リーブルガーデン茂原市緑ケ丘1丁目2期　新築分譲住宅（全3棟）　　住宅ローン減税 対象物件　　**株式会社デザイン工房みらい　☎0436-63-5955**

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟／販売棟数2棟

茂原市緑ケ丘5丁目

販売価格 **2,890万円**（税込）

お支払い例
提携金融機関（千葉銀行）優遇金利0.625%
頭金なし　お借入額　2890万円　35年返済の場合
（融資限度額1億円）
月々　76,627円～♪
※諸費用別途（諸費用も合わせてローンが組めます）

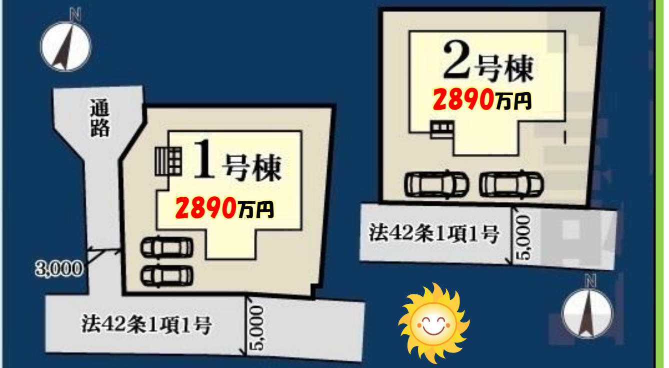
SCHOOL DISTRICT －学区－

- ■二宮小学校…………530m(徒歩７分)
- ■富士見中学校……2,700m(徒歩34分)

OUTLINE 物件概要

■所在地／(地番表示)千葉県茂原市緑ケ丘5-29-7･(住居表示)千葉県茂原市緑ケ丘5丁目29-7
■構造規模／木造在来軸組工法平屋建(910モジュール)■土地権利／所有権■都市計画／非線引区域■用途地域／第一種低層住居専用地域
■建ペイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■現況／更地■完成日／2022年7月中旬予定■引渡日／2022年7月下旬予定
■設備／東京電力･都市ガス･公営水道･本下水■地盤保証会社／ジャパンホームシールド
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

BLOCK PLAN 区画図


通路
1号棟
2890万円
2号棟
2890万円
3,000
法42条1項1号
5,000
法42条1項1号
5,000
N

ACCESS 交通

JR外房線「茂原」駅　約5.7km
バス20分「緑ケ丘展望台」停歩2分

補助金60万円　こどもみらい住宅支援事業対象物件

施工例

施工例

✻茂原市緑ケ丘に平屋建て新築住宅が2棟登場！

✻土地ひろびろ78坪～85坪！　駐車スペース2台可！

✻LDK19.5～21.7帖！　ウッドデッキ付き♬

設計 性能評価　『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	耐震等級（構造躯体の損傷防止）	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）	維持管理対策等級

LIFE INFOMATION 周辺施設

●どんぐり公園	約80m・徒歩1分
●展望広場	約150m・徒歩2分
●セブンイレブン茂原緑ヶ丘店	約1.0km・徒歩13分
●せんどう茂原緑ヶ丘店	約1.2km・徒歩15分
●京葉銀行緑ケ丘支店	約1.2km・徒歩15分
●茂原ショッピングプラザ　アスモ	約3.6km・車で8分

1号棟　平屋建　4LDK

販売価格
2,890万円（税込）

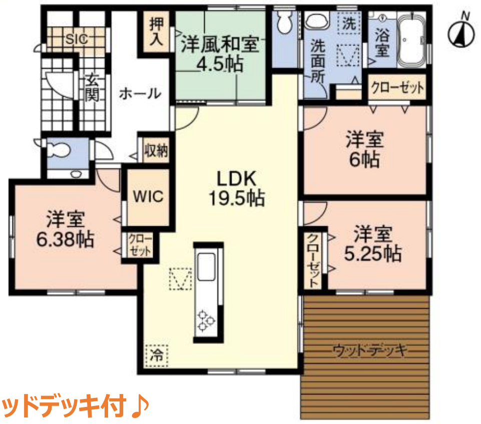
人気の平家建て♪

LDK19.5帖

完成予想図

茂原市緑ケ丘５丁目１号棟

■土地面積：259.52㎡（78.50坪）
■建物面積：100.61㎡（30.43坪）
■建築確認番号：第22UDI1W建00259号　令和4年4月15日


SIC
玄関
ホール
押入
洋風和室
4.5帖
洗面所
洗
浴室
クローゼット
収納
WIC
LDK
19.5帖
洋室
6帖
洋室
6.38帖
クローゼット
洋室
5.25帖
冷
ウッドデッキ
N

