

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟／販売棟数2棟
君津市北子安4丁目

販売価格 **2,690万円** (税込)

お支払い例
提携金融機関（千葉銀行）優遇金利0.625%
頭金なし お借入額 **2,690万円** 35年返済の場合
(融資限度額1億円)
月々 71,324円より
※諸費用別途 (諸費用も含めてローンが組めます)

OUTLINE 物件概要

■所在地／(地番)千葉県君津市北子安4-1-36(住居表示) 千葉県君津市北子安4-1 土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域■構造規模／木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■用途地域／第1種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目／ ■現況／造成中 ■完成日/2022年1月中旬予定 ■引渡し/2022年1月下旬予定
■接道状況／南側22m公道 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

■北子安小学校……985m(徒歩13分) **SCHOOL DISTRICT**
■君津中学校……910m(徒歩12分) -学区-

BLOCK PLAN 区画図



設計住宅性能評価書取得済



建設住宅性能評価書取得予定



駐車スペース3台可!!

1号棟

4LDK+SIC

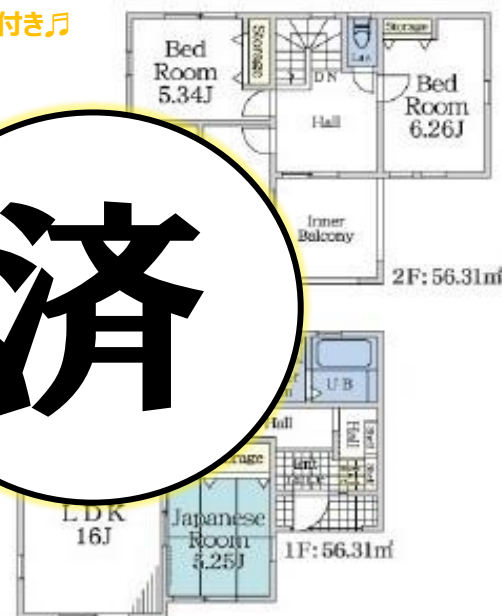
インナーバルコニー付き

販売価格

■土地面積: 200.99m²■建物面積: 112.62m²■建築確認番号:
第21UD11W建02832号
(令和3年7月20日)■接道幅員:
南側22m公道

1号棟外観 カースペース3台

済



2号棟

4LDK+SIC

インナーバルコニー付き

販売価格

2,690万円 (税込)■土地面積: 182.60m² (55.23坪)■建物面積: 110.96m² (33.56坪)■建築確認番号:
第21UD11W建02833号
(令和3年7月20日)■接道幅員:
南側22m公道

2号棟外観 カースペース3台



ACCESS 交通

JR内房線【君津】駅 約1.8 km

バス5分「北子安5丁目」停歩2分

LIFE INFORMATION

ミニストップ・・・ 約500m・徒歩7分

クリエイト・・・ 約640m・徒歩8分

アピタ・・・ 約1.2 km・徒歩15分



【カーナビ表示】 千葉県君津市北子安4-1-36

EQUIPMENT

設備仕様



フラット 35S (建設済物件)

JHS地盤サポートシステム

JAPAN HOME SHIELD

10年間保証

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4

株式会社
デザイン工房みらい

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事 (3) 第16226号