

金田西特定土地区画整理
事業 10 街区 4 画地
売 地

木更津市瓜倉字霞野817

☆周辺環境☆

-LIFE INFORMATION-

●セブンイレブン	徒歩8分	700m
●三井アウトレットパーク	徒歩29分	2300m
●ベイシア	徒歩20分	1600m
●コインランドリー	徒歩19分	1500m
●コストコ	徒歩6分	450m
●こころのつぼみ保育園	徒歩9分	700m
●よこすか内科・小児科	徒歩19分	1500m
●木更津市役所金田出張所	徒歩27分	2200m
●金田幼稚園	徒歩16分	1300m
●カインズ	徒歩27分	2100m
●金田バスターミナル	徒歩17分	1400m
●木更津金田 IC	車で3分	1700m

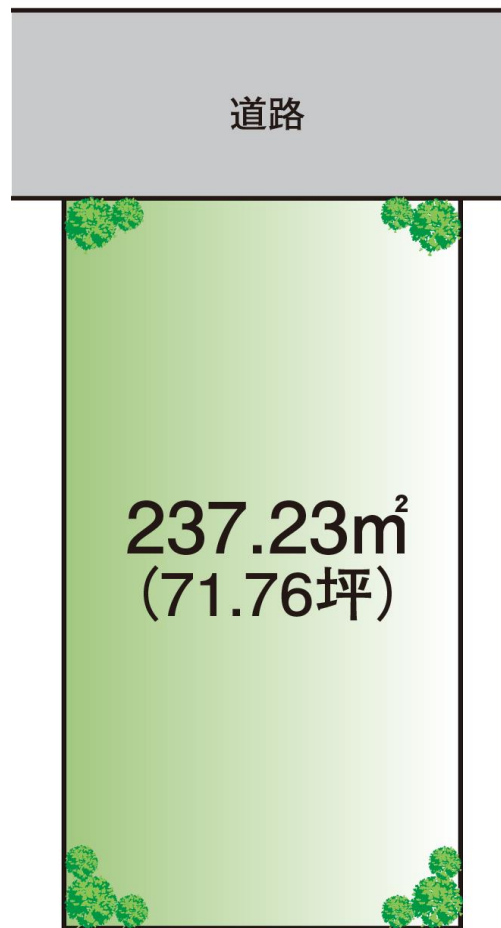
面積	237.23m ² (71.76坪)	価格	2580万円
----	----------------------------------	----	---------------

※建築条件なし お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます♪

☆商業施設充実、住環境良好の『金田西』エリア♪
☆建築条件なし！ お好きなハウスメーカーで建てられます☆



限定1区画！



カーナビ検索 ▶ 木更津市金田西瓜倉付近

現地案内図

学区	金田小学校 (約1200m)	金田中学校 (約1300m)
----	----------------	----------------

交通	JR内房線『袖ヶ浦』駅 JR内房線『巖根』駅	
	JR内房線【袖ヶ浦】駅 徒歩52分 約4,200m JR内房線【巖根】駅 徒歩31分 約2,500m	
所在	木更津市瓜倉字霞野817	
土地	土地権利	所有権
	地目	田
	公簿面積	409m ² (約123.72坪)
	都市計画	市街化区域
	接面道路1	北東側 約6m公道 接道間口約11.15m
	接面道路2	
	私道負担	なし
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	セットバック	-
	建築条件	建築条件なし
	現況	更地
設備	水道	公営水道
	污水	本下水
	雑排水	本下水
	ガス	都市ガス
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・農地法第5条による農地転用届出が必要となります。 ・換地処分後に清算金の徴収又は交付がございます。清算金の交付・徴収については買主負担となります ・公簿記載の面積 (409m²) につきましては、従前地の面積となります。仮換地面積につきましては約237m²となります。 ・金田西地区地区計画の区域内となります。 	
	*ハウスメーカーのご紹介、プラン作成など、お気軽にお問合せ下さい。	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

※上記区画図は実測図ではありませんので誤差がございます。測量図は当社にございます。

- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956

取引態様	売主
手数料	3%(税込)
担当	
担当携帯	