ウッドデッキ付♪

2号棟　平屋建　4LDK

販売価格
2,890万円（税込）

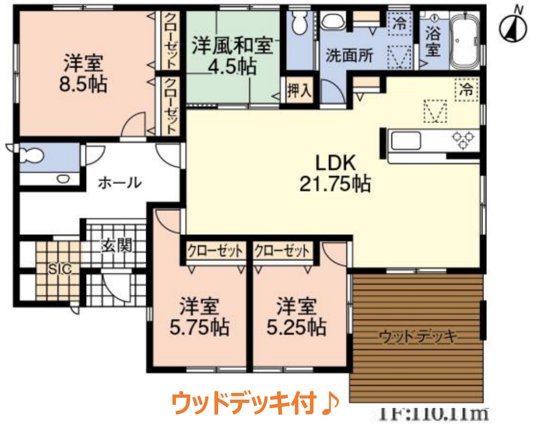
人気の平家建て♪

LDK21.75帖

完成予想図

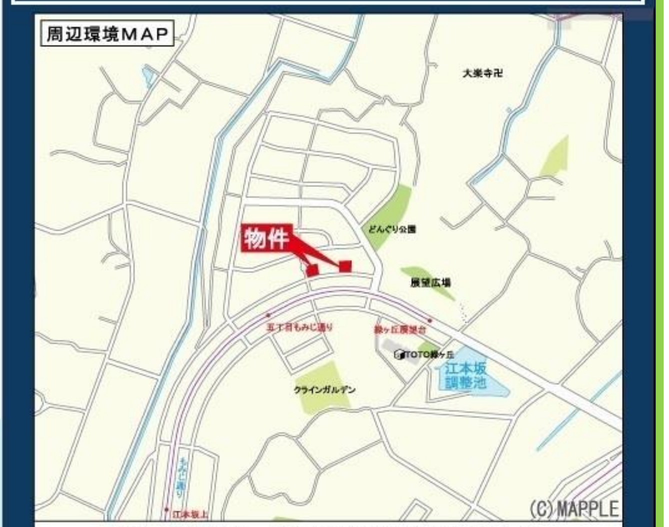
茂原市緑ケ丘５丁目２号棟

■土地面積：283.01㎡（85.61坪）
■建物面積：110.11㎡（33.30坪）
■建築確認番号：第22UDI1W建00260号　令和4年4月15日


洋室
8.5帖
クローゼット
クローゼット
洋風和室
4.5帖
洗面所
冷
浴室
押入
冷
ホール
LDK
21.75帖
玄関
SIC
クローゼット
クローゼット
洋室
5.75帖
洋室
5.25帖
ウッドデッキ
1F:110.11m
N

ウッドデッキ付♪

周辺環境MAP


大巌寺卍
物件
どんぐり公園
展望広場
五丁目もみじ通り
緑ヶ丘展望台
TOTO緑ケ丘
江本坂調整池
クラインガルテン
江本坂上
(C) MAPPLE

【カーナビ表示】　茂原市緑ケ丘5丁目29-7･29-10

EQUIPMENT 設備仕様

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／ダウンライト／24時間換気／白アリ防虫／散水栓／システムユニットバス／フラット35S タイプA／浄水器付きキッチン／地盤保証／追い焚き
ベタ基礎／サイディング仕様／玄関収納／階段手摺／精度の高いプレカット工法／ペアガラス／シャッター／対面キッチン／カウンターキッチン／910モジュール／ウォークインクローゼット／親水コート／ガスコンロ3口／ガス高効率給湯器／宅配BOX

フラット35S（融資対象物件）

JHS地盤サポートシステム　JAPAN HOME SHIELD　10年間保証

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 デザイン工房みらい

■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00

■　取引態様　：　媒介
■　手数料　：　3%+6万円+消費税
■　担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

■千葉県知事（3）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp　ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/