

新築分譲住宅



**君津市君津台22-2期
新築分譲住宅(全1棟)**

耐震等級3 (最高等級)

耐震等級3 :建築基準法の1.5倍の耐震強度です

【価格】**2,880万円 (税込)**

J R 内房線
「君津」駅徒歩14分

学区 周西の丘小学校・・・2200m
周西中学校・・・2400m



カーナビ検索 ▶ 君津市君津台2丁目7番11付近

ライフインフォメーション

ローソン君津東坂田二丁目店.....850m
ベリーフーズ.....1,300m
ドン・キホーテ君津店.....1,300m
ドラッグストアマツモトキヨシ君津駅前店...1,500m
イオンスタイル君津.....2,400m

分譲住宅「リナーズ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナーズは、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%
頭金なし お借入額 **2880** 万円 35年返済の場合 (融資限度額1億円)
月々 76.362円より♪
※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)

I.D.S 工務
高耐久・高性能・高品質
5.0倍
約2倍
約1.5倍

地盤20年保証

快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 1F・2F ウォシュレット
- 全居室 ペアガラス
- シャッター 1F 掃出し・障窓
- カースペース2台
- 洗面化粧台一面鏡 照シャンにも便利なハンドシャワー一面鏡
- 玄関ドア 2ロック採用1ヶ所は防犯サムターン付
- システムキッチン 人工大理石トップ、3つコンロ
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- オープンカウンターキッチン

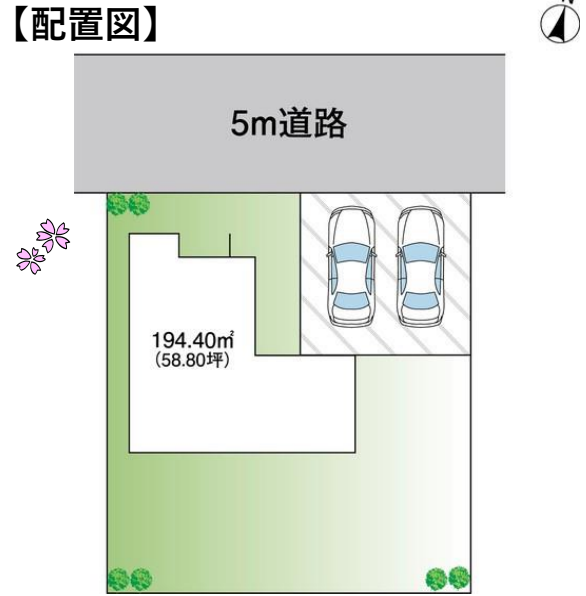
住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地盤品質 20年保証

【フラット35S】
金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)
確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★★
地盤品質
20年保証



1号棟 ●土地面積 / 194.40㎡(約58.80坪)
●建物延面積 / 96.04㎡(約29.05坪) **価格 2,880万円(税込)**

建築確認番号 / 第23UDI1W建02120号 令和5年7月11日



1F : 48.02㎡ (14.52坪)



2F : 48.02㎡ (14.52坪)

物件概要

- 所在地 / 千葉県君津市君津台 2丁目1300番38
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 建物構造 / 木造サイディング張 スレート葺2階建て
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 高度地区 / 第1種高度地区
- 防火地域 / 22条区域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 接道 / 北側約5m市道
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 完成日 / 2023年11月下旬
- 引渡日 / 2023年12月上旬
- ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。
- ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
- ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
- 又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。
- ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等していただき、尚、当社では一切責任を負いません。
- ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市国分寺台中央7丁目1-4
☎**0436-63-5955**
■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9 : 00 ~ 18 : 00
E-メール : info@d-mirai.co.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>