

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟/販売棟数3棟
茂原市緑ヶ丘1丁目2期

販売価格 **2,490** (税込) 万円~

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%
頭金なし お借入額 **2490** 万円 35年返済の場合
(融資限度額1億円)
月々 **66,021円**~

OUTLINE 物件概要

■所在地/ (地番表示) 千葉県茂原市緑ヶ丘1-15-6 (住居表示) 千葉県茂原市緑ヶ丘1丁目15-6
■土地権利/ 所有権 ■都市計画/ 非線引区域 ■構造規模/ 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール)
■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/ 50% ■容積率/ 100% ■地目/ 宅地
■現況/ 完成中 ■完成日/ 2022年5月中旬予定 ■引渡し日/ 2022年5月下旬
■接道状況/ 北東側5m公道-北西側5m公道-南西側5m公道 ■設備/ 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

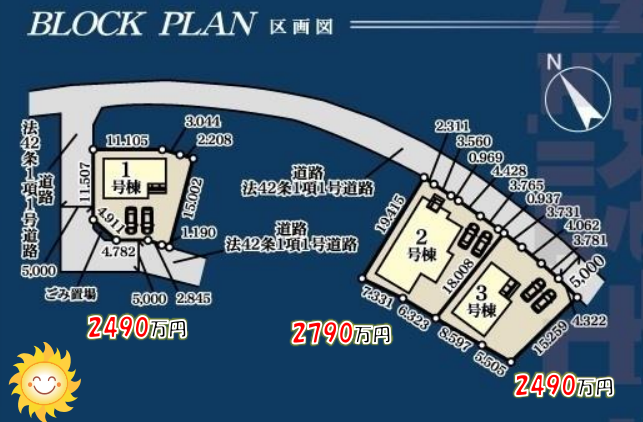
SCHOOL DISTRICT
- 学区 -

- 二宮小学校..... 1,200m (徒歩 15分)
- 富士見中学校..... 2,000m (徒歩 25分)

『建設性能評価』
取得予定

6 国が定めた住宅性能表示制度において
最高等級

耐震等級 (準高水準) 耐震等級 (標準水準) 耐震等級 (低水準)
省エネルギー等級 (高水準) 省エネルギー等級 (標準水準) 省エネルギー等級 (低水準)
劣化対策等級 (高水準) 劣化対策等級 (標準水準) 劣化対策等級 (低水準)



***土地ひろびろ63坪~83坪!** ***駐車スペース2台!**

補助金 60 万円

子どもみらい住宅支援事業対象物件

詳細は交付書にては
子育て世代等対象地域において2023年4月2日以降に出産した子をもつ世帯、若者夫婦等・申請
開始において子育て世代等対象地域にあり2023年4月2日以降に生まれた子どもが1人または2人以上
また、竣工日、契約日等諸条件がございます。

1号棟 4LDK 2階建

販売価格 **2,490** (税込) 万円

■土地面積: 208.82m² ■建物面積: 112.61m²
■建築確認番号: 第21UDH1W建07852号 (令和4年2月4日)
■接道幅員: 北西側5m公道・南西側5m公道

●土地: 63.16坪 ●建物: 34.06坪

施工例 完成予想図

インナーバルコニー付♪

2号棟 4LDK 平屋建

販売価格 **2,790** (税込) 万円

■土地面積: 276.77m² ■建物面積: 113.44m²
■建築確認番号: 第21UDH1W建07853号 (令和4年2月4日)
■接道幅員: 北東側5m公道

●土地: 83.62坪 ●建物: 34.31坪

施工例 完成予想図

人気の平家建て♪

3号棟 4LDK 2階建

販売価格 **2,490** (税込) 万円

■土地面積: 249.61m² ■建物面積: 113.86m²
■建築確認番号: 第21UDH1W建07854号 (令和4年2月4日)
■接道幅員: 北東側5m公道

●土地: 75.50坪 ●建物: 34.44坪

施工例 完成予想図

インナーバルコニー付♪

ACCESS 交通

JR外房線【茂原】駅

バス10分「緑ヶ丘入口」停歩5分

- LIFE INFORMATION—
- ひばり公園..... 約50m・徒歩1分
 - セブンイレブン... 約800m・徒歩10分
 - せんだう..... 約800m・徒歩10分
 - 京葉銀行..... 約800m・徒歩10分



EQUIPMENT

TVモニター付きインターフォン	浴室乾燥機	洗濯機	洗濯機	システムキッチン	床下収納	ダウンライト	24H 24時間受付	シャワー/トイレ	高層/高層/高層	防虫防湿工事	排水栓	フラット35Sタイプ	キッチン/キッチン	水漏れ防止
地盤保証	AUTO 追い焚き	F 4段階	ペタ基礎	サイドダイニング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕様	掃除機	高層/高層/高層	防虫防湿工事	排水栓	フラット35Sタイプ	キッチン/キッチン	水漏れ防止

フラット 35S (融資対象物件)

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 10年間保証

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9 : 00~18 : 00

■千葉県知事 (3) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>