

新築分譲住宅



**LIGNAGE**  
リナーージュ

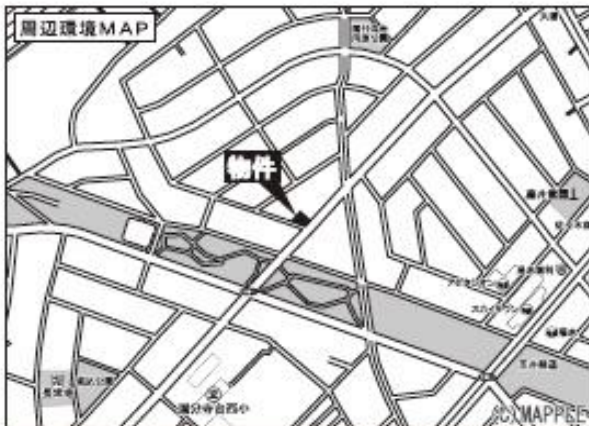
市原市北国分寺21-1期  
新築分譲住宅(全2棟)

耐震等級3 (最高等級)

【価格】 **2,999万円**~

JR内房線「五井」駅バス6分  
五井駅東口発国分寺台行  
「飛天坂」停歩10分

学区 国分寺台西小学校...350m  
国分寺台西中学校...650m



カーナビをご利用の場合は  
「市原市北国分寺台4-7-17」をご入力下さい

ライフインフォメーション

せんだう国分寺台店... 650m 国分寺台明世保育園... 800m  
国分寺台幼稚園... 700m アリオ市原店... 1,300m

快適な仕様・設備が標準装備



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証



ジャパンホームシールド株式会社

**1号棟** ●土地面積/122.89㎡(37.17坪)  
●建物延面積/ 52.99㎡(16.03坪)

**3,199万円**

建築確認番号/第21UD11W建08248号 令和4年2月21日



住宅性能評価書取得住宅

5分野8項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	断熱等性能等級4 (省エネ)
一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)	ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)



**2号棟** ●土地面積/112.07㎡(33.90坪)  
●建物延面積/ 49.68㎡(15.03坪)

**2,999万円**

建築確認番号/第21UD11W建08249号 令和4年2月21日



物件概要

●所在地/市原市北国分寺台四丁目7番17 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●建物構造/木造カラーベストコロニアル葺サイディング張2階建  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●高度地区/無し ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%  
●接道/東側12m公道・南側6m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●完成日/2022年12月下旬頃 ●引渡日/2022年12月下旬以降  
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。  
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事 (3) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>