新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟／販売棟数3棟

茂原市緑ケ丘1丁目2期

販売価格 **2,490**（税込）万円～

■二宮小学校…… 1,200m（徒歩15分）
■富士見中学校……2,000m（徒歩25分）

SCHOOL DISTRICT －学区－

OUTLINE 物件概要

■所在地／（地番表示）千葉県茂原市緑ケ丘1-15-6（住居表示）千葉県茂原市緑ケ丘1丁目15-6
■土地権利／所有権■都市計画／非線引区域■構造規模／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）
■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■地目／宅地
■現況／造成中■完成日／2022年5月中旬予定■引渡日／2022年5月下旬
■接道状況／北東側5m公道・北西側5m公道・南西側5m公道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。　※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定
国が定めた住宅性能表示制度において 8等級 最高等級
耐震等級 耐震等級 耐風等級 断熱等性能等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

✻土地ひろびろ63坪～83坪！　✻駐車スペース2台可！

お支払い例
提携金融機関（千葉銀行）優遇金利0.625%
頭金なし　お借入額 2490 万円　35年返済の場合
（融資限度額1億円）
月々 66,021円～♪
※諸費用別途（諸費用も合わせてローンが組めます）

1号棟　4LDK　2階建

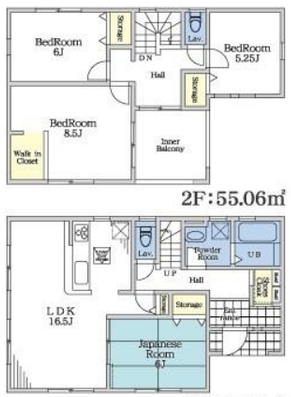
販売価格 **2,490**（税込）万円

■土地面積：208.82㎡　■建物面積：112.61㎡
■建築確認番号：第21UDI1W建07852号（令和4年2月4日）
■接道幅員：北西側5m公道・南西側5m公道
●土地：63.16坪　●建物：34.06坪

施工例

完成予想図

インナーバルコニー付♪



2号棟　4LDK　平屋建

販売価格 **2,790**（税込）万円

■土地面積：276.77㎡　■建物面積：113.44㎡
■建築確認番号：第21UDI1W建07853号（令和4年2月4日）
■接道幅員：北東側5m公道
●土地：83.62坪　●建物：34.31坪

施工例

完成予想図

人気の平家建て♪

3号棟　4LDK　2階建

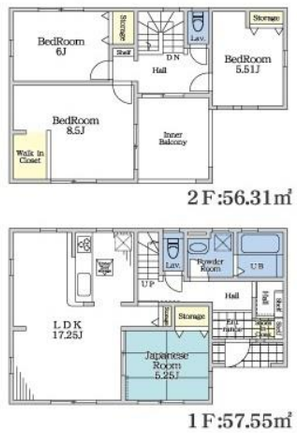
販売価格 **2,490**（税込）万円

■土地面積：249.61㎡　■建物面積：113.86㎡
■建築確認番号：第21UDI1W建07854号（令和4年2月4日）
■接道幅員：北東側5m公道
●土地：75.50坪　●建物：34.44坪

施工例

完成予想図

インナーバルコニー付♪



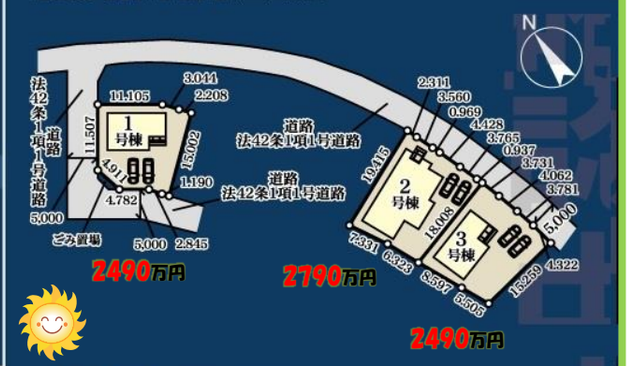
EQUIPMENT 設備仕様

TVモーター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／ダウンライト／24時間換気／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／防虫防蟻工事済／白アリ防虫／散水栓／フラット35Sタイプ／ビッキング対策ドア（ディンプルキー）／浄水器付きキッチン／地盤保証／追い焚き／シックハウス対応等級区分4／ベタ基礎／サイディング仕様／玄関収納／TV配線／クロス全てノンホルム仕様／凝控手摺／複層ガラス／ウォークインクローゼット／ガスコンロ3口／宅配BOX

フラット35S（融資対象物件）

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 10年間保証

BLOCK PLAN 区画図



ACCESS 交通

JR外房線【茂原】駅
バス10分「緑ケ丘入口」停歩5分

—LIFE INFOMATION—

●ひばり公園・・・・・	約50m・徒歩1分
●セブンイレブン・・	約800m・徒歩10分
●せんどう・・・・・・	約800m・徒歩10分
●京葉銀行・・・・・・	約800m・徒歩10分

【カーナビ表示】茂原市緑ケ丘1丁目15-6

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社 デザイン工房 みらい
■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（3）第16226号
E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp
ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます