

土地：66.12坪　建物：28.90坪

1,780万円(税込)