

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟/販売棟数3棟  
岩崎1丁目第2

販売価格 **2,990** (税込) 万円~

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%  
頭金なし お借入額 **2990** 万円 35年返済の場合  
(融資限度額1億円)  
**月々 79,279円~♪**  
※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)

- 京葉小学校..... 370m(徒歩 5分)
- 五井中学校..... 1,800m(徒歩23分)

SCHOOL DISTRICT  
- 学区 -

OUTLINE 物件概要

■所在地/(地番表示)千葉県市原市岩崎1-7-7(住居表示)千葉県市原市岩崎1丁目7-7  
■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域  
■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■現況/造成中  
■完成日/2022年6月上旬予定■引渡し/2022年6月下旬予定■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

6 最高等級

国土形成計画(国土利用計画)において  
最高等級(最高等級)の住宅性能表示制度において  
最高等級(最高等級)の住宅性能表示制度において

BLOCK PLAN 区画図



※京葉小学区に新築住宅3棟登場! ※駐車スペース2台可! ※宅配BOX付き!!

**1号棟** 2階建 4SLDK

販売価格 **2,990** (税込) 万円

■土地面積: 159.04㎡  
■建物面積: 113.44㎡

■建築確認番号:  
第21UDHW建08225号  
(令和4年2月19日)

■接道幅員:  
南東側9m公道

完成予想図  
インナーバルコニー付♪



●土地: 48.10坪 ●建物: 34.31坪

**2号棟** 2階建 4LDK

販売価格 **3,390** (税込) 万円

■土地面積: 156.35㎡  
■建物面積: 111.78㎡

■建築確認番号:  
第21UDHW建08226号  
(令和4年2月19日)

■接道幅員:  
南東側9m公道

完成予想図  
インナーバルコニー付♪



●土地: 47.29坪 ●建物: 33.81坪

**3号棟** 2階建 4SLDK

販売価格 **3,490** (税込) 万円

■土地面積: 140.25㎡  
■建物面積: 107.64㎡

■建築確認番号:  
第21UDHW建08227号  
(令和4年2月19日)

■接道幅員:  
南東側9m公道

完成予想図  
インナーバルコニー付♪



●土地: 42.42坪 ●建物: 32.56坪

ACCESS 交通

J R内房線「五井」駅  
バス3分「京葉小入口」 徒歩3分

LIFE INFORMATION

- 岩崎ひがし公園..... 約200m・徒歩3分
- ローソン..... 約350m・徒歩5分
- セブンイレブン..... 約450m・徒歩6分
- スーパーセンドウ..... 約1.3km・車で2分



EQUIPMENT 設備仕様

- 24時間換気システム
- 防犯カメラ
- 防音防振
- 防湿防霉
- 防臭
- 防カビ
- 防虫
- 防鼠
- 防鳥
- 防猫
- 防犬
- 防虫
- 防鼠
- 防鳥
- 防猫
- 防犬
- 防虫
- 防鼠
- 防鳥
- 防猫
- 防犬

JHS 地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :

株式会社 デザイン工房 みらい

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

■千葉県知事 (3) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>