

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーヂュ

千葉市稲毛区園生町21-1期
全2棟

千葉都市モノレール
「スポーツセンター」駅徒歩23分
千葉都市モノレール
「スポーツセンター」駅バス12分
「草野小入口」徒歩3分

販売価格
2,799
万円(税込)~

学区
草野小学校 450m
草野中学校 650m



物件 <拡大図> 物件

カーナビをご利用の場合は
「千葉市稲毛区園生町408-94付近」をご入力下さい

分譲住宅「リナーヂュ」
時間を超えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナーヂュ)は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という
私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 訪問者が一目で わかります	洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利な ハンドシャワー	玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は 防犯サムターン付	フローリング LDK、洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ
システムキッチン 人工大理石トップ 3フココンロ	床下収納庫 食材の保管に 重宝します	システムバス 暖房機能付浴室、 換気乾燥機完備	シングルレバー混合水栓 浄水器付き 便利なハンドシャワー
シャッター 1F 押出し・腰窓	カースペース	全居室 TV端子 TEL 配管有り (1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)	全居室 ペアガラス
低ホルム 内装材	オープンカウンター キッチン		

1号棟 ●土地面積/110.15㎡(33.32坪)
●建物延面積/97.71㎡(29.55坪)
●建築確認番号/第21LD11W建06317号
(令和3年11月25日) **2,799** (税込) 万円

3LDK



ウォークインクローゼット

LDK 18.5帖

洋室 8.25帖

洋室 7.5帖

主寝室 8.25帖

オープンカウンターキッチン

物件概要

- 所在地/千葉市稲毛区園生町408-94・千葉市稲毛区園生町以下未定(住居表示)
- 土地権利/所有権
- 地目/畑
- 建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/北東側3.8m市道
- 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
- 完成日/2022年4月下旬
- 現況/建築中
- 引渡日/2022年5月上旬

※頭上・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の壁はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

収納豊富な
ウォークインクローゼット付き住宅♪
カースペース2台(車種による)

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用がかかります。
(※88,000円(税込))

住宅性能表示制度 **最高等級** を取得
5分野8項目において

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の制震防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の制震防止	耐震等級2 構造の安定 構造躯体の制震防止 及び着工防止	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 維持管理	断熱等級 等級4 省エネ	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散等級3 発散抑制


【配置図】
法第42条1項1号
市道



2号棟 2899万円
1号棟 2799万円

2号棟 ●土地面積/113.68㎡(34.38坪)
●建物延面積/96.46㎡(29.17坪)
●建築確認番号/第21LD11W建06318号
(令和3年11月25日) **2,899** (税込) 万円

3LDK



ウォークインクローゼット

LDK 17帖

洋室 6.125帖

洋室 8.25帖

主寝室 8.25帖

オープンカウンターキッチン

ライフインフォメーション

ワンズモール 600m
せんどう長沼店 1,000m
あやめ台第二幼稚園 1,400m
みつわ保育園 2,600m

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社
デザイン工房みらい

■千葉県知事 (3) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 : 鶴川 070-6969-5935

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>