**リーブルガーデン茂原市緑ケ丘1丁目2期　新築分譲住宅（全3棟）**　　**住宅ローン減税 対象物件**　　**株式会社デザイン工房みらい**　　☎0436-63-5955

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟／販売棟数3棟

# 岩崎1丁目第2

販売価格 **2,990** （税込） 万円～

**お支払い例**
提携金融機関（千葉銀行）優遇金利0.625%
頭金なし お借入額 **2990** 万円 35年返済の場合
（融資限度額1億円）
**月々 79,279円～♪**
※諸費用別途（諸費用も合わせてローンが組めます）

**SCHOOL DISTRICT －学区－**

- ■京葉小学校 ………… 370m(徒歩 5 分)
- ■五井中学校 ………… 1,800m(徒歩23分)

## OUTLINE 物件概要

■所在地／(地番表示)千葉県市原市岩崎1-7-7(住居表示)千葉県市原市岩崎1丁目7-7
■構造規模／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ペイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■現況／造成中
■完成日／2022年6月上旬予定■引渡日／2022年6月下旬予定■設備／東京電力･都市ガス･公営水道･本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

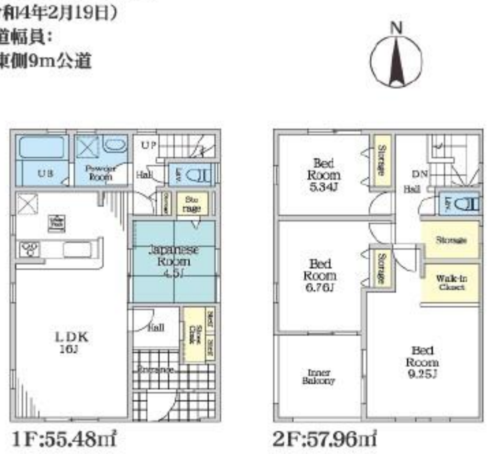
『設計性能評価』取得予定　『建設性能評価』取得予定
国が定めた住宅性能表示制度において **8項目 最高等級**

## ✽京葉小学区に新築住宅3棟登場！　✽駐車スペース2台可！　✽宅配BOX付き!!

### 1号棟　2階建　4SLDK

販売価格
**2,990** （税込） 万円
■土地面積：159.04㎡
■建物面積：113.44㎡
■建築確認番号：
第21UDI1W建08225号
（令和4年2月19日）
■接道幅員：
南東側9m公道

完成予想図
インナーバルコニー付♪



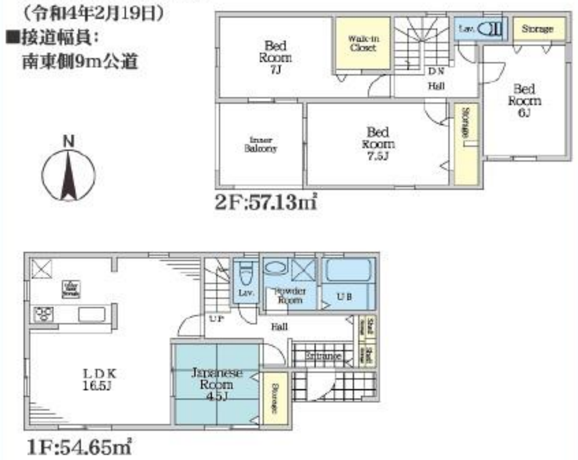
N
UB
Powder Room
UP
Hall
Japanese Room 4.5J
LDK 16J
Storage
Bed Room 5.34J
Bed Room 6.76J
Walk-in Closet
Bed Room 9.25J
Inner Balcony
DN
1F:55.48㎡
2F:57.96㎡

●土地：48.10坪　●建物：34.31坪

### 2号棟　2階建　4LDK

販売価格
**3,390** （税込） 万円
■土地面積：156.35㎡
■建物面積：111.78㎡
■建築確認番号：
第21UDI1W建08226号
（令和4年2月19日）
■接道幅員：
南東側9m公道

完成予想図
インナーバルコニー付♪



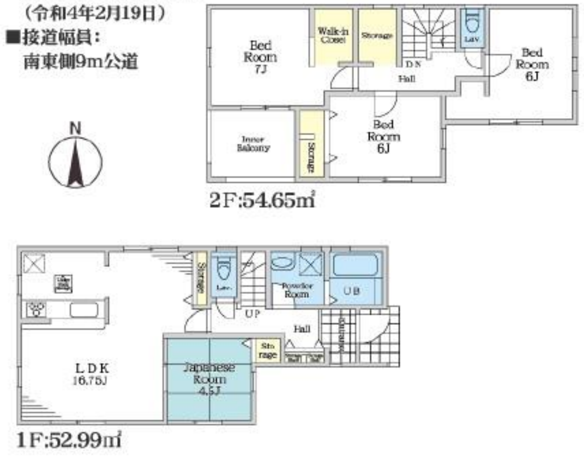
Bed Room 7J
Walk-in Closet
Lav.
Storage
DN
Hall
Bed Room 6J
Inner Balcony
Bed Room 7.5J
Storage
2F:57.13㎡
N
Powder Room
UB
UP
Hall
LDK 16.5J
Japanese Room 4.5J
Storage
1F:54.65㎡

