

市原市古市場
売地
市原市古市場字沼571-13

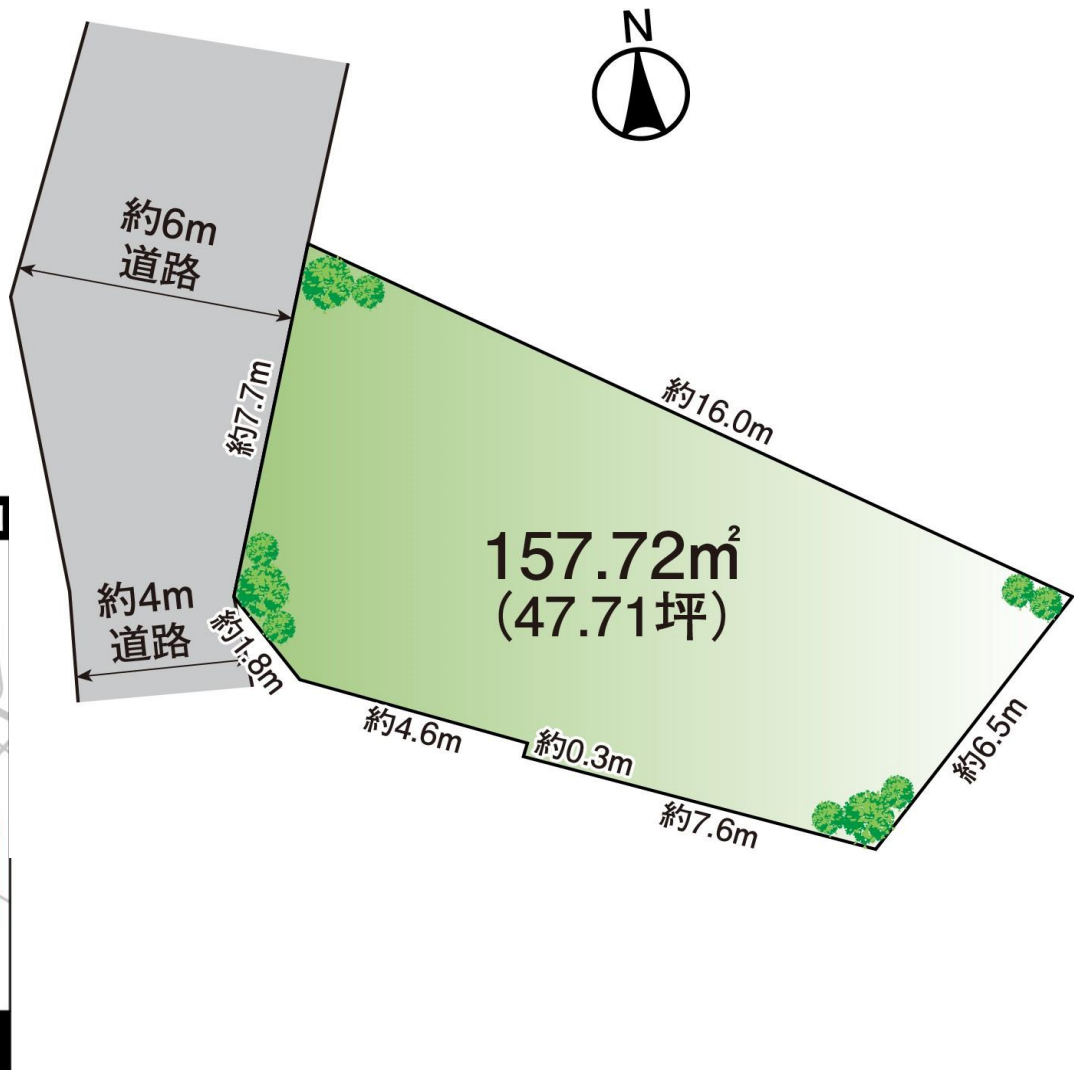
面積	157.72㎡ (47.71坪)	価格	1,280万円
*建築条件なし お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます♪			

交通	JR内房線『浜野』駅 JR内房線『八幡宿』駅	
	JR内房線【浜野】駅 徒歩18分 約1,400m JR内房線【八幡宿】駅 徒歩32分 約2,600m	

☆周辺環境☆
-LIFE INFORMATION-

●セブンイレブン	徒歩4分	350m
●スーパーLEO	徒歩4分	290m
●マツモトキヨシ	徒歩5分	350m
●ダイソー	徒歩5分	400m
●コメリ	徒歩6分	450m
●はまのけやき保育園	徒歩11分	850m
●浜野長嶋内科	徒歩20分	1500m
●市原出張所	徒歩35分	2800m
●なないろ浜野園	徒歩4分	950m
●浜野郵便局	徒歩24分	1800m
●のぎわ公園	徒歩6分	450m

☆住環境良好の『古市場』エリア♪
☆建築条件なし! お好きなハウスメーカーで建てられます☆



所在 市原市古市場字沼571-13

土地権利	所有権
地目	宅地
公簿面積	157.72㎡ (約47.71坪)
都市計画	市街化区域
接面道路1	北西側 約4m~6m公道・私道 接道間口約7.7m
私道負担	なし
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
セットバック	-
建築条件	建築条件なし
現況	更地
引渡し	相談
設備	水道：公営水道 汚水：浄化槽 雑排水：浄化槽 ガス：プロパンガス

備考
・面積157.72㎡となっておりますが、私道17㎡を含みます。
・古市場地区計画の制限がかかります。
・水道加入金は買主様負担となります。

学区	菊間小学校 (約1.7Km) 菊間中学校 (約1.9Km)
----	-------------------------------

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ※上記区画図は実測図ではありませんので誤差がございます。測量図は当社にございます。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■所在地 市原市岩崎1-2-4

株式会社 デザイン工房 みらい
☎0436-63-5955
 ■FAX 0436-63-5956

取引態様	売主
手数料	3%(税込)
担当	葛西
担当携帯	