

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟/販売棟数3棟
茂原市高師台1丁目2期

販売価格 **2,290** (税込) 万円~

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%
お支払い例 頭金なし お借入額 **2390**万円 35年返済の場合 (融資限度額1億円)
月々 60,718円より
※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)

- 茂原小学校.....1,350m (徒歩17分)
- 茂原中学校.....1,400m (徒歩18分)

SCHOOL DISTRICT
-学区-

OUTLINE 物件概要

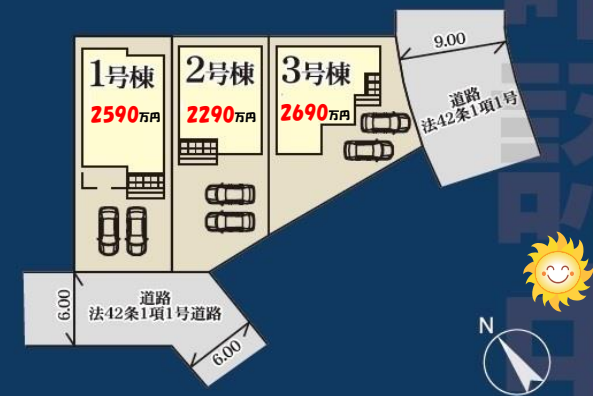
- 所在地/ (地番表示) 千葉県茂原市高師台1-10-22 (住居表示) 千葉県茂原市高師台1-10
 - 土地権利/所有権 ■都市計画/非線引区域 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建 (910モジュール)
 - 用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■現況/造成中
 - 完成日/2022年3月下旬予定 ■引渡し/2022年4月上旬予定 ■接道状況/南西側6m公道・東側9m公道
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

8 国が定めた住宅性能表示制度において
最高等級

断熱等級 5.0以上 省エネルギー等級 準優等
気密等級 5.0以上 省エネルギー等級 準優等
省エネルギー等級 準優等

BLOCK PLAN 区画図



● 駐車スペース2台可! 宅配ボックス付き! ● アスモ徒歩4分、カスミ徒歩5分! 商業施設が充実した便利な立地!!

1号棟 4LDK 販売価格 **2,590** (税込) 万円

■土地面積: 154.81m² ■建物面積: 110.54m²
■建築確認番号: 第21UD11W建06242号 (令和3年11月20日)
■接道幅員: 南西側6m公道

土地: 46.83坪 建物: 33.43坪



2号棟 4SLDK 販売価格 **2,290** (税込) 万円

■土地面積: 153.25m² ■建物面積: 111.37m²
■建築確認番号: 第21UD11W建06243号 (令和3年11月20日)
■接道幅員: 南西側6m公道

土地: 46.35坪 建物: 33.68坪



3号棟 3SLDK 販売価格 **2,690** (税込) 万円

■土地面積: 157.44m² ■建物面積: 111.78m²
■建築確認番号: 第21UD11W建06244号 (令和3年11月20日)
■接道幅員: 東側9m公道

土地: 47.62坪 建物: 33.81坪



ACCESS 交通

JR外房線「茂原」駅
約1.28km 徒歩16分/バス4分 徒歩3分

【LIFE INFORMATION】

- 茂原アスモ..... 約300m・徒歩4分
- スーパーカスミ..... 約400m・徒歩5分
- 茂原公園..... 約640m・徒歩8分



EQUIPMENT 設備仕様

- TVモニター付インターホン
- 地盤 地盤保証
- 冷暖房 冷暖房
- 洗濯機 洗濯機
- システムキッチン
- 床下収納
- ダウンライト
- 24時間換気
- シャワー・トイレ
- 基礎パッキン
- 防虫防蟻工事
- 散水栓
- フラット35S タイプA
- 防犯カメラ

フラット35S (融資対象物件)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>