●土地：47.29坪　●建物：33.81坪

### 3号棟　2階建　4SLDK

販売価格
**3,490** （税込） 万円
■土地面積：140.25㎡
■建物面積：107.64㎡
■建築確認番号：
第21UDI1W建08227号
（令和4年2月19日）
■接道幅員：
南東側9m公道

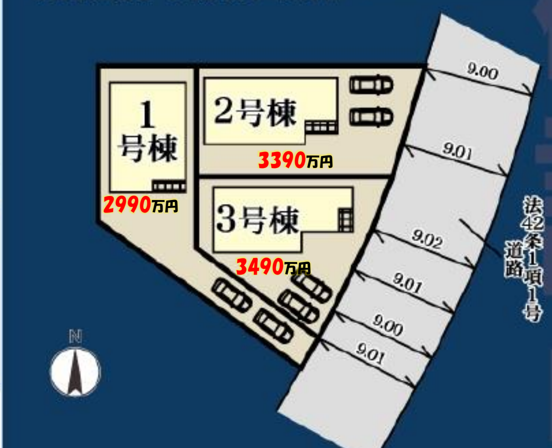
完成予想図
インナーバルコニー付♪



Bed Room 7J
Walk-in Closet
Storage
Lav.
DN
Hall
Bed Room 6J
Inner Balcony
Storage
Bed Room 6J
2F:54.65㎡
N
Storage
Powder Room
UB
UP
Hall
LDK 16.75J
Japanese Room 4.5J
1F:52.99㎡

●土地：42.42坪　●建物：32.56坪

## BLOCK PLAN 区画図



1号棟
2990万円
2号棟
3390万円
3号棟
3490万円
9.00
9.01
9.02
9.01
9.00
9.01
法42条1項1号道路
N

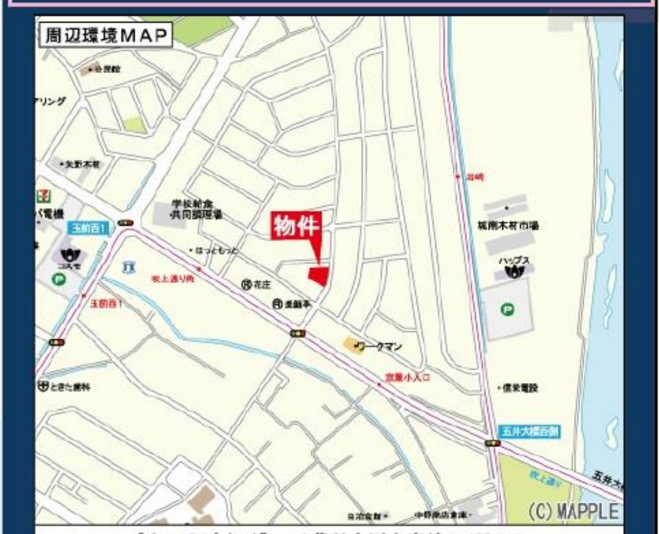
## ACCESS 交通

**ＪＲ内房線「五井」駅**
**バス3分「京葉小入口」停歩3分**

## — LIFE INFOMATION —

| | |
|---|---|
| ●岩崎ひがし公園・・・・・・ | 約200m・徒歩3分 |
| ●ローソン・・・・・・・・・ | 約350m・徒歩5分 |
| ●セブンイレブン・・・・・・ | 約450m・徒歩6分 |
| ●スーパーせんどう・・・・・ | 約1.3km・車で2分 |

周辺環境MAP



物件
京葉小入口
(C) MAPPLE

【カーナビ表示】　千葉県市原市岩崎1丁目7-7

## EQUIPMENT 設備仕様

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／ダウンライト／24時間換気／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／白アリ防虫／散水栓／フラット35Sタイプ A／ピッキング対策ドア（ディンプルキー）／浄水器付きキッチン／地盤保証／追い焚き／シックハウス対応等級区分☆4／ベタ基礎／サイディング仕様／玄関収納／TV配線／クロス全てノンホルム仕様／階段手摺／精度の高いプレカット工法／ペアガラス／ウォークインクローゼット／ガスコンロ3口／宅配BOX

フラット35S（融資対象物件）

JHS 地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 10年間保証

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 デザイン工房みらい

■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

■千葉県知事（3）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp　ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/