

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂ

富津市西大和田21-1期
(全4棟)

耐震等級3 (最高等級)

JR内房線「大貫」駅
約1.1km徒歩14分 / バス2分【三ツ池】停歩4分

JR内房線「君津」駅 バス26分停歩4分

JR内房線「青城」駅 バス10分停歩4分

学区 吉野小学校2,100m
大佐和中学校2,700m



カーナビをご利用の場合は「富津市西大和田1291」をご入力下さい

ライフインフォメーション

コメリハード&グリーン.....350m
おどや.....400m

- おどやまで徒歩5分・コメリまで徒歩5分!
- 駐車スペース3~4台! (車種によります)

“地震に強い家” I.D.S工法

木造軸組工法本来の設計自由度と構造用合板を使ったパネル工法の耐震性の高さを合わせ持つ工法を採用

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン 1F押し・1Fで呼びます	自動化給排水機器 シャワーにも便利な ハンドシャワー二連置	カースペース 3台	全居室 ペアガラス
シャッター 1F押し・1Fで呼びます	洗濯機 乾燥機付 防犯カメラ付	システムキッチン 人工大理石トップ 30センチ	フローリング LDK、洋室ともに 床暖房 フローリング仕上げ
収納庫 シューズ クローク付	AUTO システムバス 暖房乾燥機完備	1F・2F ウォシュレット	オープン カウンター キッチン
下駄箱 ミラー付	全居室TV端子 TE.L配管有り (FDLK付※2F1号)		

1号棟 ●土地面積 / 200.53㎡(60.66坪)
●建物延面積 / 110.13㎡(33.31坪)

建築確認番号 / 第21UD1W建07791号 令和4年2月3日

●シューズインクローク付きプラン

下駄箱ミラー付♪

1階シャッター雨戸付き♪

住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し安心・安全を保証する(住宅性能評価書)を取得しています。

5分野8項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 断熱等性能等級4 (省エネ)
- 一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

4LDK+SIC カースペース3台~

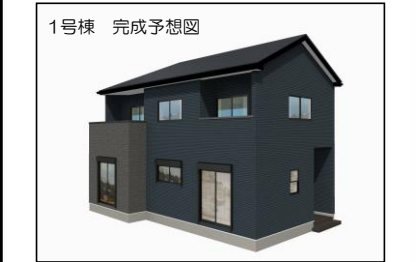
バルコニー2か所付き♪

【価格】2,480万円(税込)

【配置図】

土地60坪~!

車庫3台~



提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%

頭金なし お借入額 2480万円 35年返済の場合 (融資限度額1億円)

月々 65,756円より♪

※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)

物件概要

- 所在地 / 富津市西大和田字松崎1246番8,他5筆
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地・公衆用道路・雑種地
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建
- 都市計画 / 非線引き区域
- 用途地域 / 無指定
- 高度地区 / 無し
- 防火地域 / 22条区域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接道 / 北西側6m私道・南東側6m私道
- 私道持分 / 203.46㎡の内33分の1(各号棟)
- 設備 / 公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力
- 完成日 / 2022年7月下旬
- 引渡日 / 2022年7月下旬
- 開発許可番号 / 千葉県君土指第1409号 令和元年9月4日
- 開発検査番号 / 千葉県君土指第558号 令和3年6月3日

※浄化槽に関しては、ポンプアップとなる場合がございます。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

2号棟

●土地面積/200.53㎡(60.66坪)
●建物延面積/104.75㎡(31.69坪)

4LDK

建築確認番号/第21UD11W建07792号 令和4年2月3日

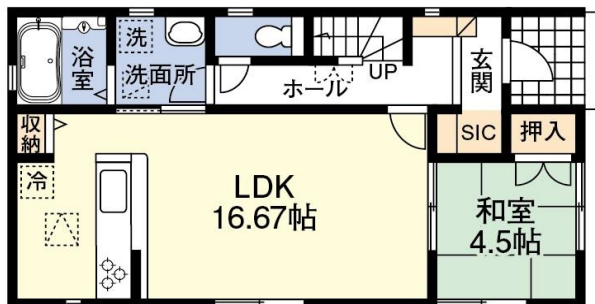
●シューズインクローク付きプラン

ウォークインクローゼット付♪



2F

下駄箱ミラー付♪



1F

1階シャッター雨戸付き♪

2号棟 完成予想図



施工例 外観



カースペース3台～

【価格】 **2,480**万円(税込)

3号棟

●土地面積/200.48㎡(60.65坪)
●建物延面積/104.33㎡(31.56坪)

3SLDK

建築確認番号/第21UD11W建07793号 令和4年2月3日

●パントリー付きプラン

ウォークインクローゼット付♪



2F

バルコニー2か所付き♪



1F

1階シャッター雨戸付き♪

下駄箱ミラー付♪

3号棟 完成予想図



施工例 内装



カースペース3台～

【価格】 **2,480**万円(税込)

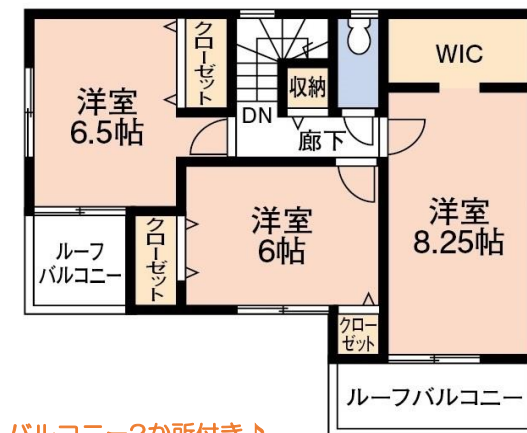
4号棟

●土地面積/202.94㎡(61.39坪)
●建物延面積/104.33㎡(31.56坪)

4LDK

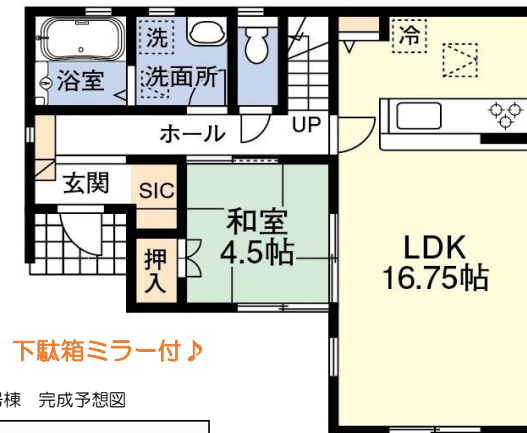
建築確認番号/第21UD11W建07794号 令和4年2月3日

●シューズインクローク付きプラン



2F

バルコニー2か所付き♪



1F

下駄箱ミラー付♪

1階シャッター雨戸付き♪

4号棟 完成予想図



カースペース3台

【価格】 **2,580**万円(税込)

