

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟/販売棟数3棟

## 木更津市清見台東3丁目

販売価格 **2,890万円** (税込)

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%  
 頭金なし お借入額 **2,890万円** 35年返済の場合  
 (融資限度額1億円)  
**月々 76,627円より**  
 ※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)

**SCHOOL DISTRICT**  
 - 学区 -

- 祇園小学校 ..... 595m (徒歩 8分)
- 木更津第三中学校... 2,130m (徒歩27分)
- 百合学園幼稚園... 10m (徒歩1分)

**OUTLINE** 物件概要

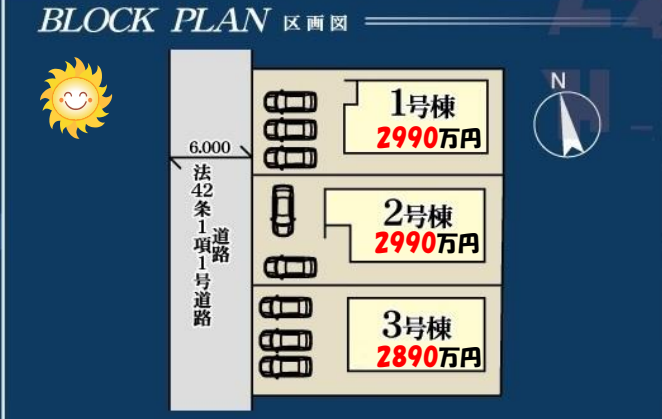
- 所在地 / (地番表示) 千葉県木更津市清見台東3-12-6 (住居表示) 千葉県木更津市清見台東3-12-6
- 土地権利 / 所有権 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 構造規模 / 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール)
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100% ■ 地目 /
- 現況 / 造成中 ■ 完成日 / 2022年6月下旬予定 ■ 引渡し / 2022年7月上旬予定
- 接道状況 / 西側6.03m公道 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

『設計性能評価』取得予定  
 『建設性能評価』取得予定

**6項目 最高等級**

国土省が定める住宅性能表示制度において

耐震等級 最高等級 (RC造等) | 省エネ等級 最高等級 (省エネ基準2段階以上) | 断熱等級 最高等級 (省エネ基準2段階以上) | 気密等級 最高等級 (省エネ基準2段階以上) | 床下制振等級 最高等級 (省エネ基準2段階以上) | 劣化対策等級 最高等級 (省エネ基準2段階以上)



**ACCESS** 交通

JR内房線 「木更津」 駅  
 バス13分 「県職住宅前」 停歩5分

JR久留里線 「上総清川」 駅  
 約1.15km・徒歩14分

**\*駐車スペース3台可! \*宅配BOX付き! \*住宅性能評価・6項目最高等級取得!!**

**1号棟** 4SLDK  
 販売価格 **2,990万円** (税込)

■ 土地面積: 150.00m<sup>2</sup> ■ 建物面積: 112.61m<sup>2</sup>  
 ■ 建築確認番号: 第21UD11W建08451号 (令和4年3月1日)  
 ■ 接道幅員: 西側6.03m公道

土地: 45.37坪 建物: 34.06坪

**2号棟** 4SLDK  
 販売価格 **2,990万円** (税込)

■ 土地面積: 150.01m<sup>2</sup> ■ 建物面積: 105.57m<sup>2</sup>  
 ■ 建築確認番号: 第21UD11W建08452号 (令和4年3月1日)  
 ■ 接道幅員: 西側6.03m公道

土地: 45.37坪 建物: 31.93坪

**3号棟** 4SLDK  
 販売価格 **2,890万円** (税込)

■ 土地面積: 150.00m<sup>2</sup> ■ 建物面積: 101.85m<sup>2</sup>  
 ■ 建築確認番号: 第21UD11W建08453号 (令和4年3月1日)  
 ■ 接道幅員: 西側6.03m公道

土地: 45.37坪 建物: 30.80坪

- LIFE INFORMATION**
- ローソン ..... 約400m・徒歩5分
  - マツモトキヨシ ..... 約400m・徒歩5分
  - ODOYA ..... 約700m・徒歩9分
  - アピタ ..... 約900m・徒歩12分



**EQUIPMENT** 設備仕様

- TVEモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 洗濯機台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- TV配線付
- シャワー
- 排水栓
- 910モジュール
- フラット35Sタイプ
- フラット35Sタイプ
- ビニル床下断熱材
- 宅配BOX

**フラット35S** (融資対象物件)

**JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD** 10年間保証

■ (公社)全日本不動産協会会員 ■ (公社)不動産保証協会会員

■ 所在地 市原市岩崎1-2-4

**☎0436-63-5955**

■ FAX 0436-63-5956 ■ 営業時間 9:00~18:00

■ 千葉県知事 (3) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■ 取引態様 : 媒介

■ 手数料 : 3%+6万円+消費税

■ 担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>