

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂュ

中央区亀岡町20-1期
(全7棟)

快適な仕様・設備が標準装備



住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

リナーヂュの家は 4項目において最高等級を取得済

3年保証 3年保証 3年保証 4年保証

地震保険の優遇 最大50%割引

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%
頭金なし お借入額 2990万円 35年返済の場合
(融資限度額1億円)

月々 **79,544円**より

※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)




【フラット35S】金利Aタイプ

別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



耐震等級3 (最高等級)

千葉県モノレール
「**県庁前**」駅徒歩15分
JR総武線「**千葉**」駅バス7分
千葉駅発「蘇我駅東口」行「病院下」停歩2分

学区 鶴沢小学校570m
葛城中学校1,500m

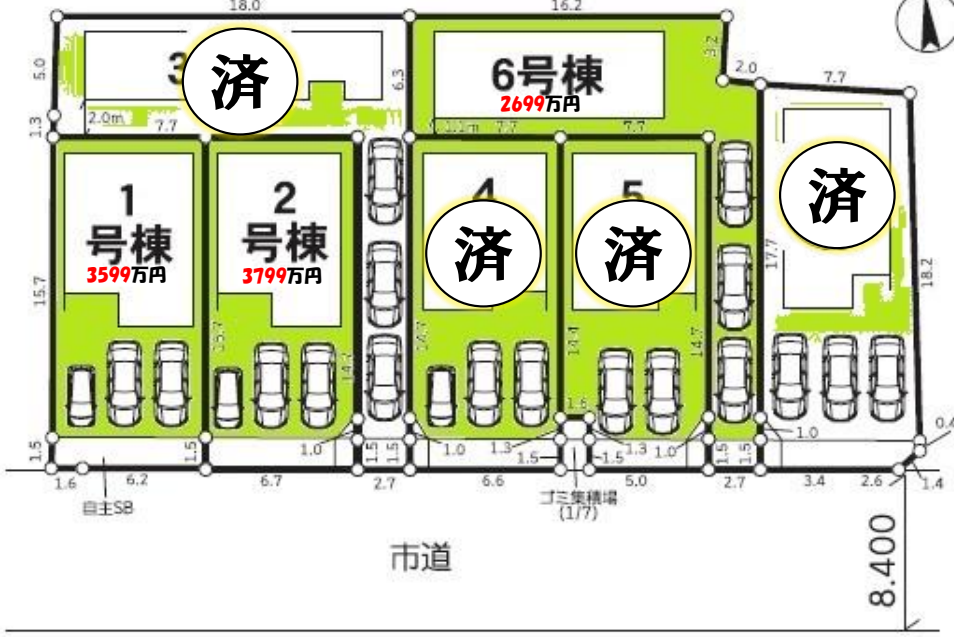


カーナビをご利用の場合は
「千葉市中央区亀岡町15番1」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- 東千葉雲母保育園 350m
- 羔幼稚園 750m
- ヤックス道場店 900m
- ヨークマート都町店 1,000m

【配置図】 【価格】



1号棟 3599万円
2号棟 3799万円
6号棟 2699万円

●カースペース2~3台! (車種によります) ●ご内覧できます! ※車庫2~3台(車種による)

1号棟

- 土地面積 / 134.44㎡(40.67坪)
- 建物延面積 / 102.67㎡(31.05坪)

建築確認番号 / 第21U011W建00505号
令和3年4月23日



4LDK
価格 **3,599万円 (税込)**

物件概要

- 所在地 / 千葉県千葉市中央区亀岡町15番1,16番1,同番7
- 交通 / 千葉県モノレール「県庁前」駅徒歩15分・JR総武線「千葉」駅バス7分 千葉駅発蘇我駅東口行「病院下」停歩2分
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造カラーベストコロニアル舞サイディング等2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域
- 高度地区 / 第二種高度地区 ●防火地域 / 22条区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側8.4m公道 ●設 備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日 / 2021年10月下旬 ●引渡日 / 2021年10月下旬以降 ●ゴミ置場持分 / 持分1/7 ●その他 / 各宅地自主S/B持分有り

※顧客カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

確かな安心は、確かな地震から。 地震保険 20年保証

JAPAN HOME SHIELD

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**

所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎ **0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

取引態様 : 媒介
手数料 : 3%+6万円+消費税
担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

■千葉県知事(3)第16226号 Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

2号棟

●土地面積/132.90㎡(40.20坪)
●建物延面積/ 99.36㎡(30.05坪)

