リーブルガーデン.S　茂原市高師台1丁目1期　新築分譲住宅（全3棟）　住宅ローン減税　対象物件　株式会社デザイン工房みらい　☎0436-63-5955

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟／販売棟数3棟

茂原市高師台1丁目1期

販売価格 **2,690** （税込）万円

2022年5月完成予定

■茂原小学校………1,350m（徒歩17分）
■茂原中学校………1,400m（徒歩18分）

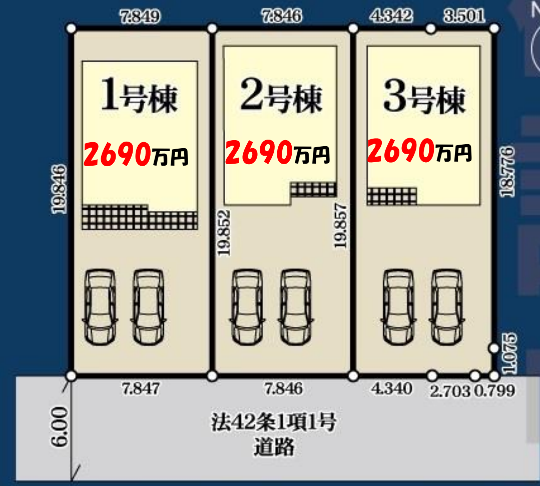
SCHOOL DISTRICT －学区－

OUTLINE 物件概要

■所在地／（地番表示）千葉県茂原市高師台1-10-25（住居表示）千葉県茂原市高師台1-10
■土地権利／所有権■都市計画／非線引区域■構造規模／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）
■用途地域／第1種住居地域■建ペイ率／60%■容積率／200%■地目／畑
■現況／造成中■完成日／2022年5月上旬予定■引渡日／2022年5月中旬予定
■接道状況／南西側6m公道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。　※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

設計性能評価　『建設性能評価』取得予定
国が定めた住宅性能表示制度において 8項目 最高等級

BLOCK PLAN 区画図



●駐車スペース2台可！！　宅配ボックス付き！！　耐震等級3（最高等級）取得
●アスモ徒歩4分！　カスミ徒歩5分！　お買い物に便利な立地です♪

お支払い例
提携金融機関（千葉銀行）優遇金利0.625%
頭金なし　お借入額　2690万円　35年返済の場合
（融資限度額1億円）
月々 71,324円より♪
※諸費用別途（諸費用も合わせてローンが組めます）

ACCESS 交通

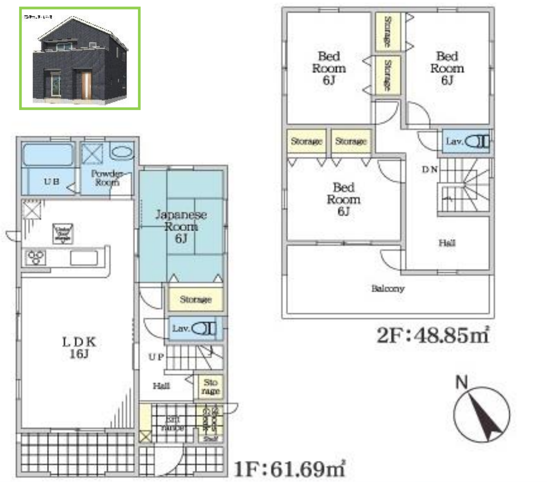
JR外房線【茂原】駅
約1.28km徒歩16分/バス4分停歩3分

【LIFE INFOMATION】
●茂原アスモ…………… 約300m・徒歩4分
●スーパーカスミ………… 約400m・徒歩5分
●茂原公園 …………… 約640m・徒歩8分

1号棟　4LDK

販売価格 **2,690** （税込）万円

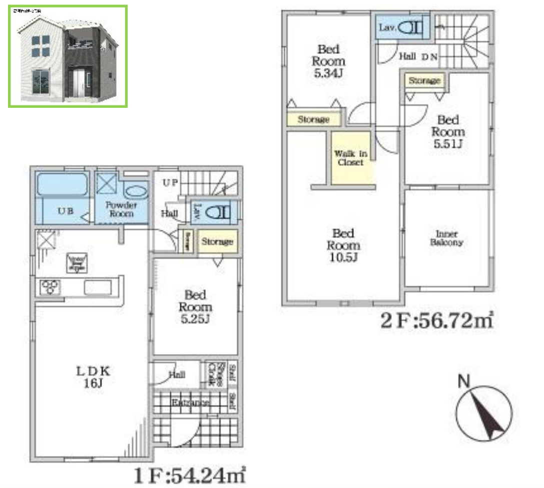
■土地面積：155.78㎡　■建物面積：110.54㎡
■建築確認番号：第21UDI1W建07123号（令和3年12月25日）
■接道幅員：南西側6m公道
土地：47.12坪　建物：33.43坪



2号棟　4LDK

販売価格 **2,690** （税込）万円

■土地面積：155.78㎡　■建物面積：110.96㎡
■建築確認番号：第21UDI1W建07124号（令和3年12月25日）
■接道幅員：南西側6m公道
土地：47.12坪　建物：33.56坪



3号棟　4SLDK

販売価格 **2,690** （税込）万円

■土地面積：155.77㎡　■建物面積：113.44㎡
■建築確認番号：第21UDI1W建07125号（令和3年12月25日）
■接道幅員：南西側6m公道
土地：47.12坪　建物：34.31坪

EQUIPMENT 設備仕様

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／ダウンライト／24時間換気／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／白アリ防虫／散水栓／フラット35S タイプA／ピッキング対策ドア（ディンプルキー）／浄水器付きキッチン
地盤保証／追い焚き／シックハウス対応等級区分☆4／ベタ基礎／サイディング仕様／玄関収納／TV配線／クロス全てノンホルム仕様／階段手摺／精度の高いプレカット工法／ペアガラス／ウォークインクローゼット／ガスコンロ3口／宅配BOX

フラット35S（融資対象物件）

株式会社 MP　10年間保証

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

株式会社デザイン工房みらい

■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00

■取引態様　：　媒介
■手数料　：　3%+6万円+消費税
■担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

■千葉県知事（3）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp　ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/