

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟/販売棟数3棟

## 茂原市高師台1丁目1期

販売価格 **2,690** (税込) 万円

提携金融機関(千葉銀行)優遇金利0.625%  
 頭金なし お借入額 **2690**万円 35年返済の場合  
 (融資限度額1億円)  
**月々 71,324円より♪**  
 ※諸費用別途(諸費用も合わせてローンが組めます)

- 茂原小学校 …… 1,350m (徒歩17分)
- 茂原中学校 …… 1,400m (徒歩18分)

SCHOOL DISTRICT  
- 学区 -

OUTLINE 物件概要

- 所在地 / (地番表示) 千葉県茂原市高師台1-10-25 (住居表示) 千葉県茂原市高師台1-10
- 土地権利 / 所有権 ■ 都市計画 ■ 非線引区域 ■ 構造規模 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- 用途地域 / 第1種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 地目 / 畑
- 現況 / 造成中 ■ 完成日 / 2022年5月上旬予定 ■ 引渡日 / 2022年5月中旬予定
- 接道状況 / 南西側6m公道 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※ 工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※ 車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

6 最高等級

国土が定めた住宅性能評価において

耐震等級3 省エネ等級2 緑化等級2



補助金 60万円

子どもみらい住宅支援事業対象物件

※補助金交付については子育て世代住宅資金等交付事業において、2023年4月2日以降に出産した子を持つ世帯、若者夫婦世帯、申請時点において夫婦であり、いずれが1981年4月2日以降に生まれた世帯どちらかを満たすこと。また、着工日、契約日等諸条件がございます。

耐震等級3 (最高等級) (※耐震等級3: 建築基準法の1.5倍の耐震強度)

- アスモ徒歩4分! カスミ徒歩5分! お買い物に便利な立地です♪
- 駐車スペース3台~ (車種によります) 宅配ボックス付き!

1号棟 **ご成約済**

■ 土地面積: 155.78㎡ ■ 建物面積: 110.54㎡  
 ■ 建築確認番号: 第21UD11W建07123号 (令和3年12月25日)  
 土地: 47.12坪 建物: 33.43坪

1F: 61.69㎡ 2F: 48.85㎡

**済**

2号棟 販売価格 **2,690** (税込) 万円

4LDK+WIC

■ 土地面積: 155.78㎡ ■ 建物面積: 110.96㎡  
 ■ 建築確認番号: 第21UD11W建07124号 (令和3年12月25日)  
 土地: 47.12坪 建物: 33.56坪

3号棟 販売価格 **2,690** (税込) 万円

4SLDK+WIC

■ 土地面積: 155.77㎡ ■ 建物面積: 113.44㎡  
 ■ 建築確認番号: 第21UD11W建07125号 (令和3年12月25日)  
 土地: 47.12坪 建物: 34.31坪

ACCESS 交通

JR外房線 **【茂原】** 駅

約1.28km 徒歩16分 / バス4分 徒歩3分

- 【LIFE INFORMATION】
- 茂原アスモ …… 約300m・徒歩4分
  - スーパーカスミ …… 約400m・徒歩5分
  - 茂原公園 …… 約640m・徒歩8分



EQUIPMENT 設備仕様

- TVモニター付きインターフォン
- 地盤保証
- 浴室乾燥機
- AUTO 追い焚き
- 洗濯機
- F 4段階対応 乾燥区分4
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- サイドシンク
- 床下収納
- 玄関収納
- ダウンライト
- TV配線付
- 24H 24時間受付
- クロス
- シャワーレックス
- 階段手摺
- 高層 防音壁
- 基礎パッキン工法
- 防虫防蟻工法
- 白アリ防蟻工法
- 防音防湿
- 防水栓
- 取付栓
- クォーツ
- クォーツ
- フラット35S タイプA
- ガスコンロ
- 毛布BOX
- ピッキング対策ドア (デザインブルー)
- 水廻り付 キッチン

フラット35S (融資対象物件)

株式会社 MP

10年間保証