3,799 (税込) 万円

建築確認番号/第21LDI1W建00506号 令和3年4月23日

シューズイン
クロークタイプ

4LDK



3号棟

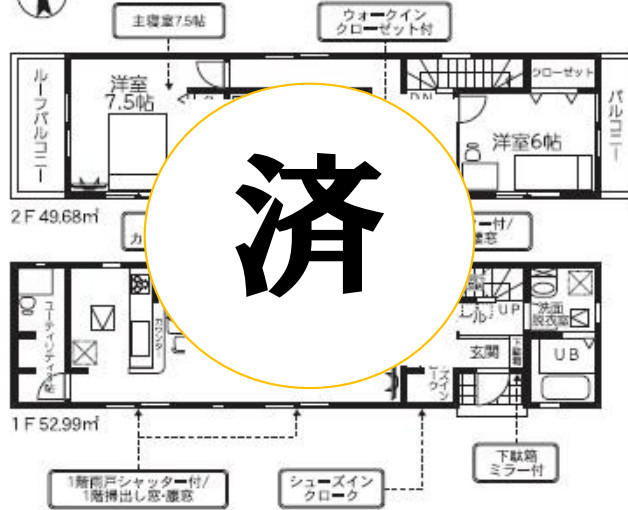
●土地面積/
●建物延面積/

ご成約済み

(税込) 万円

建築確認番号/第21LDI1W建00507号 令和3年4月23日

ユーティリティタイプ



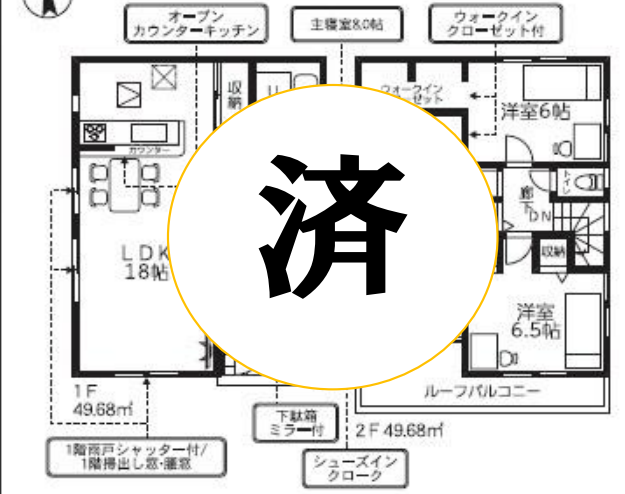
4号棟

●土地面積/132.86㎡(
●建物延面積/ 99.36㎡(
(税込) 万円

ご成約済み

建築確認番号/第21LDI1W建00508号 令和3年4月23日

シューズイン
クロークタイプ



5号棟

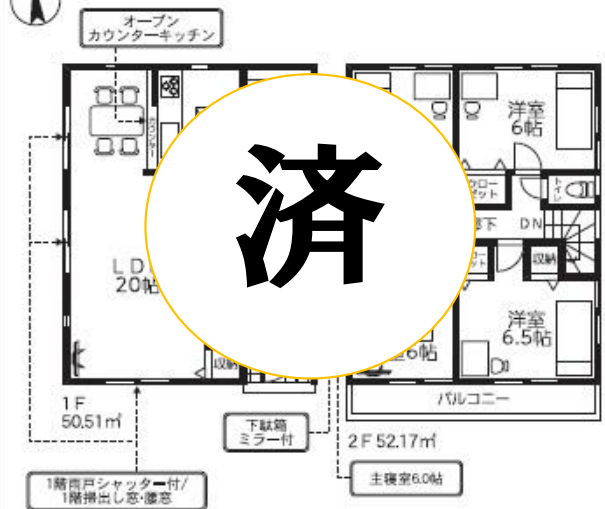
●土地面積/128.22㎡
●建物延面積/102.68㎡

ご成約済み

建築確認番号/第21LDI1W建00509号 令和3年4月23日

シューズイン
クロークタイプ

済



6号棟

●土地面積/154.38㎡(46.70坪)
●建物延面積/ 99.77㎡(30.18坪)

2,699 (税込) 万円

建築確認番号/第21LDI1W建00510号 令和3年4月23日

シューズイン
クロークタイプ

3LDK

畳コーナー付き



7号棟

ご成約済み

建築確認番号/第21LDI1W建00511号 令和3年4月23日

ユーティリティタイプ

済

