

新築分譲住宅



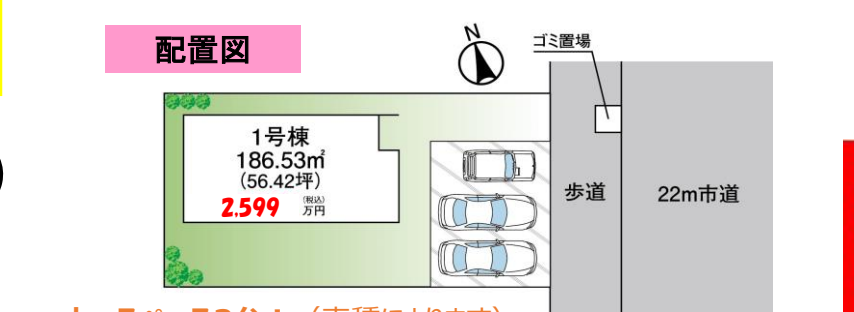
LIGNAGE
リナーヂ

木更津市桜井新町21-1期
(全1棟)

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 訪問者が一目で わかります	洗面化粧台三連鏡 鏡シヤンにも便利な ハンドソープ三連鏡	カーブス	シングルレバー 混合水栓 浄水器付き・ 便利なハンドシャワー	全居室 ステガラス	シャッター 1F掃出し・暖室
玄関ドア 2ロック構造1扉は 防犯サムターン付	システムキッチン 人工大理石トップ・ 3フクロコンロ	フローリング LDK、洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ	床下収納庫 食料の保管に 重宝します	収納豊富 シューズ クローク付	AUTO システムバス 暖房機能付浴室、 換気乾燥機完備
全居室TV端子 TEL配管有り (1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)	IF・2F ウォッシュレット	オープン カウンター キッチン	下駄箱 ミラー付	低ホルム 内装材	低ホルム 内装材

耐震等級3 (最高等級) 取得済み!



カーブス3台! (車種によります)

住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
劣化対策等級3 (劣化の軽減)	維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
断熱等性能等級4 (省エネ)	一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3(空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大50%割引



1号棟 外観写真

価格 **2,599万円(税込)**

JR内房線「木更津」駅バス7分
木更津駅西口発富津公園行「桜井東町」停徒歩7分

学区 木更津第二小学校... 1,800m
木更津第二中学校... 2,400m



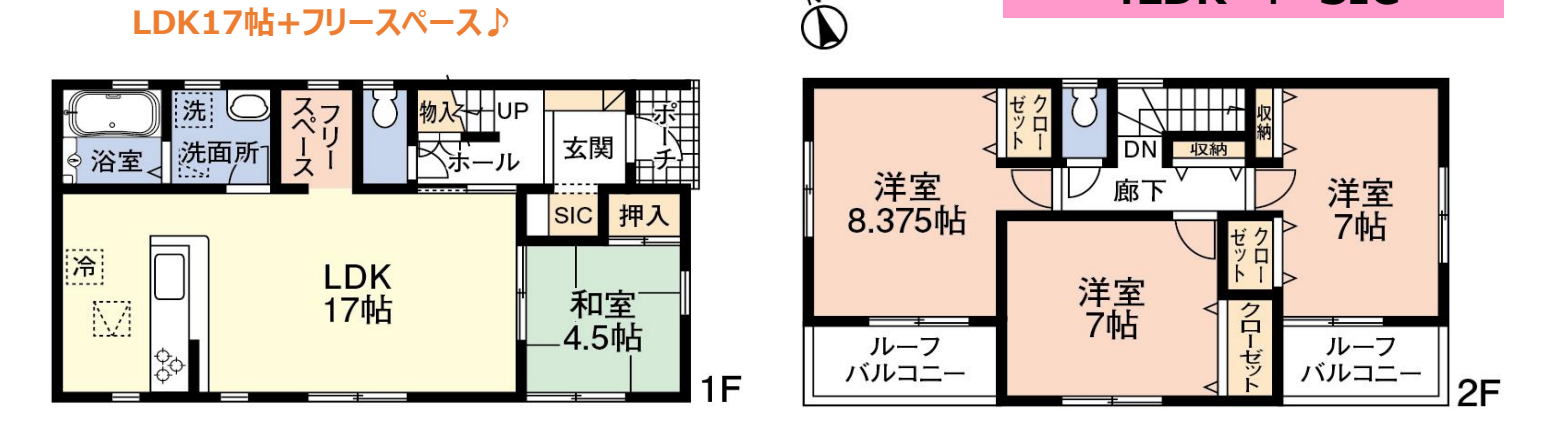
カーナビ検索 ▶ 木更津市桜井新町5-3-3付近

ライフインフォメーション


せんだう 900m
イオンモール 1,500m
ツルハドラッグ 約25m・徒歩1分♪

1号棟 ●土地面積 / 186.53㎡(56.42坪) ●建物延面積 / 104.56㎡(31.62坪) **2,599万円(税込)**


建築確認番号 / 第21UD11W建04634号 令和3年9月28日



全室南向き♪
バルコニー2カ所付き!



シューズインクローク付プラン



【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

物件概要

- 所在地 / 木更津市桜井新町五丁目3番3
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 畑
- 建物構造 / 木造サイディング張スレート葺2階建
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第2種住居地域
- 高度地区 / 第2種高度地区
- 防火地域 / 22条区域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 接道 / 東側約22m市道
- 設備 / 公営水道・公共下水 都市ガス(予定)・東京電力
- 完成日 / 2022年3月上旬予定
- 引渡日 / 2022年3月下旬予定
- ※観音・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
- ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
- ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
- 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
- ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。
- ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **デザイン工房みらい**



■千葉県知事 (3) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>